

**Протокол № 1 общего собрания владельцев/собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,  
муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., дом 15, строение 1**

*Санкт-Петербург*

*19 марта 2019 года*

06.03.2019 года с 18 часов 00 минут по 19 часов 00 минут по инициативе Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900) проводилось общее собрание владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., дом 15, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

Место проведения очного обсуждения: нежилое помещение отдела заселения и выдачи ключей в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., дом 15, строение 1.

На собрании присутствовали владельцы/собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., дом 15, строение 1, согласно реестру владельцев/собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проходившем 06.03.2019 года с 18 часов 00 минут по 19 часов 00 минут в нежилом помещении отдела заселения и выдачи ключей в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., дом 15, строение 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 49 152,70 м<sup>2</sup>. Общее количество голосов собственников помещений составляет 49 152,7 голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

Для участия в собрании зарегистрировались и присутствовали собственники/владельцы помещений, обладающие 3 112,8 голосами, что составляет 6,33 (шесть целых тридцать три сотых) процента от общего числа голосов. **Кворум отсутствует.**

Объявлена повестка дня.

В соответствии с уведомлением о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме и п. 1 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, переходит в заочную форму с 19.00 час. 06.03.2019 года по 23 час. 59 мин. 13.03.2019 года.

Место приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., дом 15, строение 1, помещение диспетчерской.

В собрании приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие 26 514,7 голосами, что составляет 53,94 % от общего числа голосов. Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

**Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.**

**Повестка дня собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии (счетовода) общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит или будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900).
6. Утверждение формы и условий Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская улица, дом 15, строение 1.
7. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
8. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Утверждение Правил проживания в жилом доме.
10. Принятие решения об уполномочивании ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Консервация мусоропроводов в многоквартирном доме.
12. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников/владельцев помещений жилого дома.

**Результаты голосования:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну – генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» по первому вопросу повестки дня собрания об избрании председателем общего собрания Малиновой Татьяны Ильиничны и секретарем общего собрания Малькова Игоря Анатольевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Малинову Татьяну Ильиничну, секретарем общего собрания Малькова Игоря Анатольевича.

Ф. И. О. кандидатуры председателя собрания и секретаря	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – Малинова Татьяна Ильинична – генеральный директор ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»	24 286,95 (91,60 %)	198,95 (0,75 %)	2 028,80 (7,65 %)
Секретарь – Мальков Игорь Анатольевич	24 456,10 (92,24 %)	168,75 (0,64 %)	1 889,85 (7,12 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрали председателем собрания Малинову Татьяну Ильиничну – генерального директора ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»; избрали секретарем собрания Малькова Игоря Анатольевича.

**2. Избрание счетной комиссии (счетовода) общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по второму вопросу повестки дня собрания об избрании счетной комиссии (счетовода) общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию общего собрания в составе Алтухова Андрея Алексеевича, Завьялова Вадима Евгеньевича, Ивановой Ольги Владимировны.

Ф.И.О. кандидатов в счетную комиссию	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Алтухов Андрей Алексеевич	23 575,75 (88,92 %)	320,80 (1,21 %)	2 618,15 (9,87 %)
Завьялов Вадим Евгеньевич	23 848,40 (89,94 %)	316,90 (1,20 %)	2 349,40 (8,86 %)
Иванова Ольга Владимировна	23 600,95 (89,01 %)	320,80 (1,21 %)	2 592,95 (9,78 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрали членами счетной комиссии Алтухова Андрея Алексеевича, Завьялова Вадима Евгеньевича, Иванову Ольгу Владимировну.

**3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит или будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном доме).**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по третьему вопросу повестки дня собрания об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит или будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит или будет принадлежать право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) из расчета 1 голос равен 1 кв. м. общей площади помещения.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 голос = 1 м <sup>2</sup> общей площади помещений	24 923,80 (94,00 %)	300,45 (1,13 %)	1 290,45 (4,87%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании: 1 голос = 1 кв. м общей площади помещения.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по четвертому вопросу повестки дня собрания о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.	24 875,90 (93,82 %)	54,80 (0,21 %)	1 584,00 (5,97 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**5. Выбор управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900).**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по пятому вопросу повестки дня собрания о выборе управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900).

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900).	24 354,70 (91,86 %)	320,05 (1,2 %)	1 839,95 (6,94 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7813544546, ОГРН 1127847488900).

**6. Утверждение формы и условий Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., д. 15, строение 1.**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по шестому вопросу повестки дня собрания об утверждении формы и условий Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., д. 15, строение 1, в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить форму и условия Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., д. 15, строение 1.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить форму и условия Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., дом 15, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.	24 607,05 (92,81 %)	129,05 (0,49 %)	1 778,60 (6,70 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили форму и условия Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., д. 15, строение 1

**7. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по седьмому вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня услуг и работ, экономически обоснованного размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предложено утвердить следующий перечень услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	24 494,95 (92,38 %)	238,05 (0,90 %)	1 781,70 (6,72 %)
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом (МКД)*</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Тариф</b>	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./м <sup>2</sup>	12,66	
Текущий ремонт общего имущества в МКД	руб./м <sup>2</sup>	6,31	
Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./м <sup>2</sup>	0,07	
Эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии (ТЭ) и горячего водоснабжения (ГВС)	руб./м <sup>2</sup>	0,54	
Эксплуатация общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС)	руб./м <sup>2</sup>	0,06	
Управление многоквартирным домом (МКД)	руб./м <sup>2</sup>	3,98	
Содержание придомовой территории	руб./м <sup>2</sup>	1,91	
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб./м <sup>2</sup>	0,34	
Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./м <sup>2</sup>	0,44	
Содержание и ТР систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС	руб./м <sup>2</sup>	0,06	
Содержание и ремонт лифтов	руб./м <sup>2</sup>	5,02	
Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	руб./м <sup>2</sup>	1,78	
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб./м <sup>2</sup>	0,60	
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./м <sup>2</sup>	0,70	
Тревожная кнопка	руб./м <sup>2</sup>	0,28	
Консьержная служба	руб./м <sup>2</sup>	3,21	
Замена ковров	руб./м <sup>2</sup>	0,28	
Очистка мусоропровода	руб./м <sup>2</sup>	1,62	
Помывка фасадного остекления	руб./м <sup>2</sup>	1,73	
Обслуживание антенн/ кабельное телевидение	руб./отвод	200,00	
Радиовещание	руб./точка	89,00	
Нормативные технологические потери	руб./Гкал	По тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам	
<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (исходя из показаний общедомовых приборов учета):</b>			
Электрическая энергия	руб./кВтч	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербург.	
Холодная вода	руб./м <sup>3</sup>		
Холодная вода на горячее водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>		
Тепловая энергия на горячее водоснабжение	руб./Гкал		
Водоотведение сточных вод	руб./м <sup>3</sup>		

<b>Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения</b>		
Холодное водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./куб. м.	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербург.
Водоотведение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./куб. м.	
Тепловая энергия на отопление (исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета)	Руб./Гкал	
Холодная вода на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./куб.м.	
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./Гкал	
Электрическая энергия (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	Руб./кВтч	

\* Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили перечень услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

8. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по восьмому вопросу повестки дня собрания о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	24 057,80 (90,73 %)	171,55 (0,65 %)	2 285,35 (8,62 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего

имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**9. Утверждение Правил проживания в жилом доме.**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по девятому вопросу повестки дня собрания об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить Правила проживания в многоквартирном доме.

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., д. 15, строение 1	25 225,00 (95,14 %)	78,70 (0,30 %)	1 211,00 (4,56 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили Правила проживания в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

**10. Принятие решения об уполномочивании ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по десятому вопросу повестки дня собрания об уполномочивании ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, будут расходоваться на цели содержания и ремонта общего имущества дома по согласованию с собственниками помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., дом 15, строение 1.

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Уполномочить ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., д. 15, строение 1. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются на цели содержания и ремонта общего имущества дома по согласованию с собственниками помещений.	24 312,80 (91,70 %)	299,30 (1,23 %)	1 902,60 (7,18 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** уполномочили ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются на цели содержания и ремонта общего имущества дома по согласованию с собственниками помещений.

**11. Консервация мусоропроводов в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания о консервации мусоропроводов в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести консервацию мусоропроводов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., дом 15, строение 1.

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Произвести консервацию мусоропроводов в многоквартирном доме	22 628,65 (85,34 %)	2 574,25 (9,71 %)	1 311,80 (4,95 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** произвести консервацию мусоропроводов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., дом 15, строение 1.

**12. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников/владельцев помещений жилого дома.**

**СЛУШАЛИ:** Малинову Татьяну Ильиничну по двенадцатому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протоколов общего собрания собственников/владельцев помещений жилого дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить хранение протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений ООО «Управляющая компания «Дом Сервис». Определить местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений - помещение управляющей компании ООО «Управляющая компания «Дом Сервис».

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Поручить хранение протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений ООО «Управляющая компания «Дом Сервис». Определить местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений - помещение управляющей компании ООО «Управляющая компания «Дом Сервис».	25 201,40 (95,05 %)	89,85 (0,34 %)	1 223,45 (4,61 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** поручили хранение протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений ООО «Управляющая компания «Дом Сервис». Определили местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений - помещение управляющей компании ООО «Управляющая компания «Дом Сервис».

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на

информационных стендах, на сайте Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, на сайте управляющей организации.

Приложения:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., д. 15, строение 1, на 13 листах.

Приложение № 2. Копия уведомления о проведении общего собрания титульных владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская улица, дом 15, строение 1, на 1 листе.

Приложение № 3. Копия реестра владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская улица, дом 15, строение 1, получивших уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 40 листах;

Приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании, на 1 листе.

Приложение № 5. Договор управления, заключаемый между управляющей организацией и собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., д. 15, строение 1, на 11 листах.

Приложение № 6. Правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., д. 15, строение 1, на 4 листах.

Приложение № 7. Бюллетени владельцев/собственников помещений (доли в помещении) на общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Заводская ул., дом 15, строение 1, на 1530 листах.

Председатель собрания

Т. И. Малинова

Секретарь собрания

И. А. Мальков

Счетная комиссия:

А. А. Алтухов

В. Е. Завьялов

О. В. Иванова

