



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области»**

Юридический адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, Волковский пр., д.77; www.78centr.ru

**Восточный Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области»**

Адрес местонахождения: 192012, Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская д.12, лит. А

**ОРГАН ИНСПЕКЦИИ**

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710394  
Адрес места осуществления деятельности: 195252, г. Санкт-Петербург, ул.Карпинского, д.27, лит. А



**УТВЕРЖДАЮ**

**Руководитель Органа инспекции**

*И.В. Чернявская*  
Чернявская И.В./  
фио

М.П.

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 78-20-03ф-03.003.Л. 2841 « 05 » 02 2026 года

**Вид инспекции:** инспекция продукции.

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «СТОЛИЧНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА» (ООО «СТОЛИЧНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА»).

**Местонахождение заказчика:** г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 4-6, БЦ «Ситилинк», пом. А-103.

**Наименование и фактический адрес объекта:** ООО «Управляющая компания «Домиум», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Верная, д. 4, к.1.

**Основание для проведения инспекции:** заявка (вх. № 78-20-03ф/И4388-2025 от 30.01.2026г.); договор № 2929 от 06.04.2020 г.; обязательство о беспристрастности от 03.02.2026г.

**Дата проведения инспекции:** с 03.02.2026 г. по 05.02.2026 г.

**Область инспекции:** вода (питьевая вода централизованных систем горячего и холодного водоснабжения)/контроль.

**Вопросы, поставленные перед экспертом:** Соответствие в ООО «Управляющая компания «Домиум», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Верная, д. 4, к.1:

**№ А- 0002359384**

Продолжение: листов 2  
с № А- 0002359385  
по № А- 0002359386

Филиал № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области»,  
195252, г. Санкт-Петербург, ул.Карпинского, д.27, лит. А  
т/ф 8 (812) 298-00-00, электронная почта: vf@78cge.ru

- качества питьевой воды централизованной системы холодного водоснабжения, отобранной из спускного крана в водомерном узле, требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-2021 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», по показателям: запах, привкус, цветность, мутность, водородный показатель, окисляемость перманганатная, железо общее, алюминий, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E. Coli.

**Документы, устанавливающие требования к объекту инспекции:** СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», раздел III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

**Состав материалов инспекции:**

- протокол испытаний № 78-20-03/6290-26 от 03.02.2026 г., ИЛЦ Филиала № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.510644).

**УСТАНОВЛЕНО:**

В соответствии с вопросами, поставленными перед экспертом, проведена инспекция продукции в части санитарно-эпидемиологической экспертизы качества питьевой воды централизованной системы холодного водоснабжения, отобранной 30.01.2026 г., из спускного крана в водомерном узле на объекте: ООО «Управляющая компания «Домиум», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Верная, д. 4, к.1, на соответствие санитарным нормам и правилам.

При проведении инспекции продукции в части санитарно-эпидемиологической экспертизы использован документ, устанавливающий методы инспекции: Приказ Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок».

В соответствии с протоколом испытаний № 78-20-03/6290-26 от 03.02.2026 г. ИЛЦ Филиала № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.510644, дата внесения 22.01.2016), исследования пробы воды проводились с соблюдением требований методов и методик исследований, включенных в область аккредитации Испытательного лабораторного центра, сроки проведения исследований соблюдены.

№ А- 0002359385

Проба воды централизованной системы холодного водоснабжения исследовалась по следующим показателям: органолептическим (запах при 20<sup>0</sup>С, при 60<sup>0</sup>С, привкус, цветность, мутность по каолину), химическим (водородный показатель, окисляемость перманганатная, железо общее, алюминий) и санитарно-микробиологическим (общее микробное число (ОМЧ), обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), Escherichia coli (E. coli)), энтерококки, колифаги).

Согласно результатам лабораторных исследований, представленных в протоколе испытаний № 78-20-03/6290-26 от 03.02.2026 г. испытательного лабораторного центра Восточного филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», в исследуемой пробе воды централизованной системы холодного водоснабжения, превышений гигиенических нормативов по исследованным показателям не выявлено, что отвечает требованиям табл. 3.1, 3.3, 3.5, 3.13 раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

По результатам инспекции продукции в части санитарно-эпидемиологической экспертизы, в ООО «Управляющая компания «Домиум», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Верная, д. 4, к.1:  
- качество питьевой воды централизованной системы холодного водоснабжения, отобранной 30.01.2026 г., из спускного крана в водомерном узле, **соответствует** требованиям табл. 3.1, табл. 3.3, табл. 3.5, табл. 3.13 раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» по показателям: запах, привкус, цветность, мутность, водородный показатель, окисляемость перманганатная, железо общее, алюминий, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E. Coli.

Врач по общей гигиене

Греков А.В.

№ А- 0002359386

Филиал № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области»,  
195252, г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д.27, лит. А  
т/ф 8 (812) 298-00-00, электронная почта: vf@78cge.ru