

Протокол № 1 внеочередного общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полостровский проспект, дом 75, строение 1

г. Санкт-Петербург

08 апреля 2024 года

Инициатор проведения общего собрания собственников – управляющая многоквартирным домом организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 05 апреля 2024 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час 30 минут.

Место проведения очного обсуждения: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полостровский проспект, дом 75, строение 1 (ЖК «БелАрт»), нежилое помещение отдела заселения и передачи ключей (квартир).

Заочное голосование осуществляется путем заполнения владельцем помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования, являющегося приложением к настоящему уведомлению.

Время и дата начала приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 01 марта 2024 года с 10 час. 00 мин.

Время и дата окончания приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 05 апреля 2024 года до 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полостровский проспект, дом 75, строение 1 (ЖК «БелАрт»), помещение диспетчерской службы (круглосуточно).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полостровский проспект, дом 75, строение 1, составляет **15 895,00 (пятнадцать тысяч восемьсот девяносто пять целых) м²**. Общее количество голосов владельцев/собственников помещений составляет **15 895,00** голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие 11 443,60 голосами, что составляет 71,99 % от общего числа голосов.

Повестка дня.

- 1. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений.*
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.*
- 3. Выбор управляющей организации.*
- 4. Утверждение условий Договора управления, заключаемого между управляющей организацией и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме,*

расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.

5. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.

6. Утверждение дополнительной услуги и размера ее финансирования, оказываемой в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.

Принятые решения (результаты голосования):

1. **Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 голос = 1 м ² общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.	10 817,25 (94,53%)	216,90 (1,90%)	409,45 (3,57%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определили следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании

и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 м² общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать способ управления домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1 – управление управляющей организацией.	11 137,70 (70,07%)	30,30 (0,19%)	275,60 (1,73%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали способ управления домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1 – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доминум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.	11 053,85 (69,54%)	30,30 (0,19%)	359,45 (2,26%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доминум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.

4. Утверждение условий Договора управления, заключаемого между управляющей организацией и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Доминум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.	11 110,75 (69,90%)	64,90 (0,41%)	267,95 (1,69%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердили условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Доминум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.

5. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утверждение перечня услуг и работ по содержанию жилого помещения, размера их финансирования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, д.75, стр.1:	10 985,30 (96,00%)	141,30 (1,23%)	317,00 (2,77%)
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом (МКД)*		Единица измерения	Тариф
Содержание общего имущества в многоквартирном доме		руб./м ²	26,25
Текущий ремонт общего имущества в МКД		руб./м ²	8,52
Управление многоквартирным домом		руб./м ²	8,00
Эксплуатация общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		руб./м ²	0,67
Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты (АППЗ)		руб./м ²	4,53
Техническое обслуживание ПЗУ и СКУД		руб./м ²	1,53
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		руб./м ²	0,80
Техническое обслуживание лифтового оборудования		руб./м ²	4,73
Техническое обслуживание ИТП, ПНС		руб./м ²	1,51
Техническое обслуживание системы водоподготовки		руб./м ²	4,14
Реализация программы производственного контроля качества питьевой воды		руб./м ²	0,46
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		руб./м ²	4,10
Содержание и ТР систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС		руб./м ²	0,07
Механизированная уборка снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)		маш*час	3 000
Вывоз снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)		руб./машина	16 000
Радиовещание		руб./квартира	90,00
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД			
Электрическая энергия	руб./кВтч	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербурга	
Холодная вода	руб./м ³		
Холодная вода на горячее водоснабжение	руб./м ³		
Тепловая энергия на горячее водоснабжение	руб./Гкал		
Водоотведение сточных вод	руб./м ³		
Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения			
Холодное водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м ³	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербурга	
Водоотведение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м ³		
Тепловая энергия на отопление (исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета)	руб./Гкал		
Холодная вода на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м ³		
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./Гкал		
Электрическая энергия (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./кВтч		
Обращение с твердыми коммунальными отходами	руб./кв.м		

* Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф

«Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

ЧС – чрезвычайные ситуации; ИТП – индивидуальный тепловой пункт; ПНС – повысительная насосная станция; АППЗ – автоматической противопожарной защиты; ПЗУ – переговорно-замковое устройство; СКУД – система контроля управления доступом.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердили вышеуказанный перечень услуг и работ по содержанию жилого помещения, размер их финансирования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, стр. 1.

6. Утверждение дополнительной услуги и размера ее финансирования, оказываемой в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
На период с мая 2024 года по апрель 2025 года утвердить тариф для собственников помещений, передающихся Застройщиком без отделки, начисляемый в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 17,35 руб./кв.м. площади помещения за организацию сбора, вывоза, утилизации отходов от строительных, ремонтных и отделочных работ. Срок оказания услуги: май 2024 года – апрель 2025 года. В случае оставления отходов от ремонтных работ вне специального контейнера для сбора мусора собственник помещения оплачивает ООО «Управляющая компания «Доминум» компенсацию в размере 3000 руб. за сбор отходов. Размер компенсации отражается в платежном документе на оплату ЖКУ в строке «Прочие услуги».	6 063,50 (52,99%)	3 252,80 (28,42%)	2 127,30 (18,59%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: на период с мая 2024 года по апрель 2025 года утвердить тариф для собственников помещений, передающихся Застройщиком без отделки, начисляемый в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 17,35 руб./кв.м. площади помещения за организацию сбора, вывоза, утилизации отходов от строительных, ремонтных и отделочных работ. Срок оказания услуги: май 2024 года – апрель 2025 года. В случае оставления отходов от ремонтных работ вне специального контейнера для сбора мусора собственник помещения оплачивает ООО «Управляющая компания «Доминум» компенсацию в размере 3000 руб. за сбор отходов. Размер компенсации отражается в платежном документе на оплату ЖКУ в строке «Прочие услуги».

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, стр. 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.	11 111,10 (97,09%)	161,10 (1,41%)	171,40 (1,50%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определили размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, стр. 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2024 года.	10 218,45 (89,29%)	823,45 (7,20%)	401,70 (3,51%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2024 года.

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2024 года.	10 251,90 (89,59%)	790,00 (6,90%)	401,70 (3,51%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2024 года.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2024 года.	10 251,90 (89,59%)	790,00 (6,90%)	401,70 (3,51%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2024 года.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2024 года.	10 184,70 (89,00%)	790,00 (6,90%)	468,90 (4,10%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, стр. 1, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2024 года.

12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1, иными лицами.	11 128,80 (70,01%)	118,20 (0,74%)	196,60 (1,24%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: приняли решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1, иными лицами.

13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Уполномочить ООО «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1, на следующих условиях: цена договора определяется, исходя из среднерыночных цен, по тарифу, устанавливаемому ООО «Управляющая компания «Домиум»; вознаграждение ООО «Управляющая компания «Домиум» за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора составляет 15 (пятнадцать)% от цены договора.</p> <p>Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются по решению собственников помещений, принятому в установленном законодательством порядке.</p>	<p>10 947,60 (68,87%)</p>	<p>139,50 (0,88%)</p>	<p>356,50 (2,24%)</p>

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уполномочили ООО «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1, на следующих условиях: цена договора определяется, исходя из среднерыночных цен, по тарифу, устанавливаемому ООО «Управляющая компания «Домиум»; вознаграждение ООО «Управляющая компания «Домиум» за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора составляет 15 (пятнадцать)% от цены договора.

Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются по решению собственников помещений, принятому в установленном законодательством порядке.

Лицом, проводившим подсчет голосов общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1, является инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Управляющая компания «Домиум».

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

Приложения к Протоколу № 1 от 08 апреля 2024 года:

Приложение № 1. Договор управления, заключаемый между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.

Приложение № 2. Реестр владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.

Приложение № 3. Копия уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.

Приложение № 4. Копия реестра собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.

Приложение № 5. Копия реестра собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.

Приложение № 6. Список лиц, принявших участие в общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.

Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 75, строение 1.

Председатель собрания
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Домиум»



Т. И. Малинова

Секретарь собрания
Управляющий

А. В. Старобрянский