

**Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация,
Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка,
Заводская ул., дом 15, строение 1**

Санкт-Петербург

07 июля 2022 года

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 15, строение 1, является Управляющая организация ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900).

Лицом, председательствующим на общем собрании, является генеральный директор ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» Малинова Татьяна Ильинична.

Секретарь общего собрания – управляющий многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заводская, д. 15, стр. 1, Богданова Юлия Сергеевна.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 18 мая 2022 года.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут. Начало регистрации: 18.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: вестибюль первого этажа парадной № 3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 15, строение 1.

Заочное голосование осуществляется путем заполнения собственником помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования.

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 20.00 час. 00 мин. 18 мая 2022 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 19 часов 00 мин. 30 июня 2022 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д.15, строение 1, консьержная служба парадной № 3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 15, строение 1 (круглосуточно).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, ул. Заводская, д. 15, строение 1, составляет 49 152,70 (сорок девять тысяч сто пятьдесят две целых семьдесят сотых) кв.м. Общее количество голосов владельцев/собственников помещений составляет 49 152,7 голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В собрании приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие 10 127 голосов, что составляет 20,6 % от общего числа голосов.

Повестка дня.

1. *Избрание совета многоквартирного дома (ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).*
2. *Избрание председателя совета многоквартирного дома (ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).*
3. *Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.*
4. *Принятие решения о выборе российской кредитной организации для открытия специального счета.*
5. *Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.*
6. *Принятие решения об определении источника финансирования специального счета для погашения расходов по его открытию, содержанию и обслуживанию.*
7. *Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.*
8. *Принятие решения об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.*
9. *Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.*
10. *Принятие решения о благоустройстве придомовой территории.*
11. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
12. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
13. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
14. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.*
15. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно по объявленной повестке дня.

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, ГИС ЖКХ, на сайте управляющей организации.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., д. 15, строение 1.

Приложение № 2. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская улица, дом 15, строение 1.


Приложение № 3. Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская улица, дом 15, строение 1, получивших уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4.1. Список лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня.

Приложение № 5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., дом 15, строение 1.

Председатель общего собрания



Т. И. Малинова

Секретарь собрания

Ю. С. Богданова