

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,
ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А**

Санкт-Петербург

17 июля 2023 года

Инициатор проведения собрания – Управляющая организация ООО «Домиум СПб» (ИНН 7813413110).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: **27.04.2023** года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: территория внутреннего двора у входа в диспетчерскую службу многоквартирного дома по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 19, корп. 2, лит. А.**

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: круглосуточно с 19 час. 00 мин. 27 апреля 2023 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 час. 59 мин. 10 июля 2023 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, помещение диспетчерской (круглосуточно).**

Повестка дня собрания.

- 1. Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по устройству металлических поручней на лестницах переходных коридоров многоквартирного дома.*
- 2. Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по восстановлению ограждений газонов внутридворовой территории многоквартирного дома.*
- 3. Утверждение размера платы и периодичности выполнения работ по помывке фасадного остекления многоквартирного дома.*
- 4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
- 5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
- 6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
- 7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.*
- 8. Принятие решения о запрете въезда в период с 22 часов 00 минут до 07 часов 00 мин. транспортных средств на огражденную территорию внутреннего двора многоквартирного дома, за исключением специального транспорта и о разрешении в период с 07 часов 00 минут до 22 часов 00 минут въезда транспортных средств для целей погрузки-разгрузки на срок не более 45*

минут и специального транспорта без ограничения по времени.

9. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Дополнительная уборка мест общего пользования».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, составляет 38050,80 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 38050,8 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 20 258,67 голосами, что составляет 53,24 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.

1. Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по устройству металлических поручней на лестницах переходных коридоров многоквартирного дома.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Принять решение об уполномочивании ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по устройству металлических поручней на лестницах переходных коридоров многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, согласно схемы и сметы Приложения № 1 к настоящему Протоколу за счет разового целевого взноса в размере 24,17 руб./помещения, начисляемого собственникам в счетах на оплату ЖКУ. Срок выполнения работ: в течение двух месяцев с момента принятия решения. | 17 648,87 (87,12%) | 1 562,90 (7,71%) | 1 046,90 (5,17%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочили ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по устройству металлических поручней на лестницах переходных коридоров многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, согласно схемы и сметы Приложения № 1 к настоящему Протоколу за счет разового целевого взноса в размере 24,17 руб./помещения, начисляемого собственникам в счетах на оплату ЖКУ. Срок выполнения работ: в течение двух месяцев с момента принятия решения.

2. Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по восстановлению ограждений газонов территории многоквартирного дома.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Уполномочить ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по восстановлению ограждений газонов территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, согласно схемы и сметы Приложения № 2 к настоящему Протоколу за счет статьи расходов «Текущий ремонт общего имущества». Срок выполнения работ: в течение двух месяцев с момента принятия решения. | 18 032,52 (89,01%) | 1 237,25 (6,11%) | 988,90 (4,88%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочили ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по восстановлению ограждений газонов территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, согласно схемы и сметы Приложения № 2 к настоящему Протоколу за счет статьи расходов «Текущий ремонт общего имущества». Срок выполнения работ: в течение двух месяцев с момента принятия решения.

3. Утверждение размера платы и периодичности выполнения работ по мойке фасадного остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Утвердить тариф для собственников помещений, имеющих остекленные лоджии/балконы, в размере 23,31 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения за услугу «Мойка фасадного остекления многоквартирного дома», начисляемый собственникам указанных помещений в месяц, предшествующий месяцу оказания услуги (один раз в год) в счетах на оплату ЖКУ. Периодичность и сроки выполнения указанных работ - один раз в календарный год в период с мая по июль. | 17 930,57 (88,51%) | 1 459,50 (7,20%) | 868,60 (4,29%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердили тариф для собственников помещений, имеющих остекленные лоджии/балконы, в размере 23,31 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения за услугу «Мойка фасадного остекления многоквартирного дома», начисляемый собственникам указанных помещений в месяц, предшествующий месяцу оказания услуги (один раз в год) в счетах на оплату ЖКУ. Периодичность и сроки выполнения указанных работ - один раз в календарный год в период с мая по июль.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2023 года. | 16 156,47 (79,75%) | 2 490,30 (12,29%) | 1 611,90 (7,96%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2023 года.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2023 года. | 16 131,47 (79,63%) | 2 451,60 (12,10%) | 1 675,60 (8,27%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2023 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2023 года. | 16 131,47 (79,63%) | 2 451,60 (12,10%) | 1 675,60 (8,27%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2023 года.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2023 года. | 15 734,67 (77,67%) | 2 860,85 (14,12%) | 1 663,15 (8,21%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2023 года.

8. Принятие решения о запрете въезда в период с 22 часов 00 минут до 07 часов 00 мин. транспортных средств на огражденную территорию внутреннего двора многоквартирного дома, за исключением специального транспорта и о разрешении в период с 07 часов 00 минут до 22 часов 00 минут въезда транспортных средств для целей погрузки-разгрузки на срок не более 45 минут и специального транспорта без ограничения по времени.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Принять решение о запрете въезда в период с 22 часов 00 минут до 07 часов 00 мин. транспортных средств на огражденную территорию внутреннего двора многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, за исключением специального транспорта и о разрешении в период с 07 часов 00 минут до 22 часов 00 минут въезда транспортных средств для целей погрузки-разгрузки на срок не более 45 минут и специального транспорта без ограничения по времени. Запретить въезд транспортного средства, нарушившего установленные сроки нахождения, на территорию внутреннего двора многоквартирного дома сроком на 6 (шесть) месяцев с момента фиксации факта. | 17 775,42 (87,75%) | 1 427,15 (7,04%) | 1 056,10 (5,21%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: запретить въезд в период с 22 часов 00 минут до 07 часов 00 мин. транспортных средств на ограждённую территорию внутреннего двора многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, за исключением специального транспорта и разрешить в период с 07 часов 00 минут до 22 часов 00 минут въезд транспортных средств для целей погрузки-разгрузки на срок не более 45 минут и специального транспорта без ограничения по времени.

Запретить въезд транспортного средства, нарушившего установленные сроки нахождения, на территорию внутреннего двора многоквартирного дома сроком на 6 (шесть) месяцев с момента фиксации факта.

9. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Дополнительная уборка мест общего пользования».

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Утвердить ежемесячный тариф в размере 2,14 руб./кв. м площади помещения за услугу «Дополнительная уборка мест общего пользования» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, согласно сметы Приложения № 3 к настоящему Протоколу. | 15 309,30 (75,57%) | 3 339,67 (16,49%) | 1 609,70 (7,95%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердили ежемесячный тариф в размере 2,14 руб./кв. м площади помещения за услугу «Дополнительная уборка мест общего пользования» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, согласно сметы Приложения № 3 к настоящему Протоколу.

Лицом, проводившим подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, является инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Домиум СПб».

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома, в системе ГИС ЖКХ.

Приложения к Протоколу № 1 от 17 июля 2023 года:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А.
3. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А.
4. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А.
5. Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, в соответствии с повесткой дня.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А.

Инициатор проведения общего собрания
ООО «Домиум СПб»
Генеральный директор



Т. И. Малинова