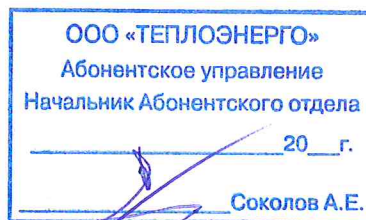


Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Домиум СПб»
Малинова Т.И.



Согласовано
ООО «Теплоэнерго»



ПЛАН

подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование УК, ТСЖ, ЖСК ООО «Домиум СПб»

Адрес/количество МКД: перечень адресов прилагается (Приложение 1) / 7

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): многоквартирные дома
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	22	ООО «Теплоэнерго»/ООО «СЭТ Сервис»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	22	ООО «СЭТ Сервис»
Вид системы горячего водоснабжения	0/18	Открытая/закрытая
Горячее водоснабжение	18	Теплообменник в ИТП
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	
Водомерный узел	6	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	7	
Тепловой ввод	7	
Водопроводный ввод	6	
Электрический ввод	12	ПАО «Россети Ленэнерго»
Газоснабжение	-	
Система АППЗ и дымоудаления	11	

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °С				
1.	Аварии (неисправности) отсутствовали	-	-	-
Отопительный период 2024-2025 годов – продолжительность 218 дней, средняя t наружного воздуха +1°С				
2.	Аварии (неисправности) отсутствовали	-	-	-
Отопительный период 2025-2026 годов – продолжительность __ дней, средняя t наружного воздуха __ °С				
3.	Аварии (неисправности) отсутствовали	-	-	-

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	5	до 14.08.2026
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	60	до 14.08.2026
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 Подготовка мероприятий в целях синхронизации сроков выполнения работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ центрального отопления:	-		в соответствии с графиком ППР ТСО

	радиаторов	шт.	4	до 14.08.2026
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.	18	до 14.08.2026
	промывка и опрессовка	шт.	17	до 14.08.2026
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	18	до 14.08.2026
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	14	до 14.08.2026
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	6	до 14.08.2026
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	30	до 14.08.2026
	ремонт колодцев	шт.	4	до 14.08.2026
	промывка системы	шт.	14	до 14.08.2026
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	124	до 14.08.2026
	силовая электропроводка	п.м.	36	до 14.08.2026
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	14	до 14.08.2026
	электродвигатели	шт.	2	до 14.08.2026
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1,5	до 14.08.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	31	до 14.08.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м		
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м		
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	22	до 14.08.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.		
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.		
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	3024	до 14.08.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической	шт.	22	до 14.08.2026

	проверки узла учета тепловой энергии			
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	438	до 14.08.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 14.08.2026

Приложения: 1. Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организации:

Главный инженер
(должность)

« 30 » сентября 2026г.



(подпись)

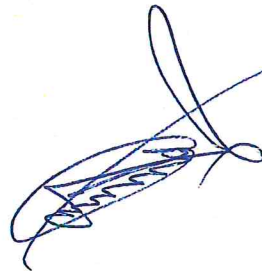
Галенко И.В.
(Ф.И.О.)

Приложение 1

Адреса многоквартирных домов в управлении ООО «Домиум СПб»

1. г. Санкт-Петербург, Планерная, д. 89, стр. 1
2. г. Санкт-Петербург, Планерная, д. 91, к. 1, стр. 1
3. г. Санкт-Петербург, Планерная, д. 93, стр. 1
4. г. Санкт-Петербург, Планерная, д. 95, к. 1, стр. 1
5. г. Санкт-Петербург, Планерная, д. 97, к. 1, стр. 1
6. г. Санкт-Петербург, Планерная, д. 91, к. 2, стр. 1
7. г. Санкт-Петербург, Планерная д. 97, к. 2, стр. 1

Главный инженер



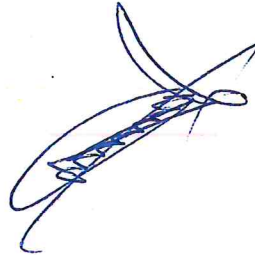
Галенко И.В.

Приложение 2

График промывки и опрессовки ИТП

№	Адреса МКД	Промывка систем	Опрессовка систем
1	г. Санкт-Петербург, Планерная, д. 89, стр. 1	16.06.2026	25-26.06.2026
2	г. Санкт-Петербург, Планерная, д. 91, к. 1, стр. 1	16.06.2026	25-26.06.2026
3	г. Санкт-Петербург, Планерная, д. 93, стр. 1	16.06.2026	25-26.06.2026
4	г. Санкт-Петербург, Планерная, д. 95, к. 1, стр. 1	16.06.2026	25-26.06.2026
5	г. Санкт-Петербург, Планерная, д. 97, к. 1, стр. 1	16.06.2026	25-26.06.2026
6	г. Санкт-Петербург, Планерная, д. 91, к. 2, стр. 1	16.06.2026	25-26.06.2026
7	г. Санкт-Петербург, Планерная д. 97, к. 2, стр. 1	16.06.2026	25-26.06.2026

Главный инженер



Галенко И.В.