

ПРОТОКОЛ № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корп. 3, лит. А

Санкт-Петербург

10 апреля 2023 года

Инициатор проведения собрания – Управляющая организация ООО «Домиум СПб» (ИНН 7813413110).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 10 февраля 2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут. Начало регистрации: 18.00 час.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: нежилое помещение № 3-Н в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корпус 3, лит. А (рядом с магазином «Пятерочка»).

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: круглосуточно с 19 час. 00 мин. 10 февраля 2023 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 час. 59 мин. 31 марта 2023 г.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: **Российская Федерация, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корп. 2, лит. А, помещение диспетчерской.**

Повестка дня.

- 1. Утверждение размера платы и периодичности выполнения работ по мойке фасадного остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А.*
- 2. Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по модернизации системы контроля и управления доступом.*
- 3. Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по благоустройству земельного участка.*
- 4. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.*
- 5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
- 6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
- 7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
- 8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, составляет 33 807,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 33 807,5 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 17 145,77 голосами, что составляет 50,72 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.

Результаты голосования:

1. Утверждение размера платы и периодичности выполнения работ по помывке фасадного остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф для собственников квартир, имеющих остекленные лоджии/балконы, в размере 22,10 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения за услугу «Помывка фасадного остекления многоквартирного дома», начисляемый собственникам указанных квартир в месяц, предшествующий месяцу оказания услуги (один раз в год) в счетах на оплату жилищных и коммунальных услуг. Периодичность и сроки выполнения указанных работ - один раз в календарный год в период с мая по июль.	13 176,17 (76,85%)	982,20 (5,73%)	2 987,40 (17,42 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердили тариф для собственников квартир, имеющих остекленные лоджии/балконы, в размере 22,10 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения за услугу «Помывка фасадного остекления многоквартирного дома», начисляемый собственникам указанных квартир в месяц, предшествующий месяцу оказания услуги (один раз в год) в счетах на оплату жилищных и коммунальных услуг. Периодичность и сроки выполнения указанных работ - один раз в календарный год в период с мая по июль.

2. Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по модернизации системы контроля и управления доступом.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Уполномочить ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по модернизации системы контроля и управления доступом многоквартирного дома (с возможностью вызова абонента от калитки), расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А. С передачей безвозмездно одного ключа от системы на помещение за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложения № 5 к настоящему Протоколу.	13 900,47 (81,07 %)	526,90 (3,07 %)	2 718,40 (15,85 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочили ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по модернизации системы контроля и управления доступом многоквартирного дома (с возможностью вызова абонента от калитки), расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А. С передачей безвозмездно одного ключа от системы на помещение за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложения № 5 к настоящему Протоколу.

3. Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по благоустройству земельного участка.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
а) Выполнить за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, работы по устройству на придомовой территории пешеходной дорожки из тротуарной плитки у выхода из сквозного коридора первого этажа парадной №3 многоквартирного дома согласно схемы в Приложении № 5 к Протоколу.	13 476,07 (78,60 %)	635,10 (3,70 %)	3 034,60 (17,70 %)

б) Выполнить работы по устройству крытых велопарковок (2 шт.) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме согласно сметы в Приложении № 5 к Протоколу.	12 291,97 (71,69 %)	3 786,45 (22,08 %)	1 067,35 (6,23 %)
в) Установить металлические газонные ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно сметы и схемы в Приложении № 5 к Протоколу.	13 042,62 (76,07 %)	1 075,50 (6,27 %)	3 027,65 (17,66 %)
г) Выполнить работы по устройству прорезиненного покрытия (согласно сметы в Приложении №5 к Протоколу) детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, за счет единовременного разового целевого взноса в размере 1547 руб. с жилого/нежилого помещения, оплачиваемого собственниками помещений в счетах за ЖКУ в месяц принятия решения.	13 627,02 (79,48 %)	2 207,85 (12,88 %)	1 310,90 (7,65 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:

а) выполнить за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, работы по устройству на придомовой территории пешеходной дорожки из тротуарной плитки у выхода из сквозного коридора первого этажа парадной №3 многоквартирного дома согласно схемы в Приложении № 5 к Протоколу.

б) выполнить работы по устройству крытых велопарковок (2 шт.) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в указанном многоквартирном доме согласно сметы в Приложении № 5 к Протоколу.

в) установить металлические газонные ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно сметы и схемы в Приложении № 5 к Протоколу.

г) выполнить работы по устройству прорезиненного покрытия (согласно сметы в Приложении №5 к Протоколу) детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, за счет единовременного разового целевого взноса в размере 1547 руб. с жилого/нежилого помещения, оплачиваемого собственниками помещений в счетах за ЖКУ в месяц принятия решения.

4. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выполнить в рамках статьи «Текущий ремонт общего имущества» работы по замене покрытия крылец парадных многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, а именно: замена керамогранита на прорезиненное покрытие согласно сметы в Приложении № 5 к Протоколу.	13 867,42 (80,88 %)	366,90 (2,14 %)	2 911,45 (16,98 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выполнить в рамках статьи «Текущий ремонт общего имущества» работы по замене покрытия крылец парадных многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр.

Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, а именно: замена керамогранита на прорезиненное покрытие согласно сметы в Приложении № 5 к Протоколу.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп.3, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.	12 789,40 (74,59 %)	3 035,32 (17,70 %)	1 321,05 (7,70 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп.3, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.	12 574,45 (73,34 %)	3 215,72 (18,76 %)	1 355,60 (7,91 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.	12 496,35 (72,88 %)	3 293,82 (19,21 %)	1 355,60 (7,91 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2023.	12 547,15 (73,18 %)	3 263,12 (19,03 %)	1 335,50 (7,79 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2023.

Лицом, проводившим подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, является инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Домиум СПб».

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

Приложения к Протоколу № 1 от 10 апреля 2023 года:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А.
3. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А.
4. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А.
5. Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, в соответствии с повесткой дня.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А.

Инициатор проведения общего собрания
ООО «Домиум СПб»
Генеральный директор



Т. И. Малинова