

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 4

Ленинградская область, г. Сертолово

10 октября 2023 года

Инициатор проведения собрания – МО Администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ОГРН 1054700123510).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 17 июля 2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут. Начало регистрации: 18.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 20 час 00 минут.

**Место проведения очного обсуждения:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, придомовая территория около входа в помещение аварийно-диспетчерской службы.

**Время и дата начала приема** заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 17 июля 2023 года 19.00 мин.

**Время и дата окончания приема** заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 02 октября 2023 года до 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: **Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, помещение диспетчерской службы (круглосуточно).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 4, составляет 2 480,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 2 480,2 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 1 557,30 голосами, что составляет 62,79 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.**

### *Повестка дня.*

- 1. Выборы председателя общего собрания.*
- 2. Выборы секретаря общего собрания.*
- 3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов.*
- 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.*
- 5. Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).*
- 6. Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.*
- 7. Выбор членов совета многоквартирного дома.*
- 8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.*
- 9. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.*
- 10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
- 11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.*

**Результаты голосования:**

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Ф. И. О. кандидатуры председателя собрания	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – Мальякова Наталья Михайловна представитель МО Администрация Сертолово	1 274,70 (81,85%)	62,70 (4,03%)	219,90 (14,12%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 4, представителя МО Администрация Сертолово Мальякову Наталью Михайловну.

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Ф. И. О. кандидатуры секретаря собрания	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Секретарь – Ксенофонтова Любовь Васильевна представитель МО Администрация Сертолово	1 274,70 (81,85%)	62,70 (4,03%)	219,90 (14,12%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 4, представителя МО Администрация Сертолово Ксенофонтову Любовь Васильевну.

**3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов.**

Ф.И.О. кандидатов в счетную комиссию	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сенюшкина Галина Ивановна - представитель МО Администрация Сертолово	1 274,70 (81,85%)	62,70 (4,03%)	219,90 (14,12%)
Мальякова Наталья Михайловна	976,90 (62,73%)	62,70 (4,03%)	517,70 (33,24%)
Ксенофонтова Любовь Васильевна	1 054,90 (67,74%)	62,70 (4,03%)	439,70 (28,23%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрали Сенюшкину Галину Ивановну, Мальякову Наталью Михайловну, Ксенофонтову Любовь Васильевну членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 4.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Верная, д.3, корп. 4	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление товариществом собственников жилья	116,30 (4,69%)	1 355,40 (54,65%)	85,60 (3,45%)
Управление управляющей организацией	1 355,40 (54,65%)	62,70 (2,53%)	139,20 (5,61%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Верная, д.3, корп.4, - управление управляющей организацией.

**5. Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доминум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 4, с утверждением условий договора управления многоквартирным домом №ВЗ.4, являющегося приложением к настоящему Протоколу.	1 389,00 (56,00%)	62,70 (2,53%)	105,60 (4,26%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корп.4, на условиях договора управления многоквартирным домом №В3.4, являющегося приложением к настоящему Протоколу.

6. Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить инициатора проведения собрания – администрацию МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 4, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.	406,60 (26,11%)	167,50 (10,76%)	983,20 (63,13%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято.

7. Выбор членов совета многоквартирного дома.

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, д. 3, корп. 4.	365,80 (23,49%)	116,30 (7,47%)	1 075,20 (69,04%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято.

8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, дом 3, корпус 4.	365,80 (23,49%)	116,30 (7,47%)	1 075,20 (69,04%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято.

9. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 4: два года с момента избрания членов Совета указанного многоквартирного дома.	365,80 (23,49%)	116,30 (7,47%)	1 075,20 (69,04%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято.

10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, дом 3, корпус 4, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества указанного многоквартирного дома.	365,80 (14,75%)	116,30 (4,69%)	1 075,20 (43,35%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято.

**11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 4, фактическое местонахождение МО администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Лен. обл.	897,00 (57,60%)	116,30 (7,47%)	544,00 (34,93%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 4, фактическое местонахождение МО администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Лен. обл.

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения протоколов общих собраний в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации ООО «Управляющая компания «Домиум».

**Приложения к Протоколу № 2 от 10 октября 2023 года:**

Приложение № 1. Договор управления №ВЗ.4, заключаемый между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5. Реестр лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Мальякова Н. М.

Секретарь собрания

Ксенофонтова Л. В.

Счетная комиссия:

Сенюшкина Г. И.

Мальякова Н. М.

Ксенофонтова Л. В.