

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1 (ЖК «Суворов»)**

*г. Санкт-Петербург*

*21 августа 2020 года*

Инициатор проведения собрания – владелец квартиры № 419 Литвинова Дарья Борисовна, владелец квартиры № 524 Зайцев Алексей Николаевич, владелец квартиры № 535 Захаров Григорий Сергеевич.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Заочное голосование осуществлялось путем заполнения владельцем помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования, являющегося приложением к настоящему Протоколу.

Время и дата начала приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 10 часов 00 минут 17 июля 2020 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 23 часа 59 минут 17 августа 2020 года.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, помещение диспетчерской (круглосуточно).

Дата проведения очного обсуждения: 11 августа 2020 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут.

Место проведения очного обсуждения: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, нежилое помещение № -5Н отдела заселения и передачи ключей (квартир).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, составляет **25 825,80 м<sup>2</sup>**. Общее количество голосов собственников помещений составляет **25 825,80** голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие **13717,40** голосами, что составляет **53,12 %** от общего числа голосов.

***Повестка дня.***

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.*
- 3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений.*
- 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.*
- 5. Выбор управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228).*
- 6. Утверждение условий Договора управления, заключаемого между ООО «ДомСервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:*

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

7. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

8. Утверждение перечня дополнительных видов работ и размера их финансирования в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

9. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.

10. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

15. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Определение местом хранения протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.**

**Принятые решения (результаты голосования):**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Ф. И. О. кандидатуры председателя собрания и секретаря	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – Мальякова Наталья Михайловна представитель Управляющей организации ООО «ДомСервис»	12 625,65 (92,04 %)	212,20 (1,55 %)	879,55 (6,41 %)
Секретарь – Бойкова Елена Сергеевна представитель ООО «ДомСервис» (управляющая ЖК «Суворов»)»	12 555,05 (91,53 %)	212,20 (1,54 %)	950,15 (6,93 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрали председателем общего собрания Мальякову Наталью Михайловну – представителя ООО «ДомСервис»; избрали секретарем общего собрания Бойкову Елену Сергеевну – управляющего ЖК «Суворов» представителя ООО «ДомСервис».

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Ф.И.О. кандидатов в счетную комиссию	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Мальякова Наталья Михайловна (представитель ООО «ДомСервис»)	12 237,95 (89,21 %)	212,20 (1,55 %)	1 267,25 (9,24 %)
Бойкова Елена Сергеевна (представитель ООО «ДомСервис»)	12 342,35 (89,98 %)	212,20 (1,54 %)	1 162,85 (8,48%)
Захаров Григорий Сергеевич (владелец квартиры)	11 914,55 (86,86 %)	221,25 (1,61 %)	1 581,60 (11,53 %)
Зайцев Алексей Николаевич (владелец квартиры)	11 968,55 (87,25 %)	221,25 (1,61 %)	1 527,60 (11,14 %)
Туркин Алексей Викторович (владелец квартиры)	11 905,35 (86,79 %)	254,05 (1,85 %)	1 558,00 (11,36 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрали членами счетной комиссии общего собрания собственников: Мальякову Наталью Михайловну, Бойкову Елену Сергеевну, Захарова Григория Сергеевича, Зайцева Алексея Николаевича, Туркина Алексея Викторовича.

**3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 голос = 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.	12 687,65 (92,49 %)	248,80 (1,81 %)	780,95 (5,69 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещение в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1) на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать способ управления домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1 – управление управляющей организацией.	13 114,35 (95,61 %)	156,60 (1,14 %)	446,45 (3,25 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1– управление управляющей организацией.

**5. Выбор управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228).**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.	12 493,30 (91,08 %)	335,10 (2,44 %)	889,00 (6,48 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

6. Утверждение условий Договора управления, заключаемого между ООО «ДомСервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить условия Договора управления, заключаемого между ООО «Дом Сервис» и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.	12 158,45 (88,64 %)	298,60 (2,17 %)	1 260,35 (9,19 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили условия Договора управления, заключаемого между ООО «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.

7. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги:	12 016,35 (87,60 %)	465,20 (3,39 %)	1 235,85 (9,01 %)
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом (МКД)*		Единица измерения	Тариф
Содержание общего имущества в многоквартирном доме		руб./ м <sup>2</sup>	13,02
Текущий ремонт общего имущества в МКД		руб./ м <sup>2</sup>	6,33
Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии		руб./м <sup>2</sup>	0,07
Эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии (ТЭ)		руб./м <sup>2</sup>	0,54
Эксплуатация общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС)		руб./м <sup>2</sup>	0,06
Техническое обслуживание станции водоподготовки		руб./м <sup>2</sup>	1,80
Управление многоквартирным домом (МКД)		руб./м <sup>2</sup>	6,05
Содержание придомовой территории		руб./м <sup>2</sup>	2,34

Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./м <sup>2</sup>	0,40
Содержание и ТР систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС	руб./м <sup>2</sup>	0,07
Содержание и ремонт лифтов	руб./м <sup>2</sup>	4,05
Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	руб./м <sup>2</sup>	1,70
Содержание и ремонт ПЗУ	руб./м <sup>2</sup>	0,56
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб./м <sup>2</sup>	0,42
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./м <sup>2</sup>	0,77
Тревожная кнопка	руб./м <sup>2</sup>	0,54
Техническое обслуживание ворот и шлагбаумов	руб./м <sup>2</sup>	0,31
Радиовещание	руб./квартира	80,00

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (исходя из показаний общедомовых приборов учета):

Электрическая энергия	руб./кВтч	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербурга.
Холодная вода	руб./м <sup>3</sup>	
Холодная вода на горячее водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на горячее водоснабжение	руб./Гкал	
Водоотведение сточных вод	руб./м <sup>3</sup>	

**Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения**

Холодное водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербурга.
Водоотведение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на отопление (исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета)	руб./Гкал	
Холодная вода на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./Гкал	
Электрическая энергия (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./кВтч	

\* Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

ТЭ – тепловая энергия; ТР – текущий ремонт; ЧС – чрезвычайные ситуации; ПЗУ – переговорно-замковое устройство; ИТП – индивидуальный тепловой пункт; ГВС – горячее водоснабжение; ХВС – холодное водоснабжение; ТКО – твердые коммунальные отходы; ТО АППЗ – техническое обслуживание автоматической противопожарной защиты.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили вышеуказанный перечень услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

8. Утверждение перечня дополнительных видов работ и размера их финансирования в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф в размере 1,77 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за помывку фасадного остекления многоквартирного дома с периодичностью выполнения указанных работ один раз в календарный год (теплое время года).	10 593,45 (77,23 %)	1 699,10 (12,38 %)	1 424,85 (10,39 %)
Утвердить тариф в размере 0,58 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за замену ковровых покрытий в период с октября по апрель.	10 318,00 (75,22 %)	1 223,95 (8,92 %)	2 175,45 (15,86 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили следующий перечень дополнительных работ в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, а также размер их финансирования:

утвердили тариф в размере 1,77 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за помывку фасадного остекления многоквартирного дома с периодичностью выполнения указанных работ один раз в календарный год (теплое время года); утвердили тариф в размере 0,58 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за замену ковровых покрытий на первых этажах холлов в период с октября по апрель.

**9. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.**

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, являющиеся Приложением № 2 к настоящему Протоколу.	12 426,00 (90,59 %)	199,35 (1,45 %)	1 092,05 (7,96 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, являющиеся Приложением № 2 к настоящему Протоколу.

**10. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	11 806,05 (86,07 %)	610,40 (4,45 %)	1 300,95 (9,48 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2020 года.	10 677,70 (77,84 %)	1 909,95 (13,92 %)	1 129,75 (8,24 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2020 года.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2020 года.	10 725,15 (78,19 %)	2 070,10 (15,09 %)	922,15 (6,72 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2020 года.

13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2020 года.	10 725,15 (78,19 %)	2 070,10 (15,09 %)	922,15 (6,72 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2020 года.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала работы на территории Санкт-Петербурга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.	10 345,25 (75,42 %)	2 268,70 (16,54 %)	1 103,45 (8,04 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала работы на территории Санкт-Петербурга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.	11 901,75 (46,09 %)	1 040,00 (4,03 %)	775,65 (3,00 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, не принято (отсутствует квалифицированное большинство голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) для принятия данного решения).

16. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Уполномочить ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, на следующих условиях: цена договора определяется, исходя из среднерыночных цен, по тарифу, устанавливаемому ООО «ДомСервис»; вознаграждение ООО «ДомСервис» за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора составляет 15 (пятнадцать)% от цены договора.</p> <p>Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются на цели содержания и ремонта общего имущества дома по решению собственников помещений, принятому в установленном законодательством порядке.</p>	<p>11 480, 55 (44,46 %)</p>	<p>1 052,30 (4,07 %)</p>	<p>1 184,55 (4,59 %)</p>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение об уполномочивании ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, не принято (отсутствует квалифицированное большинство голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме) для принятия данного решения).

17. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме.

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Поручить хранение протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1, ООО «ДомСервис». Определить местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений – юридический адрес управляющей компании ООО «ДомСервис».</p>	<p>12 934,40 (94,29 %)</p>	<p>266,30 (1,94 %)</p>	<p>516,70 (3,77 %)</p>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** поручили ООО «ДомСервис» хранение протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1. Определить местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений - юридический адрес управляющей компании ООО «ДомСервис».

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

### Приложения к Протоколу:

**Приложение № 1.** Договор управления, заключаемый между управляющей организацией ООО «ДомСервис» и владельцем/собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

**Приложение № 2.** Правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

**Приложение № 3.** Реестр владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

**Приложение № 4.** Копия уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

**Приложение № 5.** Копия реестра собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

**Приложение № 6.** Список лиц, принявших участие в общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

**Приложение № 7.** Список лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.

**Приложение № 8.** Письменные решения (бюллетени) владельцев/собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Кушелевская дорога, дом 7, корп. 1, стр. 1.


Председатель собрания

  
Н. М. Мальякова


Секретарь собрания


  
Е. С. Бойкова

Счетная комиссия:

  
Н. М. Мальякова

  
Е. С. Бойкова

  
Г. С. Захаров

  
А. Н. Зайцев

  
А. В. Туркин