

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А  
(ЖК «Дом с курантами»)**

г. Санкт-Петербург

23 марта 2020 года.

Инициатор проведения собрания – Управляющая организация ООО «ДомСервис» (ИНН 7813413110).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 11.12.2019 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: нежилое помещение № 51-Н в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 19, корп. 2, лит. А.

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: круглосуточно с 19 час. 00 мин. 11 декабря 2019 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 час. 59 мин. 16 марта 2020 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, помещение диспетчерской (круглосуточно).

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, с наделением полномочий в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
  - 3.1. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, с наделением его полномочиями в соответствии с ч. 7, ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А.
  - 4.1. Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях: цена договора определяется исходя из среднерыночных цен по тарифу, устанавливаемому ООО «ДомСервис» по согласованию с Советом многоквартирного дома; вознаграждение ООО «ДомСервис» за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора составляет 15 (пятнадцать)% от цены договора.
5. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение тарифа и периодичности выполнения работ по помывке фасадного остекления многоквартирного дома.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

7.1. Определение срока начала заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

8.1. Определение срока начала заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

9.1. Определение срока начала заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

10.1. Определение срока начала заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11.1. Определение срока начала заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, корп. 2, лит. А, составляет 37 802,30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 37 802,30 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

**В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1 987,05 количеством голосов, что составляет 5,26 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно по объявленной повестке дня.**

Председатель собрания

Н. М. Мальякова

Секретарь собрания

А. С. Рубцов

Счетная комиссия

Н. М. Мальякова

А. С. Рубцов

Д. Ю. Титов

Л. И. Мдинарадзе

М. И. Захаров