

ПРОТОКОЛ № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, д. 7, корп. 1, стр. 1

Санкт-Петербург

03 июля 2023 года

Инициатор проведения собрания – управляющая многоквартирным домом организация ООО «Домиум СПб» (ИНН 7813413110).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 26.04.2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: холл первого этажа парадной № 2 в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, д. 7, корп. 1, стр. 1.

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: круглосуточно с 19 час. 00 мин. 26 апреля 2023 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 час. 59 мин. 30 июня 2023 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, д. 7, корп. 1, стр. 1, помещение диспетчерской (круглосуточно).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 7, корпус 1, строение 1, составляет **25 825,8** (двадцать пять тысяч восемьсот двадцать пять целых восемь десятых) м². Общее количество голосов собственников помещений составляет **25 825,8** голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 8 305,3 голосами, что составляет 32,16 % от общего числа голосов.

Повестка дня собрания.

1. *Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по устройству освещения контейнерной площадки многоквартирного дома.*
2. *Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по восстановлению газонов, бордюрных пандусов на придомовой территории.*
3. *Принятие решения о замене устаревших уличных мусорных урн у парадных многоквартирного дома.*
4. *Принятие решения о запрете въезда в период с 22 часов 00 минут до 07 часов 00 мин. транспортных средств на огражденную территорию внутреннего двора многоквартирного дома за исключением специального транспорта и о разрешении в период с 07 часов 00 минут до 22 часов 00 минут въезда транспортных средств для целей погрузки-разгрузки на срок, не превышающий 45 минут, специального транспорта - без ограничения по времени, а также о мерах ответственности за превышение сроков нахождения транспортного средства на территории.*
5. *Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Дополнительная уборка мест общего пользования».*
6. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2023 года.*

7. Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по установке дополнительных камер системы наружного видеонаблюдения.
8. Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум СПб» на выполнение работ по модернизации системы контроля управления доступом ворот и шлагбаума.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно по объявленной повестке дня.

Приложения к Протоколу № 1 от 03 июля 2023 года:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 7, корпус 1, строение 1.

Приложение № 2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 7, корпус 1, строение 1.

Приложение № 3. Копия реестра собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 7, корпус 1, строение 1.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Приложение № 5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 7, корпус 1, строение 1.

Инициатор проведения общего собрания
Генеральный директор ООО «Домиум СПб»



Т. И. Малинова