

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация,  
Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка,  
Заводская ул., дом 15, строение 1**

*Санкт-Петербург*

*07 февраля 2022 года*

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 15, строение 1, является Управляющая организация ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900).

Лицом, председательствующим на общем собрании, является генеральный директор ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» Малинова Татьяна Ильинична.

Секретарь общего собрания – управляющий многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заводская, д. 15, стр. 1, Богданова Юлия Сергеевна.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 08 декабря 2021 года.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут. Начало регистрации: 18.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: вестибюль первого этажа парадной № 3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 15, строение 1.

Заочное голосование осуществляется путем заполнения собственником помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования.

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 20.00 час. 00 мин. 08 декабря 2021 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 19 часов 00 мин. 31 января 2022 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д.15, строение 1, консьержная служба парадной № 3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 15, строение 1 (круглосуточно).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 15, строение 1, составляет 49 152,70 (сорок девять тысяч сто пятьдесят две целых семьдесят сотых) кв.м. Общее количество голосов владельцев/собственников помещений составляет 49 152,7 голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В собрании приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие 490,7 голосов, что составляет 0,99 % от общего числа голосов.

**Кворум отсутствует. Собрание не правомочно по объявленной повестке дня.**

**Повестка дня собрания.**

1. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
2. *Избрание совета многоквартирного дома (ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).*
3. *Избрание председателя совета многоквартирного дома (ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).*

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, ГИС ЖКХ, на сайте управляющей организации.

**Приложения:**

*Приложение № 1.* Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., д. 15, строение 1, на 9 листах.

*Приложение № 2.* Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская улица, дом 15, строение 1, на 1 листе.

*Приложение № 3.* Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская улица, дом 15, строение 1, получивших уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах;

*Приложение № 4.* Список лиц, принявших участие в общем собрании, на 1 листе.

*Приложение № 5.* Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., дом 15, строение 1, на 14 листах.

Председатель общего собрания



Т. И. Малинова

Секретарь собрания

Ю. С. Богданова