

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1

Ленинградская область, г. Сертолово

10 октября 2023 года

Инициатор проведения собрания – МО Администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ОГРН 1054700123510).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 17 июля 2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут. Начало регистрации: 18.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 20 час 00 минут.

**Место проведения очного обсуждения:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, придомовая территория около входа в помещение аварийно-диспетчерской службы.

**Время и дата начала приема** заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 17 июля 2023 года 19.00 мин.

**Время и дата окончания приема** заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 02 октября 2023 года до 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: **Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, помещение диспетчерской службы (круглосуточно).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1, составляет 3 922,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3 922,8 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 2 354,40 голосами, что составляет 60,02 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.**

### *Повестка дня.*

1. *Выборы председателя общего собрания.*
2. *Выборы секретаря общего собрания.*
3. *Выборы лиц, производящих подсчет голосов.*
4. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
5. *Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).*
6. *Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.*
7. *Выбор членов совета многоквартирного дома.*
8. *Выборы председателя Совета многоквартирного дома.*
9. *Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.*
10. *Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
11. *Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.*

**Результаты голосования:**

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Ф. И. О. кандидатуры председателя собрания	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – Мальякова Наталья Михайловна представитель МО Администрация Сертолово	1 919,10 (81,51%)	104,50 (4,44%)	330,80 (14,05%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1, представителя МО Администрация Сертолово Мальякову Наталью Михайловну.

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Ф. И. О. кандидатуры секретаря собрания	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Секретарь – Ксенофонтова Любовь Васильевна представитель МО Администрация Сертолово	2 001,40 (85,01%)	104,50 (4,44%)	248,50 (10,55%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1, представителя МО Администрация Сертолово Ксенофонтову Любовь Васильевну.

**3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**

Ф.И.О. кандидатов в счетную комиссию	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сенюшкина Галина Ивановна - представитель МО Администрация Сертолово	1 895,30 (80,50%)	130,50 (5,54%)	328,60 (13,96%)
Мальякова Наталья Михайловна	1 613,40 (68,53%)	60,20 (2,56%)	680,80 (28,92%)
Ксенофонтова Любовь Васильевна	1 789,00 (75,99%)	0,00 (0,00%)	565,40 (24,01%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрали Сенюшкину Галину Ивановну, Мальякову Наталью Михайловну, Ксенофонтову Любовь Васильевну членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Верная, д.3, корп. 1	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление товариществом собственников жилья	91,30 (2,33%)	1 900,10 (48,44%)	363,00 (9,25%)
Управление управляющей организацией	2 133,60 (54,39%)	0,00 (0,00%)	220,80 (5,63%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Верная, д.3, корп.1, - управление управляющей организацией.

**5. Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1, с утверждением условий договора управления многоквартирным домом №ВЗ.1, являющегося приложением к настоящему Протоколу.	2 287,40 (58,31%)	0,00 (0,00%)	67,00 (1,71%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корп.1, на условиях договора управления многоквартирным домом №В3.1, являющегося приложением к настоящему Протоколу.

**6. Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить инициатора проведения собрания – администрацию МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.	977,60 (41,52%)	219,80 (9,34%)	1 157,00 (49,14%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято.

**7. Выбор членов совета многоквартирного дома.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, д. 3, корп. 1.	634,20 (26,94%)	32,90 (1,40%)	1 687,30 (71,67%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято.

**8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, дом 3, корпус 1.	683,60 (29,03%)	72,00 (3,06%)	1 598,80 (67,91%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято.

**9. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1: два года с момента избрания членов Совета указанного многоквартирного дома.	683,60 (29,03%)	32,90 (1,40%)	1 637,90 (69,57%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято.

**10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, дом 3, корпус 1, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества указанного многоквартирного дома.	683,60 (17,43%)	32,90 (0,84%)	1 637,90 (41,75%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.**

**11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1, фактическое местонахождение МО администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Лен. обл.</p>	<p>901,60 (38,29%)</p>	<p>0,00 (0,00%)</p>	<p>1 452,80 (61,71%)</p>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.**

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения протоколов общих собраний в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации ООО «Управляющая компания «Домиум».

**Приложения к Протоколу № 2 от 10 октября 2023 года:**

Приложение № 1. Договор управления, заключаемый между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5. Реестр лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Мальякова Н. М.

Секретарь собрания

Ксенофонтова Л. В.

Счетная комиссия:

Сенюшкина Г. И.

Мальякова Н. М.

Ксенофонтова Л. В.