



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области»**

Юридический адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, Волковский пр., д.77; www.78centr.ru

**Восточный Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области»**

Адрес местонахождения: 192012, Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская д.12, лит. А

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710394
Адрес места осуществления деятельности: 195252, г. Санкт-Петербург, ул.Карпинского, д.27, лит. А

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Органа инспекции



/Чернявская И.В./
ФИО

М.П.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 78-20-03ф-03.003.Л. 47264 « 30 » 09 2026 года

Вид инспекции: инспекция продукции.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТОЛИЧНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА» (ООО «СТОЛИЧНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА»).

Местонахождение заказчика: г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ №7, 17-я линия В.О., д. 4-6, лит. В, пом. А-103, р/м 1.

Наименование и фактический адрес объекта: ООО «Управляющая компания «Домиум», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Полустровский, д. 65/2, стр. 1, ЖК «Мастер Плейс».

Основание для проведения инспекции: заявка (вх. № 78-20-03ф/И54659-2026 от 23.09.2026г.); договор № 2929 от 06.04.2020 г.; обязательство о беспристрастности от 28.09.2026г.

Дата проведения инспекции: с 28.09.2026 г. по 30.09.2026 г.

Область инспекции: вода (питьевая вода централизованных систем горячего и холодного водоснабжения)/контроль.

Вопросы, поставленные перед экспертом: Соответствие в ООО «Управляющая компания «Домиум», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Полустровский, д. 65/2, стр. 1, ЖК «Мастер Плейс»:

№ А- 0002825769

Продолжение: листов 3

с № А- 0002825740

по № А- 0002825742

Филиал № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области»,
195252, г. Санкт-Петербург, ул.Карпинского, д.27, лит. А
т/ф 8 (812) 298-00-00, электронная почта: vf@78cege.ru

- качества питьевой воды централизованной системы холодного водоснабжения, отобранной из водомерного узла, ввод 1 требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-2021 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», по показателям: запах, привкус, цветность, мутность, водородный показатель, окисляемость перманганатная, железо общее, алюминий, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E. Coli;

- качества питьевой воды системы централизованного горячего водоснабжения, отобранной из дренажного крана в ИТП на выходе из теплообменника, требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-2021 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», по показателям: запах, цветность, мутность, водородный показатель, железо общее, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E. Coli.

Документы, устанавливающие требования к объекту инспекции: СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», раздел III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Состав материалов инспекции:

- протоколы испытаний № 78-20-03/85636-26 от 28.09.2026 г., № 78-20-03/85640-26 от 28.09.2026 г. ИЛЦ Филиала № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU. 0001.510644).

УСТАНОВЛЕНО:

В соответствии с вопросами, поставленными перед экспертом, проведена инспекция продукции в части санитарно-эпидемиологической экспертизы качества питьевой воды централизованной системы холодного водоснабжения и питьевой воды системы централизованного горячего водоснабжения, отобранной 24.09.2026 г., из водомерного узла, ввод 1 и из дренажного крана в ИТП на выходе из теплообменника соответственно на объекте: ООО «Управляющая компания «Домиум», по адресу: г. Санкт-Петербург,

№ А- 0002825770

пр. Полюстровский, д. 65/2, стр. 1, ЖК «Мастер Плейс», на соответствие санитарным нормам и правилам.

При проведении инспекции продукции в части санитарно-эпидемиологической экспертизы использован документ, устанавливающий методы инспекции: Приказ Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок».

В соответствии с протоколами испытаний № 78-20-03/85636-26 от 28.09.2026 г., № 78-20-03/85640-26 от 28.09.2026 г. ИЛЦ Филиала № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.510644, дата внесения 22.01.2016), исследования проб воды проводились с соблюдением требований методов и методик исследований, включенных в область аккредитации Испытательного лабораторного центра, сроки проведения исследований соблюдены.

Проба воды централизованной системы холодного водоснабжения исследовалась по следующим показателям: органолептическим (запах при 20⁰С, при 60⁰С, привкус, цветность, мутность по каолину), химическим (водородный показатель, окисляемость перманганатная, железо общее, алюминий) и санитарно-микробиологическим (общее микробное число (ОМЧ), обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), *Escherichia coli* (E. coli)), энтерококки, колифаги).

Проба воды системы централизованного горячего водоснабжения исследовалась по следующим показателям: запах при 20⁰С, при 60⁰С, цветность, мутность по каолину, водородный показатель, железо общее, общее микробное число (ОМЧ), обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), *Escherichia coli* (E. coli)), энтерококки, колифаги.

Согласно результатам лабораторных исследований, представленных в протоколах испытаний № 78-20-03/85636-26 от 28.09.2026 г., № 78-20-03/85640-26 от 28.09.2026 г. испытательного лабораторного центра Восточного филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», в исследуемых пробах воды централизованной системы холодного и горячего водоснабжения, превышений гигиенических нормативов по исследованным показателям не выявлено, что отвечает требованиям табл. 3.1, 3.3, 3.5, 3.13 раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам инспекции продукции в части санитарно-эпидемиологической экспертизы, в ООО «Управляющая компания «Домиум», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Полюстровский, д. 65/2, стр. 1, ЖК «Мастер Плейс»:

- качество питьевой воды централизованной системы холодного водоснабжения, отобранной 24.09.2026 г. из водомерного узла, ввод 1 **соответствует** требованиям табл.

№ А- 0002825771

3.1, табл. 3.3, табл. 3.5, табл. 3.13 раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» по показателям: запах, привкус, цветность, мутность, водородный показатель, окисляемость перманганатная, железо общее, алюминий, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E. Coli;

- качество питьевой воды системы централизованного горячего водоснабжения, отобранной 24.09.2026 г. из дренажного крана в ИТП на выходе из теплообменника **соответствует** требованиям табл. 3.1, табл. 3.3, табл. 3.5, табл. 3.13 раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» по показателям: запах, цветность, мутность, водородный показатель, железо общее, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E. Coli.

Врач по общей гигиене

Ружененко Э.В.

№ А- 0002825772