

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корп. 2, лит. А

Санкт-Петербург

10.04.2023 года

Инициатор проведения собрания – Управляющая организация ООО «Домиум СПб» (ИНН 7813413110).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 10 февраля 2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час 30 минут.

Место проведения очного обсуждения: нежилое помещение № 3-Н в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корпус 3, лит. А (рядом с магазином «Пятерочка»).

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: круглосуточно с 18.30 час. 00 мин. 10 февраля 2023 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 час. 59 мин. 31 марта 2023 г.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: **Российская Федерация, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корп. 2, лит. А, помещение диспетчерской.**

Повестка дня.

1. *Утверждение размера, платы и периодичности выполнения работ по мойке фасадного остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А.*
2. *Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по благоустройству земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.*
3. *Принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.*
4. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
5. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
6. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
7. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, составляет 32 140,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 32 140,2 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 16 808,50 голосами, что составляет 52,30 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.

Результаты голосования:

1. Утверждение размера платы и периодичности выполнения работ по мойке фасадного остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф для собственников квартир, имеющих остекленные лоджии/балконы, в размере 19,62 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения за услугу «Мойка фасадного остекления многоквартирного дома», начисляемый собственникам указанных квартир в месяц, предшествующий месяцу оказания услуги (один раз в год) в счетах на оплату жилищных и коммунальных услуг. Периодичность и сроки выполнения указанных работ - один раз в календарный год в период с мая по июль.	13 992,55 (83,25%)	2 158,25 (12,84%)	657,70 (3,91%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердили тариф для собственников квартир, имеющих остекленные лоджии/балконы, в размере 19,62 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения за услугу «Мойка фасадного остекления многоквартирного дома», начисляемый собственникам указанных квартир в месяц, предшествующий месяцу оказания услуги (один раз в год) в счетах на оплату жилищных и коммунальных услуг. Периодичность и сроки выполнения указанных работ - один раз в календарный год в период с мая по июль.

2. Принятие решения об уполномочивании ООО «Доминум СПб» на выполнение работ по благоустройству земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
а) Выполнить за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, работы по устройству на придомовой территории двух пешеходных дорожек из тротуарной плитки у выходов из сквозных коридоров первого этажа парадных №№ 2,3 многоквартирного дома согласно схемы и сметы в Приложении № 5 к Протоколу.	14 888,75 (88,58%)	1 177,05 (7,00%)	742,70 (4,42 %)
б) Выполнить работы по устройству крытых велопарковок (2 шт.) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно схемы и сметы в Приложении № 5 к Протоколу.	12 573,80 (74,81%)	3 246,10 (19,31 %)	988,60 (5,88 %)
в) Установить металлические газонные ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по мере накопления указанных денежных средств), согласно схемы и сметы в Приложении № 5 к Протоколу.	13 843,90 (82,36%)	2 079,90 (12,37 %)	884,70 (5,26 %)
г) Выполнить работы по устройству прорезиненного покрытия (согласно сметы в Приложении № 5 к Протоколу) детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, за счет единовременного разового целевого взноса в размере 1353 руб. с жилого/нежилого помещения, оплачиваемого собственниками помещений в счетах за ЖКУ в месяц принятия решения.	12 005,50 (71,43 %)	3 169,05 (18,85 %)	1 633,95 (9,72 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:

а) Выполнить за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, работы по устройству на придомовой территории двух пешеходных дорожек из тротуарной плитки у выходов из сквозных коридоров первого этажа парадных №№ 2,3 многоквартирного дома согласно схемы и сметы в Приложении № 5 к Протоколу.

б) Выполнить работы по устройству крытых велопарковок (2 шт.) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно схемы и сметы в Приложении № 5 к Протоколу.

в) Установить металлические газонные ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по мере накопления указанных денежных средств), согласно схемы и сметы в Приложении № 5 к Протоколу.

г) Выполнить работы по устройству прорезиненного покрытия (согласно сметы в Приложении № 5 к Протоколу) детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, за счет единовременного разового целевого взноса в размере 1353 руб. с жилого/нежилого помещения, оплачиваемого собственниками помещений в счетах за ЖКУ в месяц принятия решения.

3. **Принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выполнить в рамках статьи «Текущий ремонт общего имущества» работы по замене покрытия крылец парадных многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, а именно: замена керамогранита на прорезиненное покрытие согласно сметы в Приложении № 5 к Протоколу.	15 503,60 (92,24 %)	1 056,40 (6,28 %)	248,50 (1,48 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выполнить в рамках статьи «Текущий ремонт общего имущества» работы по замене покрытия крылец парадных многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, а именно: замена керамогранита на прорезиненное покрытие согласно сметы в Приложении № 5 к Протоколу.

4. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.	11 537,75 (68,64 %)	3 435,90 (20,44 %)	1 834,85 (10,92 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.	11 374,35 (67,67 %)	3 608,40 (21,47 %)	1 825,75 (10,86 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.	11 463,85 (68,20 %)	3 597,70 (21,40 %)	1 746,95 (10,39 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.	11 301,80 (67,24 %)	3 591,25 (21,37 %)	1 915,45 (11,40 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.

Лицом, проводившим подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, является инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Домиум СПб».

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

Приложения к Протоколу № 1 от 10 апреля 2023 года:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А.
3. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А.
4. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А.
5. Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, в соответствии с повесткой дня.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2.

Инициатор проведения общего собрания
ООО «Домиум СПб»
Генеральный директор



Т. И. Малинова