

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 8, корп.1

г. Санкт-Петербург

29 августа 2019г.

Собрание проводилось по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления (ООО «ДомСервис», ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 27 июня 2019 года.

Место проведения очного обсуждения: холл первого этажа парадной №1 (один) в многоквартирном доме по адресу; РФ, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 час. 59 мин. 27 августа 2019 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: помещение диспетчерской, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.8, корп.1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1 составляет 27 301,30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 27 301,30 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.
4. Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов благоустройства (шлагбаумов либо ограждения с воротами и калитками) на указанном земельном участке.
6. Принятие решения о направлении денежных средств, полученных по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, на приобретение и установку системы ограничения доступа (шлагбаумов в количестве 2 (двух) штук либо металлического ограждения с воротами и калитками) на земельном участке многоквартирного дома после получения согласованного проекта элементов благоустройства в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга.
7. Утверждение тарифа на обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.
8. Избрание членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.
9. Избрание председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.
10. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства, при принятии положительного решения по пункту 5 (пять) настоящего Бюллетеня.
11. Принятие решения о признании недействующим договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений от 25.08.2017 года, заключенного между ООО «ДомСервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, с 01.09.2019 года и утверждение новой

редакции Договора управления, заключаемого между ООО «ДомСервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, и действующего с 01.09.2019 года.

12. Утверждение обязательного перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

13. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Утверждение целевого взноса на приобретение прорезиненного покрытия и выполнение работ по его укладке на открытой спортивной площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, с 01.09.2019 года.

15. Утверждение целевого взноса на оборудование закрытой контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

16. Утверждение целевого взноса на выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.

17. Утверждение тарифа на дополнительную услугу: услуга охраны многоквартирного дома и придомовой территории.

18. Утверждение целевого взноса на организацию одного поста охраны в многоквартирном доме в случае принятия положительного решения по п. 17 настоящего Бюллетеня.

19. Утверждение схемы движения автомобильного транспорта по придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.

20. Утверждение целевого взноса на выполнение работ по организации движения автомобильного транспорта по придомовой территории многоквартирного дома в случае принятия положительного решения по п. 18 настоящего Бюллетеня.

21. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

22. Определение сроков заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

23. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников/владельцев помещений жилого дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 11 643,85 количеством голосов, что составляет 42,65% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно по объявленной повестке дня.

Председатель собрания

Малинова Т.И.

Секретарь собрания

Старобрянский А.В.

Счетная комиссия

Злотин А.В.

Козлов М.А.

Плотникова А.С.