

Протокол

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д.37, лит. А

Г. Санкт-Петербург

27.02.2017 г.

01 декабря 2016 г. проводилось общее собрание в очной форме по инициативе собственника квартиры №151 в доме 37 лит. А по улице Замшина в Санкт-Петербурге Ткаченко Сергея Васильевича в период с 19-00 часов до 21-00 часа по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. М.Блюхера дом 8 корп.1 в помещении № 4-Н.

На собрании присутствовали собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Замшина, д.37, лит. А, согласно реестру собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проводимом 01 декабря 2016 г. в период с 19-00 часов до 21-00 часа по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. М.Блюхера дом 8 корп.1 в помещении № 4-Н.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Замшина, д.37, лит. А, составляет 9419,2 кв. м.

Для участия в собрании зарегистрировались и присутствовали собственники помещений или их представители, обладающие площадью 665,9 кв. м., что составляет 7,06% помещений в многоквартирном жилом доме.

Кворум отсутствует.

Объявлена повестка дня, указанная в уведомлении о проводимом собрании.

В соответствии с уведомлением о проводимом собрании, а также на основании ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ собрание переходит в заочную форму с 21.00 часа

01 декабря 2016 года до 21.00 часа 31 января 2017 года с аналогичной повесткой дня. Место приема «решения собственника помещения» - помещение диспетчерской службы. Время приема «решения собственника помещения» круглосуточно с 21.00 часа 01 декабря 2016 года. Окончание приема «решения владельца/собственника помещения» в 21.00 час 31 января 2017 года.

В связи с низкой активностью владельцев/собственников помещений при проведении голосования с 19.00 часов 01 декабря 2016 г. до 21.00 часа 31 января 2017 года, а также учитывая многочисленные просьбы владельцев/собственников помещений о продлении срока проведения общего собрания в форме заочного голосования на период новогодних и рождественских праздников, инициатор общего собрания собственник кв.№ 151 ул. Замшина д.№ 37 лит. А г. Санкт-Петербурга-Ткаченко Сергей Васильевич, уведомил о продлении срока проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в форме заочного голосования владельцев/собственников с аналогичной повесткой дня до 19-00 часов 17 февраля 2017 года. Место приема «решения владельца/собственника» помещение диспетчерской службы по адресу: Санкт-Петербург, ул. Замшина д.№ 37 лит. А. Время приема «решения владельца/собственника» круглосуточно с 19.00 часов 01 декабря 2016 г. до 19.00 часов 17 февраля 2017 года.

Дата и место подсчета голосов с 19-00 часов 17 февраля 2017 года до 21-00 часов 18 февраля 2017 года, в помещении диспетчерской службы, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д.37, лит.А.

В собрании, приняли участие собственники помещений или их представители обладающие площадью 5031,05 квадратных метра, что составляет 53,41 % площади помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Замшина, д.37, лит. А.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения.
4. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества дома. Назначение уполномоченного лица (агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам.
5. Размещение рекламных щитов в лифтах.
6. Утверждение тарифов по содержанию и ремонту общего имущества на виды услуг по которым, происходит изменение тарифов в связи с увеличением стоимости затрат на содержание и обслуживание дома.
7. Принятие решения по заключению договора с организацией, предоставляющей услуги по ограничению услуг водоотведения(канализации) в целях погашения долга со стороны собственников-неплательщиков.
8. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Ф. И. О. кандидатов	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты
Председатель – Ткаченко Сергей Васильевич	4695,5 5	89,97%	169,5	3,25%	354,2	6,79%
Секретарь – Редяева Елена Александровна	4715,3 5	90,35%	169,5	3,25%	334,4	6,41%

Решение: Председателем собрания - избран Ткаченко Сергей Васильевич,

Секретарем собрания избрана – Редяева Елена Александровна.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Ф.И.О. кандидатов в счетную комиссию	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты
Янковский Анатолий Евгеньевич	4451,05	85,28%	149,4	2,86%	618,8	11,86%
Фурсова Елена Олеговна	4408,85	84,47%	191,6	3,67%	618,8	11,86%
Рожанцова Оксана Владимировна	4408,85	84,47%	149,4	2,86%	661	12,66%

Решение: Счетная комиссия избрана в составе:

Янковский Анатолий Евгеньевич

Фурсова Елена Олеговна

Рожанцова Оксана Владимировна

3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения.

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты
1 голос = 1м ² общей площади помещений	4896,45	93,82%	274,7	5,26%	48,1	0,92%

Решение: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу на собрании.

4. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества дома. Назначение уполномоченного лица (агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам.

Предложение	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты
Поручить ООО «ДомСервис» (ОГРН 1089847173228) осуществление передачи в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 ЖК РФ, в т. ч. для размещения рекламоносителей без нанесения ущерба Дому в порядке, предусмотренном ст. 1005, 1006 ГК РФ, уполномочив ее заключать договоры передачи во временное пользование общего имущества дома. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются по решению общего собрания собственников на нужды дома.	3435,55	65,82%	1352,3	25,91%	431,4	8,27%

Решение: Поручить ООО «ДомСервис» (ОГРН 1089847173228) осуществление передачи в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 ЖК РФ, в т. ч. для размещения рекламоносителей без нанесения ущерба Дому в порядке, предусмотренном ст. 1005, 1006 ГК РФ, уполномочив ее заключать договоры передачи во временное пользование общего имущества дома. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются по решению общего собрания собственников на нужды дома.

5. Размещение рекламных щитов в лифтах.

Предложение	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты
Разместить в лифтах щиты с рекламной информацией на основании возмездных договоров, заключаемых с рекламодателями (заказчиками рекламы) в соответствии с действующим законодательством РФ.	2179,85	41,77%	2763,1	52,94%	276,3	5,29%

Решение: Не размещать в лифтах щиты с рекламной информацией на основании возмездных договоров, заключаемых с рекламодателями (заказчиками рекламы) в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Утверждение тарифов по содержанию и ремонту общего имущества на виды услуг по которым, происходит изменение тарифов в связи с увеличением стоимости затрат на содержание и обслуживание дома.

Предложение	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты
Утвердить тариф «текущий ремонт общего имущества»-5,70 руб./м2	3331,35	63,83%	1507,6	28,89%	380,3	7,29%
Утвердить тариф «уборка и санитарно-гигиеническое содержание земельного участка»-1,48 руб./м2	3657,95	70,09%	1305,1	25,01%	256,2	4,91%
Утвердить тариф «уборка МОП»-1,46 руб./м2	3908,15	74,88%	1097,1	21,02%	214	4,10%
Утвердить тариф «служба диспетчер»-5,17руб/м2	3567,15	68,34%	1430	27,40%	222,2	4,26%
Утвердить тариф «вывоз ТБО»-3,71 руб/м2	3483,45	66,74%	1395,5	26,74%	340,4	6,52%
Утвердить тариф «содержание и ремонт лифтов»-1,82 руб. /м2	3668,5	70,29%	1398,7 5	26,80%	152,1	2,91%
Утвердить тариф «ТО систем оповещения ГО и ЧС» - 63,45 руб./квартира	3581,85	68,63%	942,6	18,06%	694,9	13,31%
Утвердить тариф «ТО антенны»-95 руб/квартира	3688,3	70,67%	891,55	17,08%	639,5	12,25%

Решение: Утвердить тарифы по содержанию и ремонту общего имущества на виды услуг по которым, происходит изменение тарифов в связи с увеличением стоимости затрат на содержание и обслуживание дома.

7. Принятие решения по заключению договора с организацией, предоставляющей услуги по ограничению услуг водоотведения (канализации) в целях погашения долга со стороны собственников-неплательщиков.

Предложение	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты
Заключить договор ООО «ДомСервис с организацией, предоставляющей услуги по ограничению услуг водоотведения (канализации) в целях погашения долга со стороны собственников-неплательщиков.	2792,9	54,01%	1511,5	29,23%	866,75	16,76%

Решение: Заключить договор ООО «ДомСервис» с организацией, предоставляющей услуги по ограничению услуг водоотведения (канализации) в целях погашения долга со стороны собственников-неплательщиков.

8. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложение	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты	Голоса	Проценты
Поручить хранение протоколов общих собраний собственников помещений ООО «ДомСервис». Определить местом хранения протоколов собраний собственников помещений - помещение управляющей компании ООО «ДомСервис».	4422,25	86,22%	440,2	8,58%	266,4	5,19%

Решение: Поручить хранение протоколов общих собраний собственников помещений ООО «ДомСервис». Определить местом хранения протоколов собраний собственников помещений - помещение управляющей компании ООО «ДомСервис».

Председатель собрания:



Ткаченко С.В.

Секретарь собрания:



Редяева Е.А.

Счетная комиссия:



Янковский А.Е.



Фурсова Е.О.



Рожанцова О.В.