

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1

Ленинградская область, город Сертолово

10 апреля 2023 года

Инициатор проведения собрания – управляющая многоквартирным домом организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008; ОГРН 1167847351715).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 08 февраля 2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 3, нежилое помещение № 2-Н.

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 08 февраля 2023 года 19.00 мин.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 31 марта 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: **Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, помещение диспетчерской службы (круглосуточно).**

Повестка дня.

1. *Утверждение тарифа на помывку фасадного остекления многоквартирного дома.*
2. *Принятие решения о запрете въезда транспортных средств на ограждённую территорию внутреннего двора многоквартирного дома, за исключением транспорта для погрузки-разгрузки на срок, не превышающий 40 минут (по письменной заявке собственника), и специального транспорта.*
3. *Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега.*
4. *Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.*
5. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
6. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
7. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.*
8. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1, составляет 3 922,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3 922,8 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 486,8 голосами, что составляет 12,40 % от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно по объявленной повестке дня.

Лицом, проводившим подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1, является инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Управляющая компания «Домиум».

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

Приложения к Протоколу № 1 от 10 апреля 2023 года:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1.
3. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1.
4. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 1.

Инициатор проведения общего собрания
ООО «Управляющая компания «Домиум»
Генеральный директор



Т. И. Малинова