

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1

Санкт-Петербург

27 апреля 2023 года

Инициатор проведения собрания – управляющая организация ООО «Домиум СПб» (ИНН 7813413110).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 03.03.2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: вестибюль парадной многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корп. 1, стр. 1.

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: круглосуточно с 19.00 час. 00 мин. 03 марта 2023 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 часов 59 минут 17 апреля 2023 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, помещение диспетчерской (круглосуточно).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, составляет 39 669,10 (тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят девять целых десять сотых) м². Общее количество голосов собственников помещений составляет 39 669,1 голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 20 741, 55 голосами, что составляет 52,29 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.

Повестка дня собрания.

1. *Принятие решения об утверждении размера целевого взноса на размещение элементов благоустройства на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома.*
2. *Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум СПб» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) на организацию разработки проектной документации на размещение элементов благоустройства на земельном участке многоквартирного дома.*
3. *Принятие решения о направлении доходов, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома, на разработку и согласование проекта благоустройства земельного участка многоквартирного дома.*
4. *Утверждение размера ежемесячного платежа на техническое обслуживание элементов благоустройства.*
5. *Принятие решения о разрешении собственникам квартир устанавливать*

электромагнитные замки на дверях квартирных холлов с привлечением собственных денежных средств.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

Результаты голосования:

1. **Принятие решения об утверждении размера целевого взноса на размещение элементов благоустройства на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
а) Утвердить разовый целевой взнос в размере 5 723,97 руб. с жилого/нежилого помещения на выполнение работ по установке ограждения земельного участка с кадастровым номером 78:14:0764501:4626, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, в соответствии с прилагаемым эскизом. Начисление целевого взноса осуществляется в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг в месяц, следующим за месяцем принятия соответствующего решения в установленном законом порядке.	16 776,85 (80,89%)	3 757,30 (18,11%)	207,40 (1,00%)
б) Утвердить разовый целевой взнос в размере 1 841,50 руб. с жилого/нежилого помещения на выполнение работ по замене шлакбаума на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0764501:4626, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, в соответствии с сметой, являющейся Приложением к настоящему Протоколу. Начисление целевого взноса осуществляется в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг в месяц, следующим за месяцем принятия соответствующего решения в установленном законом порядке.	16 278,85 (78,49%)	4 038,70 (19,47%)	424,00 (2,04%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

а) утвердили разовый целевой взнос в размере 5 723,97 руб. с жилого/нежилого помещения на выполнение работ по установке ограждения земельного участка с кадастровым номером 78:14:0764501:4626, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, в соответствии с прилагаемым эскизом. Начисление целевого взноса осуществляется в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг в месяц, следующим за месяцем принятия

соответствующего решения в установленном законом порядке.

б) утвердили разовый целевой взнос в размере 1 841,50 руб. с жилого/нежилого помещения на выполнение работ по замене шлагбаума на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0764501:4626, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, в соответствии со сметой, являющейся Приложением к настоящему Протоколу. Начисление целевого взноса осуществляется в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг в месяц, следующим за месяцем принятия соответствующего решения в установленном законом порядке.

2. Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум СПб» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) на организацию разработки проектной документации на размещение элементов благоустройства на земельном участке многоквартирного дома.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
При принятии положительного решения по п. 1а и/или п. 1б: принять решение об уполномочивании ООО «Домиум СПб» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) на организацию разработки проектной документации на размещение ограждения и (или) замену шлагбаумов на земельном участке многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, согласования указанной проектной документации в установленном законом порядке, реализацию согласованного проекта благоустройства территории многоквартирного дома в соответствии со схемой и сметой в Приложении к Протоколу.	16 645,05 (80,25%)	3 630,90 (17,51%)	465,60 (2,24%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочить ООО «Домиум СПб» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) на организацию разработки проектной документации на размещение ограждения и (или) замену шлагбаумов на земельном участке многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, согласования указанной проектной документации в установленном законом порядке, реализацию согласованного проекта благоустройства территории многоквартирного дома в соответствии со схемой и сметой в Приложении к Протоколу.

3. Принятие решения о направлении доходов, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома, на разработку и согласование проекта благоустройства земельного участка многоквартирного дома.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Направить доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, на разработку проекта благоустройства земельного участка указанного многоквартирного дома и согласования этого проекта в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга (при принятии положительных решений по п. 1а и/или 1б, 2).	17 298,05 (83,40%)	3 161,80 (15,24%)	281,70 (1,36%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: направить доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1,

строение 1, на разработку проекта благоустройства земельного участка указанного многоквартирного дома и согласования этого проекта в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга.

4. Утверждение размера ежемесячного платежа на техническое обслуживание элементов благоустройства.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить ежемесячный платеж в размере 0,97 руб./кв.м площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, за техническое обслуживание ПЗУ и СКУД (МКД и калиток).	16 710,25 (80,57%)	3 547,60 (17,10%)	483,70 (2,33%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердили ежемесячный платеж в размере 0,97 руб./кв.м площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, за техническое обслуживание ПЗУ и СКУД (МКД и калиток).

5. Принятие решения о разрешении собственникам квартир устанавливать электромагнитные замки на дверях квартирных холлов с привлечением собственных денежных средств.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Разрешить собственникам квартир за счет собственных денежных средств установку и последующее техническое обслуживание электромагнитных замков на дверях квартирных холлов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, при соблюдении требований пожарных и санитарных норм, с подключением замков к общедомовой системе АППЗ (при наличии письменного согласия управляющей многоквартирным домом организации, а также согласия на установку и техническое обслуживание электромагнитного замка всех собственников квартир на этаже).	16 752,45 (80,77%)	3 134,70 (15,11%)	854,40 (4,12%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: разрешили собственникам квартир за счет собственных денежных средств установку и последующее техническое обслуживание электромагнитных замков на дверях квартирных холлов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, при соблюдении требований пожарных и санитарных норм, с подключением замков к общедомовой системе АППЗ (при наличии письменного согласия управляющей многоквартирным домом организации, а также согласия на установку и техническое обслуживание электромагнитного замка всех собственников квартир на этаже).

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2023 года.	14 868,55 (71,68%)	4 882,10 (23,54%)	990,90 (4,78%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2023 года.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2023 года.	14 887,45 (71,78%)	4 882,90 (23,54%)	971,20 (4,68%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2023 года.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2023 года.	14 710,85 (70,93%)	5 212,60 (25,13%)	818,10 (3,94%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2023 года.

Лицом, проводившим подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 25, корп. 1, стр. 1, является инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Домиум СПб».

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома, в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

Приложения к Протоколу № 1 от 27 апреля 2023 года:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 25, корп. 1, стр. 1.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 25, корп. 1, стр. 1.

Приложение № 3. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 25, корп. 1, стр. 1.

Приложение № 4. Реестр лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 25, корп. 1, стр. 1.

Приложение № 5. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 25, корп. 1, стр. 1.

Приложение № 6. Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 25, корп. 1, стр. 1, в соответствии с повесткой дня.

Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 25, корп. 1, стр. 1.

Инициатор проведения общего собрания
ООО «Домиум СПб»
Генеральный директор



Т. И. Малинова