

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 8, корп. 1**

**г. Санкт-Петербург**

**10 апреля 2023 года**

Инициатор проведения собрания – Управляющая организация ООО «Домиум СПб» (ИНН 7813413110).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 07 февраля 2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: холл первого этажа парадной № 1 (один) в многоквартирном доме по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 8, корп. 1.**

**Время и дата начала приема** заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: круглосуточно с 19.00 час. 00 мин. 07 февраля 2023 года.

**Время и дата окончания приема** заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 час. 59 мин. 31 марта 2023 г.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 8, корп. 1, помещение диспетчерской.**

**Повестка дня.**

1. *Принятие решения об обустройстве контейнерной площадки многоквартирного дома.*
2. *Принятие решения об установке дополнительных камер системы видеонаблюдения многоквартирного дома.*
3. *Утверждение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома.*
4. *Принятие решения об озеленении земельного участка многоквартирного дома.*
5. *Утверждение тарифа на мойку фасадного остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.*
6. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
7. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
8. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
9. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.*
10. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1 составляет 27 377,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 27 377,8 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

**В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 15 590,00 голосами, что составляет 56,94 % от общего числа голосов.**

**Кворум присутствует. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.**

**Принятые решения (результаты голосования):****1. Принятие решения об обустройстве контейнерной площадки многоквартирного дома.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Уполномочить управляющую организацию ООО «Доминум СПб» на выполнение работ по обустройству контейнерной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, а именно: установить контейнерную площадку закрытого типа согласно смете и эскизу, являющимися приложением № 5 к настоящему Протоколу, за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.	12 619,10 (80,94%)	2 418,00 (15,51 %)	552,90 (3,55%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** уполномочили управляющую организацию ООО «Доминум СПб» на выполнение работ по обустройству контейнерной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, а именно: установить контейнерную площадку закрытого типа согласно смете и эскизу, являющимися приложением № 5 к настоящему Протоколу, за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

**2. Принятие решения об установке дополнительных камер системы видеонаблюдения многоквартирного дома.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Уполномочить управляющую организацию ООО «Доминум СПб» на выполнение работ по переносу двух существующих видеокамер, установке двух дополнительных видеокамер и подключение их к системе видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, согласно смете и схеме расположения, являющимися Приложением № 5 к настоящему Протоколу, за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.	12 325,25 (79,06 %)	2 425,0 (15,55%)	839,75 (5,39 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** уполномочили управляющую организацию ООО «Доминум СПб» на выполнение работ по переносу двух существующих видеокамер, установке двух дополнительных видеокамер и подключение их к системе видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, согласно смете и схеме расположения, являющимися Приложением № 5 к настоящему Протоколу, за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

**3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, в размере 0,40 руб./кв. м. площади жилого/нежилого помещения в месяц. Действие тарифа: с месяца, следующего за месяцем исполнения решения по п. 2 настоящего Протокола.	12 199,20 (78,25 %)	2 337,60 (14,99 %)	1 053,20 (6,76 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, в размере 0,40 руб./кв. м. площади жилого/нежилого помещения в месяц. Действие тарифа: с месяца, следующего за месяцем исполнения решения по п. 2 настоящего Протокола.

**4. Принятие решения об озеленении земельного участка многоквартирного дома.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Уполномочить управляющую организацию ООО «Доминум СПб» на выполнение работ по озеленению земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, а именно: высадка кустов по периметру спортивной площадки согласно смете и схеме размещения, являющимися Приложением № 5 к настоящему Протоколу, за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.	13 526,90 (86,77 %)	1 473,90 (9,45%)	589,20 (3,78 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** уполномочили управляющую организацию ООО «Доминум СПб» на выполнение работ по озеленению земельного участка многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, а именно: высадка кустов по периметру спортивной площадки согласно смете и схеме размещения, являющимися Приложением № 5 к настоящему Протоколу, за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.

**5. Утверждение тарифа на мойку фасадного остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф для собственников квартир, имеющих остекленные лоджии, в размере 38,61 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения за услугу «Мойка фасадного остекления многоквартирного дома», начисляемый собственникам указанных квартир в месяц, предшествующий месяцу оказания услуги (один раз в год) в счетах на оплату жилищных и коммунальных услуг. Периодичность и сроки выполнения указанных работ - один раз в календарный год в период с мая по июль.	12 402,70 (79,56 %)	2 482,30 (15,92 %)	705,00 (4,52 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили тариф для собственников квартир, имеющих остекленные лоджии, в размере 38,61 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения за услугу «Мойка фасадного остекления многоквартирного дома», начисляемый собственникам указанных квартир в месяц, предшествующий месяцу оказания услуги (один раз в год) в счетах на оплату жилищных и коммунальных услуг. Периодичность и сроки выполнения указанных работ - один раз в календарный год в период с мая по июль.

**6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.	11 962,65 (76,73 %)	2 269,05 (14,55 %)	1 358,30 (8,71 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.

**7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.	11 845,45 (75,98 %)	2 306,65 (14,80 %)	1 437,90 (9,22 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.	11 886,25 (76,24 %)	2 267,65 (14,55 %)	1 436,10 (9,21 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.	11 474,25 (73,60 %)	2 573,85 (16,51 %)	1 541,90 (9,89 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2023 года.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.	11 772,55 (75,51 %)	2 217,25 (14,22 %)	1 600,20 (10,26 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2023 года.

Лицом, проводившим подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, является инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Доминум СПб».

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

Приложения к Протоколу № 1 от 10 апреля 2023 года:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.
3. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.
4. Реестр лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.
5. Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, в соответствии с повесткой дня.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.

Инициатор проведения общего собрания  
ООО «Доминум СПб»  
Генеральный директор



Т. И. Малинова