

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 37, корп. 2

Ленинградская область, г. Мурино

15 сентября 2023 года

Инициатор проведения собрания – гр. Ковальский Денис Александрович собственник квартиры в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 37, корп. 2 (собственность № 47:07:0712014:1560-47/012/2019-2 от 28.11.2019).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 11.07.2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: придомовая территория около входа в аварийно-диспетчерскую службу многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Мурино, ул. Оборонная, д. 37, корп. 1.

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: круглосуточно с 10 час. 00 мин. 08.07.2023 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 час. 59 мин. 10 сентября 2023 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Мурино, ул. Оборонная, д. 37, корп. 1, помещение диспетчерской.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Мурино, ул. Оборонная, д. 37, корп. 2, составляет **22 995,40** (двадцать две тысячи девятьсот девяносто пять целых четыре десятых) кв.м. Общее количество голосов собственников помещений составляет 22 995,4 голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие **12 896,15** голосами, что составляет **56,08 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии (счетовода) общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий Договора управления, заключаемого между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Результаты голосования:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Ф. И. О. кандидатуры председателя собрания и секретаря	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – Мальякова Наталья Михайловна представитель ООО «Управляющая компания «Доминум»	11 821,45 (91,67%)	96,40 (0,75%)	978,30 (7,59%)
Секретарь – Булгаков Борис Борисович представитель ООО «Управляющая компания «Доминум»	12 220,75 (94,76%)	44,50 (0,35%)	630,90 (4,89%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрали председателем общего собрания представителя управляющей многоквартирным домом организации ООО «Управляющая компания «Домиум» Мальякову Наталью Михайловну, избрали секретарем общего собрания представителя управляющей многоквартирным домом организации ООО «Управляющая компания «Домиум» Булгакова Бориса Борисовича.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Ф.И.О. кандидатур в счетную комиссию	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ковальский Денис Александрович (собственник помещения)	11 519,75 (89,33%)	108,70 (0,84%)	1 267,70 (9,83%)
Мальякова Наталья Михайловна	11 531,55 (89,42%)	134,40 (1,04%)	1 230,20 (9,54%)
Булгаков Борис Борисович	12 247,65 (94,97%)	44,50 (0,35%)	604,00 (4,68%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрали членами счетной комиссии общего собрания Ковальский Денис Александрович (собственник помещения), Мальякову Наталью Михайловну, Булгакова Бориса Борисовича.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать способ управления домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 2 – управление управляющей организацией.	12 374,05 (53,81%)	78,70 (0,34%)	443,40 (1,93%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали способ управления домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 2 – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 2.	12 319,95 (53,58%)	101,30 (0,44%)	474,90 (2,07%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 2.

5. Утверждение условий Договора управления, заключаемого между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 2, являющегося Приложением №1 к Протоколу.	12 334,75 (95,65%)	138,80 (1,08%)	422,60 (3,28%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердили условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, город Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 2, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.

6. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить перечень услуг и работ по содержанию жилого помещения, размера их финансирования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 2:	12 193,35 (94,55%)	131,30 (1,02%)	571,50 (4,43%)
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом (МКД)*		Единица измерения	Тариф
Содержание общего имущества в многоквартирном доме		руб./ м²	7,08
Текущий ремонт общего имущества в МКД		руб./ м²	6,21
Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии		руб./м²	0,07
Эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии (ТЭ) и ГВС		руб./м²	0,53
Эксплуатация общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС)		руб./м²	0,06
Управление многоквартирным домом (МКД)		руб./м²	5,00
Аварийно-диспетчерская служба		руб./м²	2,69
Содержание придомовой территории		руб./м²	2,25
Санитарная уборка мест общего пользования МКД		руб./м²	3,37
Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты (АППЗ)		руб./м²	0,44
Содержание систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС		руб./м²	0,06
Содержание и ремонт лифтов		руб./м²	2,32
Содержание и ремонт ПЗУ		руб./м²	0,34
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		руб./м²	0,53
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)		руб./м²	1,75
Тревожная кнопка		руб./м²	0,28
Техническое обслуживание ворот и калиток		руб./м²	0,34
Техническое обслуживание ОДС		руб./м²	0,31
Помывка фасадного остекления		руб./м²	0,89
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД			
Электрическая энергия	руб./кВтч	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами.	
Холодная вода	руб./м³		
Холодная вода на горячее водоснабжение	руб./м³		
Тепловая энергия на горячее водоснабжение	руб./Гкал		
Водоотведение сточных вод	руб./м³		
Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения			
Холодное водоснабжение	руб./м³	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами гос. власти.	
Водоотведение	руб./м³		
Тепловая энергия на отопление	руб./Гкал		
Холодная вода на горячее водоснабжение	руб./м³		
Тепловая энергия на горячее водоснабжение	руб./Гкал		
Электрическая энергия	руб./кВтч		

* Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

ТЭ – тепловая энергия; ТР – текущий ремонт; ЧС – чрезвычайные ситуации; ПЗУ – переговорно-замковое устройство; ИТП – индивидуальный тепловой пункт; ГВС – горячее водоснабжение; ХВС – холодное водоснабжение; ОДС – объединенные диспетчерские системы.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердили вышеуказанный перечень услуг и работ по содержанию жилого помещения, размера их финансирования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 2 (Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме»).

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения протоколов общих собраний в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации ООО «Управляющая компания «Домиум».

Приложения к Протоколу № 1 от 15 сентября 2023 года:

Приложение № 1. Договор управления, заключаемый между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» и собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 2.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 2.

Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 2.

Приложение № 4. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 2.

Приложение № 5. Реестр лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 2.

Приложение № 6. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 2.

Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 2.

Председатель собрания



Мальякова Н. М.

Секретарь собрания



Булгаков Б. Б.

Счетная комиссия:





Ковальский Д. А.

Мальякова Н. М.

Булгаков Б. Б.