

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1 (ЖК «NEW TIME» III этап)**

*г. Санкт-Петербург*

*19 ноября 2021 года*

Инициатор проведения собрания – управляющая многоквартирным домом организация Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228).

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Заочное голосование осуществлялось путем заполнения владельцем помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования, являющегося приложением к настоящему Протоколу.

Время и дата начала приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: с 10 час. 00 мин. 05 октября 2021 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: до 19 час. 00 мин. 18 ноября 2021 года.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1 (ЖК «NEW TIME» I этап), помещение диспетчерской службы (круглосуточно).

Запланированное очное обсуждение собственниками помещений в многоквартирном доме повестки дня собрания не состоялось в связи с введением запрета на территории Санкт-Петербурга проведения мероприятий численностью более 40 человек согласно п. 2-50 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года (в редакции от 18.10.2021 года) № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, составляет **23 055,40** (двадцать три тысячи пятьдесят пять целых сорок сотых) м<sup>2</sup>. Общее количество голосов владельцев/собственников помещений составляет **23055,4** голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

**В общем собрании собственников приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие 15676,20 голосами, что составляет 67,99 % от общего числа голосов.**

***Повестка дня.***

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.*

2. *Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений.*

3. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
4. *Выбор управляющей организации.*
5. *Утверждение условий Договора управления, заключаемого между управляющей организацией и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.*
6. *Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.*
7. *Утверждение перечня дополнительных видов работ и размера их финансирования, в том числе работ, выполняемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.*
8. *Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.*
9. *Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.*
10. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
11. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
12. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
13. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.*
14. *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*
15. *Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*
16. *Определение места хранения протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме.*

**Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.**

**Принятые решения (результаты голосования):**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.**

Ф. И. О. кандидатуры председателя собрания и секретаря	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – Мальякова Наталья Михайловна представитель Управляющей организации ООО «ДомСервис»	14 457,80 (92,23%)	178,90 (1,14%)	1 039,50 (6,63%)
Секретарь – Мальков Игорь Анатольевич представитель ООО «ДомСервис» (управляющий ЖК «NEW TIME»)	14 557,95 (92,87%)	158,30 (1,01%)	959,95 (6,12%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрали председателем общего собрания Мальякову Наталью Михайловну – представителя ООО «ДомСервис»; избрали секретарем общего собрания Малькова Игоря Анатольевича – управляющего ЖК «NEW TIME» представителя ООО «ДомСервис».

**2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 голос = 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.	14 530,05 (92,69%)	591,25 (3,77%)	554,90 (3,54%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать способ управления домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1 – управление управляющей организацией.	14 703,15 (93,79%)	0,00 (0,00%)	973,05 (6,21%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1 – управление управляющей организацией.

**4. Выбор управляющей организации.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.	14349,15 (91,53%)	119,90 (0,76%)	1 207,15 (7,70%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.

**5. Утверждение условий Договора управления, заключаемого между управляющей организацией и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «ДомСервис» и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.	14 650,10 (93,45%)	202,00 (1,29%)	824,10 (5,26%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили условия Договора управления, заключаемого между ООО «ДомСервис» и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.

**6. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утверждение перечня услуг и работ по содержанию жилого помещения, размера их финансирования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1:	14 277,9 (91,08%)	280,00 (1,79%)	1 118,30 (7,13%)

**ПРОТОКОЛ № 1 от 19 ноября 2021 года**

<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом (МКД) *</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Тариф</b>
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./м <sup>2</sup>	12,77
Текущий ремонт общего имущества в МКД	руб./м <sup>2</sup>	6,33
Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./м <sup>2</sup>	0,07
Эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии (ТЭ)	руб./м <sup>2</sup>	0,56
Эксплуатация общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС)	руб./м <sup>2</sup>	0,06
Управление многоквартирным домом (МКД)	руб./м <sup>2</sup>	7,93
Содержание придомовой территории	руб./м <sup>2</sup>	2,41
Реализация программы производственного контроля качества питьевой воды	руб./м <sup>2</sup>	0,82
Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./м <sup>2</sup>	0,70
Содержание и ТР систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС	руб./м <sup>2</sup>	0,10
Содержание и ремонт лифтов	руб./м <sup>2</sup>	6,00
Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	руб./м <sup>2</sup>	1,70
Содержание и ремонт ПЗУ	руб./м <sup>2</sup>	0,61
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб./м <sup>2</sup>	0,73
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./м <sup>2</sup>	1,39
Тревожная кнопка	руб./м <sup>2</sup>	0,77
Техническое обслуживание ворот и калиток	руб./м <sup>2</sup>	0,46
Механизированная уборка снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения в зависимости от количества отработанных машино*часов)	маш*час	1 700
Вывоз снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения в зависимости от количества машин)	руб./машина	11 000
Радиовещание	руб./квартира	80,00
<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД</b>		
Электрическая энергия	руб./кВтч	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербурга.
Холодная вода	руб./м <sup>3</sup>	
Холодная вода на горячее водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на горячее водоснабжение	руб./Гкал	
Водоотведение сточных вод	руб./м <sup>3</sup>	
<b>Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения</b>		
Холодное водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербурга.
Водоотведение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на отопление (исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета)	руб./Гкал	
Холодная вода на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./Гкал	
Электрическая энергия (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./кВтч	

\* Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

ТЭ – тепловая энергия; ТР – текущий ремонт; ЧС – чрезвычайные ситуации; ПЗУ – переговорно-замковое устройство; ИТП – индивидуальный тепловой пункт; ГВС – горячее водоснабжение; ХВС – холодное водоснабжение; ТКО – твердые коммунальные отходы; ТО АППЗ – техническое обслуживание автоматической противопожарной защиты.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили вышеуказанный перечень услуг и работ, размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1 (Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме»).

**7. Утверждение перечня дополнительных видов работ и размера их финансирования, в том числе работ, выполняемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф в размере 1,39 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц на помывку фасадного остекления многоквартирного дома с периодичностью выполнения указанных работ один раз в календарный год (теплое время года).	13 356,05 (85,20%)	1 396,20 (8,91%)	923,95 (5,89%)
Утвердить тариф в размере 0,58 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц в период с октября по апрель за замену ковровых покрытий в местах общего пользования на первых этажах многоквартирного дома с периодичностью замены не менее одного раза в неделю.	13 786,40 (87,94%)	964,75 (6,15%)	925,05 (5,90%)
Утвердить тариф для помещений, передающихся Застройщиком без отделки, в размере 31,73 руб./ кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за организацию сбора, вывоза, утилизации строительного мусора (отходов от ремонтных и отделочных работ) сроком внесения ежемесячного платежа - три календарных месяца – начиная с месяца, следующего за месяцем подписания владельцем акта приема-передачи помещения по договору участия в долевом строительстве. Срок оказания услуги составляет не менее одного года с момента принятия соответствующего решения.	12 423,00 (79,25%)	1 490,35 (9,51%)	1 762,85 (11,25 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили следующие виды дополнительных работ и услуг, в том числе выполняемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, и размер их финансирования:

утвердили тариф в размере 1,39 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц на помывку фасадного остекления многоквартирного дома с периодичностью выполнения указанных работ один раз в календарный год (теплое время года);

утвердили тариф в размере 0,58 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц в период с октября по апрель за замену ковровых покрытий в местах общего пользования на первых этажах многоквартирного дома с периодичностью замены не менее одного раза в неделю;

утвердили тариф для помещений, передающихся Застройщиком без отделки, в размере 31,73 руб./ кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за организацию сбора, вывоза, утилизации строительного мусора (отходов от ремонтных и отделочных работ) сроком внесения ежемесячного платежа - три календарных месяца – начиная с месяца, следующего за месяцем подписания владельцем акта приема-передачи помещения по договору участия в долевом строительстве. Срок оказания услуги составляет не менее одного года с момента принятия соответствующего решения.

**8. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.**

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, являющиеся Приложением № 2 к настоящему Протоколу.	14 858,25 (94,78%)	19,30 (0,12%)	798,65 (5,09%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, являющиеся Приложением № 2 к настоящему Протоколу.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.	14 843,15 (94,69%)	164,80 (1,05%)	668,25 (4,26%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2022 года.	14 302,35 (91,24%)	563,20 (3,59%)	810,65 (5,17%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2022 года.

**11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2022 года.	14 318,95 (91,34%)	579,70 (3,70%)	777,55 (4,96%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2022 года.

**12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2022 года.	14 335,60 (91,45%)	580,05 (3,70%)	760,55 (4,85%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2022 года.

**13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала работы на территории Санкт-Петербурга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.	14 016,65 (89,41%)	607,30 (3,87%)	1 052,25 (6,71%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала работы на территории Санкт-Петербурга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.	14 712,60 (63,81%)	371,95 (1,61%)	591,65 (2,57%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, не принято (отсутствует квалифицированное большинство голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) для принятия данного решения в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**15. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Уполномочить ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, на следующих условиях: цена договора определяется, исходя из среднерыночных цен, по тарифу, устанавливаемому ООО «ДомСервис»; вознаграждение ООО «ДомСервис» за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора составляет 15 (пятнадцать)% от цены договора.</p> <p>Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются на цели содержания и ремонта общего имущества дома по решению собственников помещений, принятому в установленном законодательством порядке.</p>	<p>14 207,90 (61,63%)</p>	<p>504,00 (2,19%)</p>	<p>964,30 (4,18%)</p>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение об уполномочивании ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, не принято (отсутствует квалифицированное большинство голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) для принятия данного решения).

**16. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме.**

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Поручить хранение протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, ООО «ДомСервис». Определить местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений – юридический адрес управляющей компании ООО «ДомСервис».</p>	<p>14 998,75 (95,68%)</p>	<p>204,80 (1,31%)</p>	<p>472,65 (3,02%)</p>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** поручили ООО «ДомСервис» хранение протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1. Определили местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений – юридический адрес управляющей компании ООО «ДомСервис».

Лицами, проводившими подсчет голосов общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1, являются председатель и секретарь общего собрания собственников.

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

*Приложения к Протоколу № 1 от 19 ноября 2021 года:*

**Приложение № 1.** Договор управления, заключаемый между управляющей организацией ООО «ДомСервис» и владельцем/собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.

**Приложение № 2.** Правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.

**Приложение № 3.** Реестр владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.

**Приложение № 4.** Копия уведомления о проведении общего собрания титульных владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.

**Приложение № 5.** Копия реестра собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания титульных владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.

**Приложение № 6.** Список лиц, принявших участие в общем собрании титульных владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.

**Приложение № 7.** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании титульных владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 93, строение 1.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Н. М. Мальякова

И. А. Мальков