

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,
пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А**

г. Санкт-Петербург

07 октября 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, проводилось по инициативе управляющей многоквартирным домом организации ООО «Домиум СПб» (ОГРН 1089847173228).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного обсуждения: 18.08.2022 года в 19 часов 00 минут.

Начало регистрации: 18.30 час. Время закрытия очного обсуждения: 20 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: нежилое помещение № 3-Н в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корпус 3, лит. А (рядом с магазином «Пятерочка»).

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: с 20 час. 00 мин. 18.08.2022 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: до 20 час. 00 мин. 30.09.2022 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корпус 2, лит. А, помещение диспетчерской (круглосуточно).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, составляет **33 807,5 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **33 807,5 голосов** (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

Повестка дня собрания.

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа и периодичности выполнения работ по мойке фасадного остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А.*
3. *Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» на выполнение работ по модернизации системы контроля и управления доступом.*
4. *Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» на выполнение работ по благоустройству земельного участка.*
5. *Принятие решения об использовании мусоросборных камер многоквартирного дома.*
6. *Принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.*
7. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
8. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

В голосовании на внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **14 437,55** (четырнадцать тысяч четыреста тридцать семь целых пятьдесят пять сотых) голосов, что составляет **42,71 %** от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно по объявленной повестке дня.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А.

Приложение № 2. Копия уведомления о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Копия реестра собственников помещений, которым направлены уведомления о проведении общего собрания.

Приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Генеральный директор ООО «Доминум СПб»



Т.И. Малинова