

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 1, корпус 2

Ленинградская область, г. Сертолово

10 октября 2023

Инициатор проведения собрания – МО Администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ОГРН 1054700123510).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 17 июля 2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут. Начало регистрации: 18.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 20 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, придомовая территория около входа в помещение аварийно-диспетчерской службы.

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 17 июля 2023 года 19.00 мин.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 02 октября 2023 года до 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: **Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, помещение диспетчерской службы (круглосуточно).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 1, корпус 2, составляет 4 623,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 4 623,2 (один голос приравнивается к одному квадратному метру площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 3 153,55 голосами, что составляет 68,21 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.

Повестка дня.

1. *Выборы председателя общего собрания.*
2. *Выборы секретаря общего собрания.*
3. *Выборы лиц, производящих подсчет голосов.*
4. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
5. *Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).*
6. *Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ; в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.*
7. *Выбор членов совета многоквартирного дома.*
8. *Выборы председателя Совета многоквартирного дома.*
9. *Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.*
10. *Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
11. *Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.*

Результаты голосования:

1. Выборы председателя общего собрания.

Ф. И. О. кандидатуры председателя собрания	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – Мальякова Наталья Михайловна представитель МО Администрация Сертолово	2 551,25 (80,90%)	55,60 (1,76%)	546,70 (17,34%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали Мальякову Наталью Михайловну представителем МО Администрация Сертолово председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 1, корпус 2.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Ф. И. О. кандидатуры секретаря собрания	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Секретарь – Ксенофонтова Любовь Васильевна представитель МО Администрация Сертолово	2 492,15 (79,03%)	114,70 (3,64%)	546,70 (17,34%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали Ксенофонтову Любовь Васильевну представителем МО Администрация Сертолово секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 1, корпус 2.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Ф.И.О. кандидатов в счетную комиссию	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сенюшкина Галина Ивановна - представитель МО Администрация Сертолово	2 451,55 (77,74%)	55,60 (1,76%)	646,40 (20,50%)
Мальякова Наталья Михайловна	1 874,55 (59,44%)	90,70 (2,88%)	1 188,30 (37,68%)
Ксенофонтова Любовь Васильевна	1 898,85 (60,21%)	114,70 (3,64%)	1 140,00 (36,15%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрали Сенюшкину Галину Ивановну, Мальякову Наталью Михайловну, Ксенофонтову Любовь Васильевну членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 1, корпус 2.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Верная, д.1, корп. 2	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление товариществом собственников жилья	223,80 (4,84%)	2 142,05 (46,33%)	787,70 (17,04%)
Управление управляющей организацией	3 056,55 (66,11%)	0,00 (0,00%)	97,00 (2,10%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Верная, д.1, корп.2, - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доминум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 1, корпус 2, с утверждением условий договора управления многоквартирным домом №В1.2, являющегося приложением к настоящему Протоколу.	3 033,65 (65,62%)	35,10 (0,76%)	84,80 (1,83%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 1, корп.2, на условиях договора управления многоквартирным домом №В1.2, являющегося приложением к настоящему Протоколу.

6. Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить инициатора проведения собрания – администрацию МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 1, корпус 2, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.	1 555,20 (49,32%)	177,60 (5,63%)	1 420,75 (45,05%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

7. Выбор членов совета многоквартирного дома.

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, д. 1, корп. 2.	1 386,70 (43,97%)	173,60 (5,50%)	1 593,25 (50,52%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, дом 1, корпус 2.	1 386,70 (43,97%)	173,60 (5,50%)	1 593,25 (50,52%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

9. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 1, корпус 2: два года с момента избрания членов Совета указанного многоквартирного дома.	1 386,70 (43,97%)	173,60 (5,50%)	1 593,25 (50,52%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, дом 1, корпус 2, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества указанного многоквартирного дома.	1 351,70 (29,24%)	173,60 (3,75%)	1 628,25 (35,22%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 1, корпус 2, фактическое местонахождение МО администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Лен. обл.	1 687,80 (53,52%)	86,90 (2,76%)	1 378,85 (43,72%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определили местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 1, корпус 2, фактическое местонахождение МО администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Лен. обл.

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения протоколов общих собраний в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации ООО «Управляющая компания «Домиум».

Приложения к Протоколу № 2 от 10 октября 2023 года:

Приложение № 1. Договор управления, заключаемый между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5. Реестр лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Мальякова Н. М.

Секретарь собрания

Ксенофонтова Л. В.

Счетная комиссия:

Сенюшкина Г. И.

Мальякова Н. М.

Ксенофонтова Л. В.