

П.16 Повестки дня (Приложение №9)

Положение о порядке въезда/выезда, движения и нахождения транспортных средств на территории ЖК «TERRA»:

1. Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств (далее ТС) на территорию многоквартирного дома (далее МКД) установлены ворота.

2. Порядок доступа на территорию МКД ТС жителей и гостей:

2.1. Доступ разрешен с 8:00 до 22:00 для целей погрузки-разгрузки ТС на срок, не превышающий 45 минут, при наличии заявки на допуск ТС на территорию МКД, направленную в управляющую организацию (далее УО) заявителем заблаговременно.

2.2. Заявка на допуск ТС на территорию МКД подается в УО:

- Через личный кабинет квадо.ру (блок «Заявки»);
- Путем составления и передачи заявки в диспетчерскую УО (бланк приложен, а также находится на посту диспетчера УО) или на пост охраны (при его наличии).

2.3. В заявке на допуск ТС должны быть указаны следующие данные:

- ФИО, номер дома и квартиры, контактный номер телефона заявителя;
- Марка и государственный номер ТС (если это доставка, марка и номер неизвестны, нужно это указать);
- Дата и предполагаемое время въезда ТС на территорию МКД.

2.4. Диспетчер УО (если заявка подается в диспетчерскую в бумажном виде) или система в личном кабинете (если заявка подается через личный кабинет) присваивает номер каждой заявке на допуск ТС, который является кодом доступа.

2.5. По одной заявке возможен въезд один раз;

2.6. Открытие ворот при въезде на территорию производится после нажатия кнопки вызова, расположенной около ворот, с указанием номера заявки.

2.7. После проезда через ворота рекомендуется остановить ТС сразу за воротами и дождаться их закрытия во избежание проникновения на территорию МКД посторонних ТС и для исключения аварийных ситуаций. Запрещается въезд «паровозиком» за впереди едущим ТС.

2.8. Диспетчер УО ведет в журнале учет заявок на доступ ТС на территорию МКД с указанием фактического времени въезда и выезда ТС, допущенного на территорию МКД с целью погрузки-разгрузки.

2.9. Стоянка ТС разрешена на гостевых парковочных местах. При наличии шлагбаумов на внутренней территории МКД въезд за шлагбаум запрещен всем ТС, кроме спецтранспорта.

2.10. В случае превышения времени нахождения ТС для погрузки-разгрузки на внутренней территории МКД:

- Повторный въезд ТС, нарушившего правило, запрещен на 1 (один) календарный месяц с момента нарушения. При повторном втором нарушении, въезд ТС запрещен на 1 (один) календарный год с момента второго нарушения;
- При нарушении составляется акт за подписью диспетчера УО, управляющего или инженера или помощника управляющего УО и доводится до нарушителя посредством телефонной связи или размещении копии акта в почтовом ящике квартиры, указанной в заявке на допуск ТС (в случае, если известен номер телефона или адрес).

2.11. Реестр ТС, нарушивших время нахождения на территории МКД, ведется диспетчером УО в соответствующем журнале.

2.12. Открытие ворот при выезде с территории производится после нажатия кнопки вызова, расположенной около ворот, с указанием номера заявки.

3. Порядок доступа на территорию МКД ТС владельцев паркомест в паркинге:

3.1. Доступ разрешен круглосуточно для следования непосредственно в паркинг.

3.2. Доступ для целей погрузки-разгрузки ТС на придомовой территории МКД разрешен согласно порядку, указанному в п.2.

3.3. Открытие ворот производится при помощи брелока от соответствующих ворот.

4. Порядок доступа на территорию МКД ТС с опознавательным знаком «Инвалид» (знак 8.17 согласно ПДД):

4.1. Доступ разрешен круглосуточно при помощи брелока, приобретенного в УО (при предоставлении документов, подтверждающих инвалидность) либо при помощи нажатия кнопки вызова, расположенной около ворот.

4.2. Парковка ТС с опознавательным знаком «Инвалид» разрешена на специально оборудованных паркоместах.

5. Порядок доступа на территорию МКД специального транспорта:

5.1. Доступ разрешен круглосуточно беспрепятственно при помощи нажатия кнопки вызова, расположенной около ворот.