

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 2

Ленинградская область,  
город Сертолово

10 октября 2023 года

Инициатор проведения собрания – МО Администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ОГРН 1054700123510).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 17 июля 2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут. Начало регистрации: 18.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 20 час 00 минут.

**Место проведения очного обсуждения:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, придомовая территория около входа в помещение аварийно-диспетчерской службы.

**Время и дата начала приема** заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 17 июля 2023 года 19.00 мин.

**Время и дата окончания приема** заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 02 октября 2023 года до 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: **Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, помещение диспетчерской службы (круглосуточно).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 2, составляет 3 923,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3 923,5 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 2 418,40 голосами, что составляет 61,64 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.**

### *Повестка дня.*

1. *Выборы председателя общего собрания.*
2. *Выборы секретаря общего собрания.*
3. *Выбор лиц, производящих подсчет голосов.*
4. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
5. *Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).*
6. *Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.*
7. *Выбор членов совета многоквартирного дома.*
8. *Выборы председателя Совета многоквартирного дома.*
9. *Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.*
10. *Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
11. *Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.*

**Результаты голосования:**

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Ф. И. О. кандидатуры председателя собрания	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – Мальякова Наталья Михайловна представитель МО Администрация Сертолово	1 818,90 (75,21%)	120,80 (5,00%)	478,70 (19,79%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 2, представителя МО Администрация Сертолово Мальякову Наталью Михайловну.

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Ф. И. О. кандидатуры секретаря собрания	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Секретарь – Ксенофонтова Любовь Васильевна представитель МО Администрация Сертолово	1 888,40 (78,08%)	153,50 (6,35%)	376,50 (15,57%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 2, представителя МО Администрация Сертолово Ксенофонтову Любовь Васильевну.

**3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**

Ф.И.О. кандидатов в счетную комиссию	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сенюшкина Галина Ивановна - представитель МО Администрация Сертолово	1 652,10 (68,31%)	85,50 (3,54%)	680,80 (28,15%)
Мальякова Наталья Михайловна	1 661,80 (68,71%)	119,90 (4,96%)	636,70 (26,33%)
Ксенофонтова Любовь Васильевна	1 846,30 (76,34%)	119,90 (4,96%)	452,20 (18,70%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрали Сенюшкину Галину Ивановну, Мальякову Наталью Михайловну, Ксенофонтову Любовь Васильевну членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Верная, д. 5, корпус 2.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Верная, д.5, корп. 2	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление товариществом собственников жилья	246,10 (6,27%)	1 979,30 (50,45%)	193,00 (4,92%)
Управление управляющей организацией	2 045,20 (52,13%)	260,60 (6,64%)	112,60 (2,87%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Верная, д.5, корп. 2, - управление управляющей организацией.

**5. Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 2, с утверждением условий договора управления многоквартирным домом №В5.2, являющегося приложением к настоящему Протоколу.	2 325,30 (59,27%)	66,80 (1,70%)	26,30 (0,67%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корп.2, на условиях договора управления многоквартирным домом №В5.2, являющегося приложением к настоящему Протоколу.

6. **Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить инициатора проведения собрания – администрацию МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 2, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.	914,90 (37,83%)	195,40 (8,08%)	1 308,10 (54,09%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято.

7. **Выбор членов совета многоквартирного дома.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, д. 5, корп. 2.	401,00 (16,58%)	181,40 (7,50%)	1 836,00 (75,92%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято.

8. **Выборы председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, дом 5, корпус 2.	400,50 (16,56%)	128,40 (5,31%)	1 889,50 (78,13%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято.

9. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 2: два года с момента избрания членов Совета указанного многоквартирного дома.	541,10 (22,37%)	99,60 (4,12%)	1 777,70 (73,51%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято.

10. **Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, дом 5, корпус 2, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества указанного многоквартирного дома.	463,00 (11,80%)	211,50 (5,39%)	1 743,90 (44,45%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято.

**11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 2, фактическое местонахождение МО администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Лен. обл.	1 212,00 (50,12%)	95,10 (3,93%)	1 111,30 (45,95%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 2, фактическое местонахождение МО администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Лен. обл.

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения протоколов общих собраний в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации ООО «Управляющая компания «Домиум».

**Приложения к Протоколу № 2 от 10 октября 2023 года:**

Приложение № 1. Договор управления №В5.2, заключаемый между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5. Реестр лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



Мальякова Н. М.

Секретарь собрания



Ксенофонтова Л. В.

Счетная комиссия:



Сенюшкина Г. И.



Мальякова Н. М.



Ксенофонтова Л. В.