

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме


**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ**

Сертификат: 2e4228d03c2c318acba0935869d762a0  
 Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"  
 ОГРН: 1187746488346 ИИН: 7704455470  
 Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

[ООО "Домиум Сервис"](#)  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...  
Курт-Аджиева А.С.  30

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 15.04.2025 20:07

Размещенные версии протокола

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	1-Э
Дата составления	15.04.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	197198, Санкт-Петербург г, пр-кт. Петровский, д. 22, корп. 2, строение 1
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	18.03.2025 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	15.04.2025 19:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский пр., д. 22, корпус 2, строение 1, помещение диспетчерской службы (круглосуточно).
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С приложениями к бюллетеню собственник может ознакомиться по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское Петровский пр., д. 22, корпус 2, строение 1, помещение диспетчерской службы (круглосуточно).

#### ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМИУМ СЕРВИС" (ОГРН: 1127847488900)

 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Избрать членом Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1: Глушкову Анелю Федоровну (собственника кв. №46)	☑	4580.16	2901.5	20507.2	Решение не принято
2	Избрать членом Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1: Соколову Надежду Геннадьевну (собственника кв. №73)	☑	4721.56	210.5	23056.8	Решение не принято
3	Избрать членом Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1: Голикову Жанну Владимировну (собственника кв. №116)	☑	5222.36	689.9	22076.6	Решение не принято
4	Избрать членом Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1: Коркина Сергея Сергеевича (собственника кв. №166)	☑	9006.66	662.3	18319.9	Решение не принято
5	Избрать членом Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1: Григорьева Юрия Сергеевича (собственника кв. №167)	☑	7861.76	215.2	19911.9	Решение не принято
6	Избрать членом Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1: Дегтярёву Елену Викторовну (собственника кв. №186)	☑	7324.46	210.5	20577.3	Решение не принято
7	Избрать членом Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1: Лаврентьеву Юлию Александровну (собственника кв. №190)	☑	6820.46	414.1	20754.3	Решение не принято
8	Избрать членом Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1: Зуеву Ольгу Александровну (собственника кв. №250)	☑	4177.1	3317.7	20494.06	Решение не принято
9	Избрать членом Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1: Кица Владимира Игоревича (собственника кв. №443)	☑	6977.06	2871.5	18140.3	Решение не принято
10	Избрать членом Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1: Данилевскую Ольгу Владимировну (собственника кв. №455)	☑	4773.96	210.5	23004.4	Решение не принято
11	Избрать членом Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1: Ольховцева Дмитрия Михайловича (собственника кв. №501)	☑	4843.66	210.5	22934.7	Решение не принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
12	<p>Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:</p> <p>1.Содержание общего имущества МКД - 78,30 руб./ м², в том числе:  Осмотры, проверка технического состояния, выявление дефектов - 8,05 руб./ м²;  Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС) - 0,45 руб./ м²;  Аварийно-диспетчерское обслуживание - 6,87 руб./ м²;  Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) - 3,26 руб./ м²;  Содержание и ремонт лифтового оборудования - 6,05 руб./ м²;  Эксплуатация общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов - 0,41 руб./ м²;  Содержание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов, узлов учета тепловой энергии - 1,93 руб./ м²;  Содержание и ремонт насосного оборудования (повысительные насосные станции (ПНС), циркуляционные и дренажные насосы) - 1,78 руб./ м²;  Содержание и ремонт переговорно-запорных устройств (ПЗУ) и системы контроля и управления доступом (СКУД), домофония - 1,37 руб./ м²;  Содержание и ремонт системы видеонаблюдения - 0,71 руб./ м²;  Реализация программы производственного контроля качества питьевой воды - 0,42 руб./ м²;  Техническое обслуживание и содержание систем водоочистки и водоподготовки - 2,19 руб./ м²;  Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций - 0,07 руб./ м²;  Техническое обслуживание приточной и вытяжной вентиляции, системы тепловых завес, системы вентиляции и кондиционирования лобби - 2,38 руб./ м²;  Обслуживание дверей главного входа в лобби - 1,36 руб./ м²;  Содержание и ремонт освещения - 2,47 руб./ м²;  Техническое обслуживание ворот и калиток - 2,05 руб./ м²;  Обслуживание сетей канализации (промывка сетей, колодцев) – 0,65 руб./ м²;  Тревожная кнопка - 0,27 руб./ м²;  Услуги по дератизации и дезинсекции - 0,07 руб./ м²;  Санитарное содержание мест общего пользования - 24,72 руб./ м²  Обработка мраморного пола лобби (2 раза в год) - 1,23 руб./ м²;  Чистка мягкой мебели (2 раза в год) - 0,38 руб./ м²;  Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание элементов благоустройства, уход за зелеными насаждениями - 9,16 руб./ м².</p> <p>2. Текущий ремонт общего имущества МКД - 13,90 руб./ м²;  3. Управление МКД - 11,19 руб./ м²;  4. Услуги администратора лобби - 2,47 руб./ м²;  5. Снятие показаний ИПУ ХВС, ГВС, ЭЭ, ТЭ и передача их в РСО - 0,61 руб./ м²;  6. Сервис сменных ковров (входы в МКД) - 2,85 руб./ м²;  7. Механизированная уборка снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения) - 3 500,00 маш*час;  8. Доставка минипогрузчика (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения) - 7 000,00 руб./рейс;  9. Вывоз снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения) - 600,00 руб./куб.м.</p>	19882.46	2273.5	5832.9	Решение принято
13	<p>Утвердить тариф в размере 27,52 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения за услугу «Помывка фасадного остекления и окон многоквартирного дома», начисляемый собственникам помещений, кроме собственников машино-мест в подземном паркинге, в месяц, предшествующий месяцу оказания услуги (дважды в год) в счетах на оплату жилищных и коммунальных услуг. Периодичность и сроки выполнения указанных работ - два раза в календарный год в период с мая по июнь и с сентября по октябрь.</p>	22417.16	1587.5	3984.2	Решение принято
14	<p>Утвердить тариф в размере 28,43 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за услугу «Охрана МКД» с обеспечением круглосуточной одновременной работы 5 (пяти) охранников (обязанности охранной службы указаны в Приложении 1).</p>	22523.36	1720.5	3745	Решение принято
15	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение для отопления и для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025 года.</p>	20211.56	1822.3	5955	Решение принято
16	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025 года.</p>	20024.26	1888.9	6075.7	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
17	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025 года.	20144.96	1781.9	5955	Решение принято
18	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2025 года.	20352.56	1769.2	5867.1	Решение принято
19	Использовать систему ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1, в форме заочного голосования.	23318.16	76.3	4487.4	Решение принято
20	Уполномочить ООО «Домиум Сервис» ОГРН 1127847488900 (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1, в форме заочного голосования.	23057.16	195.2	4736.5	Решение принято
21	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1, с использованием системы ГИС ЖКХ	23272.86	76.3	4639.7	Решение принято
22	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1, по вопросам, поставленным на голосование	22959.16	76.3	4953.4	Решение принято
23	Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 22, корпус 2, строение 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ (Приложение №2).	23322.66	76.3	4589.9	Решение принято

Выводить по

100

## УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

## ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы


[Приложения №№ 1, 2 к бюллетеню.pdf](#)

Прикреплен 07.03.2025 16:03 Файл загружен


[сообщение о проведении собрания.pdf](#)

Прикреплен 07.03.2025 14:20 Файл загружен

[Скачать все](#)
[← Вернуться в реестр](#)
[Аннулировать информацию](#)

