

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aabf  
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»  
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470  
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

[ООО "Домиум Сервис"](#)  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...  
Ершова К.М. - специалист ГИС ЖКХ ✉

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 28.12.2025 20:08

[Размещенные версии протокола](#)

#### 🏠 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20251000121342**

Дата составления **28.12.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **195112, Санкт-Петербург г, ул. Республиканская, д. 35, строение 1**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **02.11.2025 08:00**

Дата и время окончания проведения голосования **28.12.2025 19:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, улица Республиканская, д. 35, стр. 1, помещение диспетчерской службы (круглосуточно).**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **С приложениями к бюллетеню собственник может ознакомиться по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Республиканская, д. 35, стр. 1, помещение диспетчерской службы.**

Дата и время начала приема решений **02.11.2025 09:00**

Дата и время окончания приема решений **26.12.2025 19:00**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **Санкт-Петербург г, пр-кт. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, литер А**

# ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМИУМ СЕРВИС" (ОГРН: 1127847488900)

## ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Уполномочить ООО «Домиум Сервис» ИНН 7813544546 ОГРН 1127847488900 (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Республиканская, д. 35, стр. 1, в форме заочного голосования.	11004.0365	1055.1	973.6	Решение принято
2	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Республиканская, д. 35, стр. 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, являющийся Приложением №1 к настоящему Бюллетеню.	10853.6365	1104.8	1074.3	Решение принято
3	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Республиканская, д. 35, стр. 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, являющийся Приложением №1 к настоящему Бюллетеню.	10685.6865	1218.7	1128.35	Решение принято
4	<p>Утвердить перечень и размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Республиканская, д. 35, стр. 1, выполняемых Управляющей многоквартирным домом организацией ООО «Домиум Сервис»:</p> <p>Наименование услуги    Единица измерения    Тариф, в том числе НДС</p> <p>Содержание общего имущества в МКД    руб./ м<sup>2</sup>    20,87</p> <p>Текущий ремонт общего имущества в МКД    руб./ м<sup>2</sup>    10,09</p> <p>Управление МКД    руб./м<sup>2</sup>    8,3</p> <p>Эксплуатация ОДПУ электроэнергии    руб./м<sup>2</sup>    0,09</p> <p>Эксплуатация ОДПУ ТЭ и ГВС    руб./м<sup>2</sup>    0,77</p> <p>Эксплуатация ОДПУ ХВС    руб./м<sup>2</sup>    0,08</p> <p>Содержание и ремонт АППЗ    руб./м<sup>2</sup>    0,57</p> <p>Обслуживание системы очистки водопроводной воды    руб./м<sup>2</sup>    2,88</p> <p>Содержание придомовой территории    руб./м<sup>2</sup>    3,13</p> <p>То и ремонт ворот и калиток    руб./м<sup>2</sup>    1,43</p> <p>ТО систем видеонаблюдения    руб./м<sup>2</sup>    2,08</p> <p>Содержание и ремонт лифтов    руб./м<sup>2</sup>    6,43</p> <p>Обслуживание ИТП    руб./м<sup>2</sup>    1,12</p> <p>Домофония    руб./квартира    158,55</p> <p>Помывка фасадного остекления    руб./м<sup>2</sup>    3,75</p> <p>Тревожная кнопка    руб./м<sup>2</sup>    1,00</p> <p>Сервис сменных ковров на период с октября по апрель (первые этажи МОП)    руб./м<sup>2</sup>    1,08</p> <p>Механизированная уборка снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)    маш*час    3 750,00</p> <p>Вывоз снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)    руб./куб. м    800,00</p> <p>Доставка минипогрузчика (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)    руб./рейс    7 500,00</p> <p>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД:</p> <p>Начисления за электрическую энергию, холодную воду, холодную воду на горячее водоснабжение, за тепловую энергию на горячее водоснабжение, водоотведение сточных вод производятся по тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербург на основании показаний общедомовых приборов учета.</p>	8456.084	3252.4525	1324.2	Решение принято

## ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[Уведомление 2А.pdf](#)

Прикреплен **22.10.2025** 11:28 Файл загружен



[Приложение № 1 к бюллетеню.pdf](#)

Прикреплен **22.10.2025** 11:23 Файл загружен



[Бюллетень 2А.pdf](#)

Прикреплен **22.10.2025** 11:23 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)