

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1 (ЖК «TERRA» II этап)**

*г. Санкт-Петербург*

*08 июня 2022 года*

Инициатор проведения собрания – управляющая многоквартирным домом организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ОГРН1127847488900, ИНН 7813544546).

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Заочное голосование осуществлялось путем заполнения владельцем помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования, являющегося приложением к настоящему Протоколу.

Время и дата начала приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: с 10 час. 00 мин. 22 апреля 2022 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: до 19 час. 00 мин. 06 июня 2022 года.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Земледельческая улица, дом 3, строение 1, помещение диспетчерской службы (круглосуточно).

Запланированное на 25 мая 2022 года очное обсуждение собственниками помещений в указанном многоквартирном доме повестки дня собрания не состоялось в связи с введением запрета на территории Санкт-Петербурга проведения массовых мероприятий согласно п. 2-50 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года (в редакции от 13.05.2022 года) № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1**, составляет **31 345,4** (тридцать одна тысяча триста сорок пять целых **четыре десятых**)м<sup>2</sup>. Общее количество голосов владельцев/собственников помещений составляет **31 345,4** голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

**В общем собрании собственников приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие 22 480,80 голосами, что составляет 71,72 % от общего числа голосов.**

*Повестка дня.*

- 1. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений.*
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.*
- 3. Выбор управляющей организации.*
- 4. Утверждение условий Договора управления, заключаемого между управляющей организацией и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1.*

5. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1.
6. Утверждение перечня дополнительных видов работ и размера их финансирования в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Принятие решения о запрете въезда транспортных средств на огражденную территорию внутреннего двора многоквартирного дома, за исключением транспорта для погрузки-разгрузки на срок, не превышающий 45 минут, и специального транспорта.

**Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.**

**Принятые решения (результаты голосования):**

**1. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 голос = 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1.	21 160,30 (94,13%)	594,25 (2,64%)	726,25 (3,23%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать способ управления домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1 – управление управляющей организацией.	20 896,35 (92,95%)	33,00 (0,15%)	1 551,45 (6,90%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1 – управление управляющей организацией.

**3. Выбор управляющей организации.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7813544546 ОГРН 1127847488900) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1.	20 696,95 (92,07 %)	155,60 (0,69%)	1 628,25 (7,24%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7813544546 ОГРН 1127847488900) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1.

**4. Утверждение условий Договора управления, заключаемого между управляющей организацией и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.	20 879,90 (92,88%)	263,75 (1,17%)	1 337,15 (5,95 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили условия Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7813544546) и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.

**5. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утверждение перечня услуг и работ по содержанию жилого помещения, размера их финансирования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1:	20 796,65 (92,51%)	200,45 (0,89%)	1 484,70 (6,60%)
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом (МКД)*</b>		<b>Единица измерения</b>	<b>Тариф</b>
Содержание общего имущества в многоквартирном доме		руб./ м <sup>2</sup>	13,66
Текущий ремонт общего имущества в МКД		руб./ м <sup>2</sup>	6,33
Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии		руб./м <sup>2</sup>	0,07
Эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии (ТЭ)		руб./м <sup>2</sup>	0,54
Эксплуатация общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС)		руб./м <sup>2</sup>	0,06
Управление многоквартирным домом (МКД)		руб./м <sup>2</sup>	7,73
Содержание придомовой территории		руб./м <sup>2</sup>	2,10
Реализация программы производственного контроля качества питьевой		руб./м <sup>2</sup>	0,82
Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты (АППЗ)		руб./м <sup>2</sup>	0,70
Содержание и ТР систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС		руб./м <sup>2</sup>	0,07
Содержание и ремонт лифтов		руб./м <sup>2</sup>	6,00
Содержание и ремонт ПЗУ		руб./м <sup>2</sup>	0,61
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		руб./м <sup>2</sup>	0,73
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)		руб./м <sup>2</sup>	1,39
Техническое обслуживание станции водоподготовки		руб./м <sup>2</sup>	1,80
Тревожная кнопка		руб./м <sup>2</sup>	0,47
Техническое обслуживание ворот и калиток		руб./м <sup>2</sup>	0,71

ПРОТОКОЛ № 1 от 08 июня 2022 года

Механизованная уборка снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения в зависимости от количества отработанных машино*часов)	маш*час	1 700
Вывоз снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения в зависимости от количества машин)	руб./машина	11 000
Радиовещание	руб./квартир	80,00
<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД:</b>		
Электрическая энергия	руб./кВтч	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.
Холодная вода	руб./м <sup>3</sup>	
Холодная вода на горячее водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на горячее водоснабжение	руб./Гкал	
Водоотведение сточных вод	руб./м <sup>3</sup>	
<b>Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения</b>		
Холодное водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербург.
Водоотведение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на отопление (исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета)	руб./Гкал	
Холодная вода на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./Гкал	
Электрическая энергия (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./кВтч	
Обращение с твердыми коммунальными отходами	руб./кв.м	

\* Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

ТЭ – тепловая энергия; ТР – текущий ремонт; ЧС – чрезвычайные ситуации; ПЗУ – переговорно-замковое устройство; ИТП – индивидуальный тепловой пункт; ГВС – горячее водоснабжение; ХВС – холодное водоснабжение; ТКО – твердые коммунальные отходы; ТО АППЗ – техническое обслуживание автоматической противопожарной защиты.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили вышеуказанный перечень услуг и работ, размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1 (Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме»).

6. Утверждение перечня дополнительных видов работ и размера их финансирования в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф в размере 1,08 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц на мойку фасадного остекления многоквартирного дома с периодичностью выполнения указанных работ один раз в календарный год (теплое время года).	19 222,25 (85,51%)	1 539,65 (6,84%)	1 718,90 (7,65%)
Утвердить тариф в размере 0,58 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц в период с октября по апрель за замену ковровых покрытий в местах общего пользования на первых этажах многоквартирного дома с периодичностью замены не менее одного раза в неделю.	20 131,80 (89,55%)	687,25 (3,06%)	1 661,75 (7,39%)

<p>Утвердить тариф для помещений, передающихся Застройщиком без отделки, в размере 41,73 руб./ кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за организацию сбора, вывоза, утилизации строительного мусора (отходов от ремонтных и отделочных работ) сроком внесения ежемесячного платежа - три календарных месяца – начиная с месяца, следующего за месяцем принятия собственниками помещений соответствующего решения на общем собрании либо подписания акта приема-передачи квартиры по договору участия в долевом строительстве Объекта. Срок оказания услуги составляет не менее одного года с момента утверждения указанного тарифа. В случае оставления отходов от ремонтных работ вне контейнеров для сбора строительного мусора собственник помещения оплачивает ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» компенсацию в размере 3000 руб. за сбор отходов. Размер компенсации отражается в платежном документе в строке «прочие услуги».</p>	<p>17 203,35 (76,53%)</p>	<p>1 969,85 (8,76%)</p>	<p>3 307,60 (14,71%)</p>
--	-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили следующие виды дополнительных работ и услуг, выполняемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1, и размер их финансирования:

утвердили тариф в размере 1,08 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц на помывку фасадного остекления многоквартирного дома с периодичностью выполнения указанных работ один раз в календарный год (теплое время года);

утвердили тариф в размере 0,58 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц в период с октября по апрель за замену ковровых покрытий в местах общего пользования на первых этажах многоквартирного дома с периодичностью замены не менее одного раза в неделю.

утвердили тариф для помещений, передающихся Застройщиком без отделки, в размере 41,73 руб./ кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за организацию сбора, вывоза, утилизации строительного мусора (отходов от ремонтных и отделочных работ) сроком внесения ежемесячного платежа - три календарных месяца – начиная с месяца, следующего за месяцем принятия собственниками помещений соответствующего решения на общем собрании либо подписания акта приема-передачи квартиры по договору участия в долевом строительстве Объекта. Срок оказания услуги составляет не менее одного года с момента утверждения указанного тарифа. В случае оставления отходов от ремонтных работ вне контейнеров для сбора строительного мусора собственник помещения оплачивает ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» компенсацию в размере 3000 руб. за сбор отходов. Размер компенсации отражается в платежном документе в строке «прочие услуги».

**7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти СПб.</p>	<p>20 924,20 (93,08%)</p>	<p>227,85 (1,01%)</p>	<p>1 328,75 (5,91%)</p>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** *определили размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.*

**8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2022 года.</i>	20 531,50 (91,33%)	970,55 (4,32%)	978,75 (4,35%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** *заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2022 года.*

**9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2022 года.</i>	20 556,0 (91,44%)	908,95 (4,04%)	1 015,85 (4,52%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** *заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2022 года.*

**10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2022 года.	20 556,00 (91,44%)	879,40 (3,91%)	1 045,40 (4,65%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2022 года.

**11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2022 года.	20 387,25 (90,69%)	888,55 (3,95%)	1 205,00 (5,36%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2022 года.

**12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1.	20 952,75 (66,84%)	752,10 (2,40%)	775,95 (2,48%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** приняли решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1.

13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Уполномочить ООО «Управляющая организация «Дом Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1, на следующих условиях: цена договора определяется, исходя из среднерыночных цен, по тарифу, устанавливаемому ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»; вознаграждение ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора составляет 15 (пятнадцать)% от цены договора.</p> <p>Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются на цели содержания и ремонта общего имущества дома по решению собственников помещений, принятому в установленном законодательством порядке.</p>	<p>20 965,70 (66,89%)</p>	<p>752,10 (2,40%)</p>	<p>763,00 (2,43%)</p>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** уполномочили ООО «Управляющая организация «Дом Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1, на следующих условиях: цена договора определяется, исходя из среднерыночных цен, по тарифу, устанавливаемому ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»; вознаграждение ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора составляет 15 (пятнадцать)% от цены договора.

Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются на цели содержания и ремонта общего имущества дома по решению собственников помещений, принятому в установленном законодательством порядке.

14. Принятие решения о запрете въезда транспортных средств на огражденную территорию внутреннего двора многоквартирного дома, за исключением транспорта для погрузки-разгрузки на срок, не превышающий 45 минут, и специального транспорта.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Принять решение о запрете въезда на огражденную территорию внутреннего двора многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1, транспортных средств, за исключением транспорта для погрузки-разгрузки на срок, не превышающий 45 минут, и специального транспорта.</p> <p>В случае превышения времени нахождения транспорта для погрузки-разгрузки на внутренней территории повторный въезд транспортного средства, нарушившего правило, запрещен на 1 (один) календарный год с момента нарушения.</p>	<p>21 045,50 (93,62%)</p>	<p>509,60 (2,26%)</p>	<p>925,70 (4,12%)</p>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** запретить въезд на огражденную территорию внутреннего двора многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, строение 1, транспортных средств, за исключением транспорта для погрузки-разгрузки на срок, не превышающий 45 минут, и специального транспорта. В случае превышения времени нахождения транспорта для погрузки-разгрузки на внутренней территории повторный въезд транспортного средства, нарушившего правило, запрещен на 1 (один) календарный год с момента нарушения.

Лицами, проводившими подсчет голосов общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1, является инициатор общего собрания собственников - ООО «Управляющая компания «Дом Сервис».

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в системе ГИС ЖКХ.

*Приложения к Протоколу № 1 от 08 июня 2022 года:*

**Приложение № 1.** Договор управления, заключаемый между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и владельцем/собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1.

**Приложение № 2.** Реестр владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1.

**Приложение № 3.** Копия уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1.

**Приложение № 4.** Копия реестра собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1.

**Приложение № 5.** Список лиц, принявших участие в общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1.

**Приложение № 6.** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 1, стр. 1.

Инициатор проведения собрания -  
генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»



Т. И. Малинова