

Протокол № 20260900105538 внеочередного общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.

г. Санкт-Петербург

22 октября 2026 года

Инициатор проведения собрания – управляющая многоквартирным домом организация ООО «Доминум Сервис» ИНН 7813544546 ОГРН 1127847488900.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 08.10.2026 18:00-19:00

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, помещение отдела заселения и передачи ключей (квартир).

Заочное голосование осуществляется путем заполнения владельцем помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования, являющегося приложением к настоящему уведомлению.

Время и дата начала приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 15.09.2026 с 10:00.

Время и дата окончания приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 14.10.2026 до 20:00.

Место приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, помещение диспетчерской службы (круглосуточно).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, составляет **26 050,90 (двадцать шесть тысяч пятьдесят целых девять десятых) м²**. Общее количество голосов владельцев/собственников помещений составляет **26 050,90** голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие 18 104,70 голосами, что составляет 69, 50 % от общего числа голосов.

Повестка дня.

1. *Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 м² общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.*
2. *Выбрать способ управления домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1 – управление управляющей организацией.*
3. *Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Доминум Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.*
4. *Утвердить условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Доминум Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900) и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.*
5. *Утвердить перечень и размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация,*

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.
6. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.
 7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение для отопления и для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
 8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
 9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
 10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 11. Использовать систему ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, в форме заочного голосования.
 12. Уполномочить ООО «Домиум Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900) (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, в форме заочного голосования.
 13. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.

Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.

Принятые решения (результаты голосования):

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 м ² общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.	17 344,60 (95,80%)	333,60 (1,84%)	426,50 (2,36%)
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определили порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 м ² общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.				
Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2	Выбрать способ управления домом, расположенным по адресу, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1 – управление управляющей организацией.	17 591,50 (67,53%)	55,90 (0,21%)	457,30 (1,76%)
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали способ управления домом, расположенным по адресу, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1 – управление управляющей организацией.				
Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3	Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Домиум Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.	17 434,10 (66,92%)	60,60 (0,23%)	610,00 (2,34%)
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Домиум Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.				
Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4	Утвердить условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Домиум Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900) и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.	17 466,40 (67,05%)	42,20 (0,16%)	596,10 (2,29%)
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердили условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Домиум Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900) и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.				
Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5	Утвердить перечень и размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1:	17 006,00 (93,93%)	381,30 (2,11%)	421,70 (2,33%)

№ п/п	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом (МКД)*	Единица измерения	Тариф
1	Содержание общего имущества МКД, в т.ч.:	руб./м²	37,12
1.1	Осмотры, проверка технического состояния, выявление дефектов и их устранение	руб./м²	4,95
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб./м²	12,54
1.3	Эксплуатация общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (электрической энергии, тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения)	руб./м²	0,90
1.4	Содержание и ремонт насосного оборудования (повысительные насосные станции, циркуляционные и дренажные насосы)	руб./м²	1,11
1.5	Санитарное содержание мест общего пользования (МОП)	руб./м²	7,87
1.6	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и уход элементов благоустройства, зеленых насаждений	руб./м²	9,75
2	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб./м²	10,91
3	Управление МКД	руб./м²	10,50
4	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб./м²	2,51
5	Содержание и ремонт лифтового оборудования	руб./м²	2,72
6	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./м²	0,13
7	Содержание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб./м²	1,80
8	Реализация программы производственного контроля качества питьевой воды	руб./м²	0,79
9	Содержание и ремонт переговорно-запорных устройств (ПЗУ) и системы контроля и управления доступом (СКУД)	руб./м²	0,90
10	Содержание и ремонт системы видеонаблюдения	руб./м²	0,77
11	Техническое обслуживание системы водоподготовки	руб./м²	0,98
12	Техническое обслуживание ворот и калиток	руб./м²	0,57
13	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб./м²	0,20
14	Механизированная уборка снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)	маш*час	3 500,00
16	Доставка мусора погрузчиком (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)	руб./рейс	10 000,00
16	Вывоз снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)	руб./м³	800,00
17	Радиовещание	руб./пом.	115
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (исходя из показаний общедомовых приборов учета):		
	Электрическая энергия	руб./кВтч	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербурга
	Холодная вода	руб./м³	
	Холодная вода на горячее водоснабжение	руб./м³	
	Тепловая энергия на горячее водоснабжение	руб./Гкал	
	Водоотведение сточных вод	руб./м³	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербурга
	Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения		
	Холодное водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м³	
	Водоотведение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м³	
	Тепловая энергия на отопление (исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета)	руб./Гкал	
	Холодная вода на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м³	
	Тепловая энергия на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./Гкал	
	Электрическая энергия (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./кВтч	
	Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	руб./кв.м	

* Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердили вышеуказанный перечень и размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.	17 742,80 (98,00%)	62,30 (0,34%)	299,60 (1,65%)
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определили размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.				
Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение для отопления и для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.	16 167,70 (89,30%)	1 527,00 (8,43%)	410,00 (2,26%)
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение для отопления и для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.				
Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.	16 109,60 (88,98%)	1 585,10 (8,76%)	410 (2,26%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.	16 109,60 (88,98%)	1 585,10 (8,76%)	410 (2,26%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	16 127,30 (89,08%)	1 567,40 (8,66%)	410 (2,26%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11	Использовать систему ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, в форме заочного голосования.	17 552,70 (96,95%)	273,50 (1,51%)	278,50 (1,54%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: использовать систему ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, в форме заочного голосования.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12	Уполномочить ООО «Доминум Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900) (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, в форме заочного голосования.	17 598,20 (97,20%)	92,50 (0,51%)	414 (2,29%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочили ООО «Домиум Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900) (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, в форме заочного голосования.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, являющийся Приложением № 8 к настоящему Протоколу.	17 550,50 (96,94%)	92,50 (0,51%)	461,70 (2,55%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердили порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, являющийся Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

Лицом, проводившим подсчет голосов общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1, является инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Домиум Сервис» ИНН 7813544546 ОГРН 1127847488900.

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации. Приложение к Протоколу № 20260900105538 от 22.10.2026 года

Приложение № 1. Договор управления № КП-1, заключаемый между управляющей организацией ООО «Домиум Сервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.

Приложение № 2. Реестр владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.

Приложение № 3. Копия уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.

Приложение № 4. Копия реестра собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.

Приложение № 5. Копия реестра собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.

Приложение № 6. Список лиц, принявших участие в общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.

Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, дом 5, строение 1.

Приложение № 8. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Председатель собрания
Генеральный директор
ООО «Домиум Сервис»



Т. И. Малинова

Секретарь собрания

А.С. Курт-Аджиева