

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,
пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А**

г. Санкт-Петербург

02 июня 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, проводилось по инициативе управляющей организации ООО «ДомСервис» (ОГРН 1089847173228), осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Время и дата начала проведения очного обсуждения: 18 час. 00 мин. 03.03.2020 года.

Время закрытия очного обсуждения: 20 час 00 мин. 03.03.2020 года.

Место проведения очного обсуждения: нежилое помещение № 3-Н в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корпус 3, лит. А.

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час. 00 мин. 03 марта 2020 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 час. 59 мин. 26 мая 2020 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корпус 2, лит. А, помещение диспетчерской (круглосуточно).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, составляет **33 808,8 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **33 808,8 голосов** (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

Повестка дня собрания.

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Избрание членов Совета многоквартирного дома с наделением их полномочиями в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.*
 - 3.1. *Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома с наделением его полномочиями в соответствии с ч. 7, ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.*
4. *Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» на выполнение работ по модернизации системы контроля и управления доступом многоквартирного дома за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению 1.*
5. *Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» на выполнение работ по установке газонных ограждений на земельном участке, относящемся к общему имуществу многоквартирного дома согласно Приложению 2.*
6. *Принятие решения о разрешении установки и монтажу оборудования систем наружного видеонаблюдения для передачи видеоизображений в центр обработки и хранения данных СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр» (СПб ГКУ "ГМЦ") без привлечения денежных средств жителей за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.*
7. *Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.*
8. *Утверждение тарифа и периодичности выполнения работ по мойке фасадного остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А.*

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

В голосовании на внеочередном общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **1 504,27** (одна тысяча шестьсот восемнадцать целых девяносто семь сотых) голосов, что составляет **4,45 %** от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно по объявленной повестке дня (пункт 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А.

Приложение № 2. Копия уведомления о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Копия реестра собственников помещений, которым направлены уведомления о проведении общего собрания.

Приложение № 4. Список лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов.

Приложение № 5. Список лиц, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Генеральный директор ООО «ДомСервис»



А. Ю. Найденко