



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области»**

Юридический адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, Волковский пр., д.77; www.78centr.ru

**Восточный Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области»**

Адрес местонахождения: 192012, Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская д.12, лит. А

**ОРГАН ИНСПЕКЦИИ**

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710394  
Адрес места осуществления деятельности: 195252, г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д.27, лит. А



**УТВЕРЖДАЮ**

**И.о. руководителя Органа инспекции**

М.П.

*Луганская Ю.С.*  
ФИО

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 78-20-03ф-03.003.Л. 534.96 « 24 » 10 2024 года

**Вид инспекции:** санитарно-эпидемиологическая экспертиза.

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «СТОЛИЧНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА» (сокращенное наименование: ООО «СТОЛИЧНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА»).

**Местонахождение заказчика:** г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 4-6, БЦ «Ситилинк», пом. А-103.

**Наименование и фактический адрес объекта:** ООО «Управляющая компания «Доминум», ЖК «Беларт», по адресу: г. Санкт-Петербург, Полостровский пр., д. 75, стр. 1.

**Основание для проведения инспекции:** договор № 2929 от 06.04.2020 г., заявка вх. № 78-20-03Ф/И50216-2024 от 14.10.2024 г, обязательство о беспристрастности от 21.10.2024 г.

**Дата проведения инспекции:** с 21.10.2024 г. по 24.10.2024 г.

**Область инспекции:** питьевая вода централизованных систем горячего и холодного водоснабжения (стадия инспекции – полный цикл).

**Вопросы, поставленные перед экспертом:**

Соответствие на объекте: ООО «Управляющая компания «Доминум», ЖК «Беларт», по адресу: г. Санкт-Петербург, Полостровский пр., д. 75, стр. 1:

№ А- 0001926282

Продолжение: листов 3  
с № А- 0001926283  
по № А- 0001926285

Филиал № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области»,  
195252, г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д.27, лит. А  
т/ф 8 (812) 298-00-00, электронная почта: vf@78ege.ru

- качества питьевой воды централизованной системы горячего водоснабжения, требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по показателям: запах, цветность, мутность, водородный показатель (рН), железо, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E.Coli;

- качества питьевой воды централизованной системы холодного водоснабжения, требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по показателям: запах, привкус, цветность, мутность, водородный показатель (рН), окисляемость перманганатная, железо, алюминий, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E.Coli.

**Документы, устанавливающие требования к объекту инспекции:** СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

**Состав материалов инспекции:**

- протокол лабораторных исследований № 69 842-3 от 21.10.2024 г. испытательного лабораторного центра Восточного филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № РОСС RU.0001.510644, дата внесения 22.01.2016 г.).

**УСТАНОВЛЕНО:**

В соответствии с вопросами, поставленными перед экспертом, проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза качества питьевой воды централизованной системы горячего водоснабжения и качества питьевой воды централизованной системы холодного водоснабжения, отобранной на объекте ООО «Управляющая компания «Домиум», ЖК «Беларт», по адресу: г. Санкт-Петербург, Полустровский пр., д. 75, стр. 1, на соответствие требованиям санитарных норм и правил.

При проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы использован документ, устанавливающий метод инспекции: Приказ Роспотребнадзора от 19.07.2007

№ А- 0001926283

№224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок».

Отбор проб питьевой воды централизованных систем холодного и горячего водоснабжения осуществлялся заказчиком 14.10.2024 г. из спускного устройства крайнего стояка ХВС, 1 секция и из спускного устройства крайнего стояка ГВС, 1 секция соответственно.

В соответствии с протоколом лабораторных исследований № 69 842-3 от 21.10.2024 г. ИЛЦ Филиала № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.510644, дата внесения 22.01.2016), исследования проб воды проводились с соблюдением требований методов и методик исследований, включенных в область аккредитации испытательного лабораторного центра, сроки проведения исследований соблюдены.

Проба воды централизованной системы холодного водоснабжения исследовалась по следующим показателям: запах при 20<sup>0</sup>С, запах при 60<sup>0</sup>С, привкус, цветность, мутность, водородный показатель (рН), окисляемость перманганатная, железо, алюминий, общее микробное число (ОМЧ) при 37<sup>0</sup>С, обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), энтерококки, колифаги, E.Coli.

Проба воды централизованной системы горячего водоснабжения исследовалась по следующим показателям: запах при 20<sup>0</sup>С, запах при 60<sup>0</sup>С, цветность, мутность, водородный показатель (рН), железо, общее микробное число (ОМЧ) при 37<sup>0</sup>С, обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), энтерококки, колифаги, E.Coli.

Согласно результатам лабораторных исследований, представленных в протоколе лабораторных исследований № 69 842-3 от 21.10.2024 г. испытательного лабораторного центра Восточного филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», в исследованных пробах воды централизованной системы холодного и горячего водоснабжения превышений гигиенических нормативов по исследованным показателям не выявлено, что отвечает требованиям табл. 3.1, 3.3, 3.5, 3.13 раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

На объекте: ООО «Управляющая компания «Домиум», ЖК «Беларт», по адресу: г. Санкт-Петербург, Полустровский пр., д. 75, стр. 1:

- качество питьевой воды централизованной системы горячего водоснабжения, отобранной 14.10.2024 г. из спускного устройства крайнего стояка ХВС, 1 секция, по показателям: запах, цветность, мутность, водородный показатель (рН), железо, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E.Coli, **соответствует** требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и

№ А- 0001926284

К экспертному заключению  
от «24» 10 2024 г. № 78-20-03ф-03.003.Л. 53496

требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- качество питьевой воды централизованной системы холодного водоснабжения, отобранной 14.10.2024 г. из спускного устройства крайнего стояка ГВС, 1 секция, по показателям: запах, привкус, цветность, мутность, водородный показатель (рН), окисляемость перманганатная, железо, алюминий, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E.Coli, **соответствует** требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Врач по общей гигиене

Афанасьева М.В.

№ А- 0001926285

Филиал № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области»,  
195252, г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д.27, лит. А  
т/ф 8 (812) 298-00-00, электронная почта: vf@78cge.ru