

**Протокол № 1 общего собрания владельцев/собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,  
муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1**

*Санкт-Петербург*

*22 апреля 2019 года*

04.04.2019 года с 18 часов 00 минут по 19 часов 00 минут по инициативе Управляющей организации ООО «ДомСервис» » (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) проводилось общее собрание владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очного обсуждения: нежилое помещение отдела заселения и выдачи ключей в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1.

На собрании присутствовали владельцы/собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, согласно реестру владельцев/собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проходившем 04.04.2019 года с 18 часов 00 минут по 19 часов 00 минут в нежилом помещении отдела заселения и выдачи ключей в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 38 957,40 м<sup>2</sup>. Общее количество голосов собственников помещений составляет 38 957,4 голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

Для участия в собрании зарегистрировались и присутствовали собственники/владельцы помещений, обладающие 6151,1 голосами, что составляет 15,79 (пятнадцать целых семьдесят девять сотых) процента от общего числа голосов. **Кворум отсутствует.**

Объявлена повестка дня.

В соответствии с уведомлением о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме и п. 1 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, переходит в заочную форму с 19.00 час. 04.04.2019 года по 23 час. 59 мин. 14.04.2019 года.

Место приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, помещение диспетчерской.

В собрании приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие **30 385,98** голосами, что составляет **78 %** от общего числа голосов. Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, указано в Приложение № 7 к настоящему Протоколу.

**Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.**

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии (счетовода) общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит или будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228).
6. Утверждение формы и условий Договора управления, заключаемого между ООО «ДомСервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1.
7. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
8. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Утверждение Правил проживания в жилом доме.
10. Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Консервация мусоропроводов в многоквартирном доме.
12. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников/владельцев помещений жилого дома.

**Результаты голосования:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну – генерального директора ООО «ДомСервис» по первому вопросу повестки дня собрания об избрании председателем общего собрания Малиновой Татьяны Ильиничны и секретарем общего собрания – управляющего многоквартирным домом Трофименкова Дмитрия Олеговича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Малинову Татьяну Ильиничну, секретарем общего собрания Трофименкова Дмитрия Олеговича.

Ф. И. О. кандидатуры председателя собрания и секретаря	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – Малинова Татьяна Ильинична – генеральный директор ООО «ДомСервис»	28 828,63 (94,55 %)	89,50 (0,29 %)	1 567,85 (5,16 %)
Секретарь – Трофименков Дмитрий Олегович	28 907,03 (95,13 %)	0 (0 %)	1 478,95 (4,87 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрали председателем собрания Малинову Татьяну Ильиничну – генерального директора ООО «ДомСервис»; избрали секретарем собрания Трофименкова Дмитрия Олеговича.

## 2. Избрание счетной комиссии (счетовода) общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по второму вопросу повестки дня собрания об избрании счетной комиссии (счетовода) общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию общего собрания в составе Пономаревой Анжелики Хасановны, Злотина Александра Владимировича, Болтовской Валентины Олеговны.

Ф.И.О. кандидатов в счетную комиссию	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Пономарева Анжелика Хасановна	28 244,38 (92,95 %)	222,40 (0,73 %)	1 919,20 (6,32 %)
Представитель по доверенности ГСК «Московский» Злотин Александр Владимирович	28 191,83 (92,78 %)	222,40 (0,73 %)	1 971,75 (6,49 %)
Представитель по доверенности ООО «Планета» Болтовская Валентина Олеговна	28 235,73 (92,92 %)	222,40 (0,73 %)	1 927,85 (6,34 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрали членами счетной комиссии Пономареву Анжелику Хасановну, Злотина Александра Владимировича, Болтовскую Валентину Олеговну.

## 3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит или будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном доме).

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по третьему вопросу повестки дня собрания об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит или будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит или будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) из расчета 1 голос равен 1 кв. м. общей площади помещения.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 голос = 1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	29 612,60 (97,45 %)	86,70 (0,29 %)	686,68 (2,26 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании: 1 голос = 1 кв. м общей площади помещения.

## 4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по четвертому вопросу повестки дня собрания о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.	29 078,78 (95,70 %)	126,60 (0,42 %)	1 180,60 (3,89 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**5. Выбор управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228).**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по пятому вопросу повестки дня собрания о выборе управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228).

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228).	28 700,68 (94,45 %)	133,20 (0,44 %)	1 552,10 (5,11 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228).

**6. Утверждение формы и условий Договора управления, заключаемого между ООО «ДомСервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1.**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по шестому вопросу повестки дня собрания об утверждении формы и условий Договора управления, заключаемого между ООО «ДомСервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить форму и условия Договора управления, заключаемого между ООО «ДомСервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить форму и условия Договора управления, заключаемого между ООО «ДомСервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.	29 044,48 (95,59 %)	0 (0 %)	1 341,50 (4,41 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили форму и условия Договора управления, заключаемого между ООО «ДомСервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1.

**7. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по седьмому вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня услуг и работ, экономически обоснованного размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предложено утвердить следующий перечень услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	28 534,13 (93,91 %)	89,10 (0,29 %)	1 762,75 (5,80 %)
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом (МКД)</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Тариф</b>	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./м <sup>2</sup>	14,66	
Текущий ремонт общего имущества в МКД	руб./м <sup>2</sup>	7,31	
Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./м <sup>2</sup>	0,07	
Эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии (ТЭ) и горячего водоснабжения (ГВС)	руб./м <sup>2</sup>	0,54	
Эксплуатация общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС)	руб./м <sup>2</sup>	0,06	
Управление многоквартирным домом (МКД)	руб./м <sup>2</sup>	8,05	
Содержание придомовой территории	руб./м <sup>2</sup>	2,11	
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб./м <sup>2</sup>	0,79	
Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./м <sup>2</sup>	0,44	
Содержание и ТР систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС	руб./м <sup>2</sup>	0,06	
Содержание и ремонт лифтов	руб./м <sup>2</sup>	4,02	
Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	руб./м <sup>2</sup>	1,78	
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб./м <sup>2</sup>	0,89	
Обслуживание индивидуального теплового пункта	руб./м <sup>2</sup>	0,70	
Тревожная кнопка	руб./м <sup>2</sup>	0,28	
Замена ковров	руб./м <sup>2</sup>	0,20	
Очистка мусоропровода	руб./м <sup>2</sup>	1,62	
Помывка фасадного остекления	руб./м <sup>2</sup>	1,73	
Обслуживание антенн/кабельное телевидение	руб./отвод	180,00	
Радиовещание	руб./точка	60,00	
Нормативные технологические потери	руб./Гкал	По тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб	
<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (исходя из показаний общедомовых приборов учета):</b>			
Электрическая энергия	руб./кВтч	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербурга.	
Холодная вода	руб./м <sup>3</sup>		
Холодная вода на горячее водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>		
Тепловая энергия на горячее водоснабжение	руб./Гкал		
Водоотведение сточных вод	руб./м <sup>3</sup>		
Весь объем коммунального ресурса, предоставляемый в целях содержания общего имущества МКД, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между собственниками помещений пропорционально размеру общей площади помещения			
<b>Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения</b>			
Холодное водоснабжение (исходя из показаний	Руб./куб. м.		

индивидуальных приборов учета)		По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербург.
Водоотведение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./куб. м.	
Тепловая энергия на отопление (исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета)	Руб./Гкал	
Холодная вода на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./куб.м.	
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./Гкал	
Электрическая энергия (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./кВтч	

\* Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили перечень услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

**8. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по восьмому вопросу повестки дня собрания о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	29 133,05 (95,88 %)	82,60 (0,27 %)	1 170,33 (3,85 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего

имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**9. Утверждение Правил проживания в жилом доме.**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по девятому вопросу повестки дня собрания об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить Правила проживания в многоквартирном доме.

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1.	29 304,08 (96,44 %)	0 (0 %)	1 081,90 (3,56 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили Правила проживания в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

**10. Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по десятому вопросу повестки дня собрания об уполномочивании ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, будут расходоваться на цели содержания и ремонта общего имущества дома по согласованию с собственниками помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1.

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Уполномочить ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются на цели содержания и ремонта общего имущества дома по согласованию с собственниками помещений.	29 126,48 (95,85 %)	41,30 (0,14 %)	1 218,20 (4,01 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** уполномочили ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются на цели содержания и ремонта общего имущества дома по согласованию с собственниками помещений.

### 11. Консервация мусоропроводов в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания о консервации мусоропроводов в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести консервацию мусоропроводов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1.

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Произвести консервацию мусоропроводов в многоквартирном доме.	28 546,88 (93,95%)	949,90 (3,13 %)	889,20 (2,93 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** произвести консервацию мусоропроводов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1.

### 12. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников/владельцев помещений жилого дома.

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по двенадцатому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протоколов общего собрания собственников/владельцев помещений жилого дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить хранение протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений ООО «ДомСервис». Определить местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений - помещение управляющей компании ООО «ДомСервис».

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Поручить хранение протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений ООО «ДомСервис». Определить местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений - помещение управляющей компании ООО «ДомСервис».	29 797,68 (98,06 %)	44,70 (0,15 %)	543,60 (1,79%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** поручили хранение протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений ООО «ДомСервис». Определили местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений - помещение управляющей компании ООО «ДомСервис».

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, на сайте Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, на сайте управляющей организации.

Приложения:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, на 9 листах.

Приложение № 2. Копия уведомления о проведении общего собрания титульных владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, на 1 листе.

Приложение № 3. Копия реестра владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1. получивших уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах;

Приложение № 4. Список лиц, принявших участие в очном общем собрании, на 1 листе.

Приложение № 5. Договор управления, заключаемый между управляющей организацией и собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1., на 11 листах.

Приложение № 6. Правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, на 4 листах.

Приложение № 7. Бюллетени владельцев/собственников помещений (доли в помещении) на общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, на 618 листах.

Председатель собрания



Т. И. Малинова

Секретарь собрания



Д. О. Трофименков

Счетная комиссия:



А. Х. Пономарева



А. В. Злотин



В. О. Болтовская