

**ПРОТОКОЛ №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Земледельческая улица, дом 3, строение 1**

г. Санкт-Петербург

08 апреля 2024 года

Инициатор проведения собрания – управляющая многоквартирным домом организация Общество с ограниченной ответственностью «Доминум Сервис» (ОГРН1127847488900, ИНН 7813544546).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Сроки проведения собрания: 11.01.2024 – 31.03.2024.

Дата и время проведения очного обсуждения: 20.01.2024 в 12:30. Начало регистрации: 12:00

Время закрытия очного обсуждения: 13:30.

Место проведения очного обсуждения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.64, корп.1, лит. А, этаж 6, каб. 621 (конференц-зал).

Заочное голосование осуществляется путем заполнения собственником помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования.

**Время и дата начала приема** заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 11 января 2024 года с 09 час. 00 мин.

**Время и дата окончания приема** заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 31 марта 2024 года до 19 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Земледельческая улица, дом 3, строение 1, помещение диспетчерской службы (в часы работы).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Земледельческая улица, дом 3, строение 1, составляет 31806,00 (тридцать одна тысяча восемьсот шесть) кв. м. Общее количество голосов собственников помещений составляет 31 806 голос (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

**В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 16696,00 голосами, что составляет 52,49 % от общего числа голосов.**

*Повестка дня.*

1. *Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.*
2. *Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.*
3. *Утверждение размера платы за организацию услуги «Охрана МКД».*
4. *Утверждение проекта договора, заключаемого между Управляющей организацией и охранной организацией.*
5. *Утверждение разового целевого взноса на организацию рабочего места охранной службы.*
6. *Принятие решения о выполнении работ по восстановлению пешеходных дорожек на придомовой территории за счет средств статьи расходов «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».*
7. *Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по устройству илагдаумов на придомовой территории.*
8. *Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по устройству на придомовой территории ограничителей проезда.*
9. *Утверждение размера платы за услугу «Техническое обслуживание илагдаумов».*
10. *Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по устройству крытой велопарковки на придомовой территории.*

11. Принятие решения об уполномочивании ООО «Доминум Сервис» на разработку и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства (шлагбаум, ограничитель проезда, крытая велопарковка).
12. Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства.
13. Принятие решения о запрете производства шумных работ ежедневно в период с 13.00 до 15.00.
14. Ограничение времени функционирования футбольной площадки многоквартирного дома.
15. Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по устройству заградительной сетки внутреннего контура футбольной площадки.
16. Утверждение Положения о порядке въезда/выезда, движения и нахождения транспортных средств на придомовой территории.
17. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
18. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
19. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.
20. Принятие решения об определении администратора общего собрания на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Результаты голосования:**

1. **Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома (решение реализуется при принятии положительного решения по п.п. 1,2 Повестки дня).**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Утвердить разовый целевой взнос в размере 1 403,06 руб./помещения на выполнение работ по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монтажу камер видеонаблюдения в лифтовых кабинках;</li> <li>- монтажу оборудования для хранения записей камер видеонаблюдения на срок не менее одного месяца;</li> <li>- монтажу оборудования для дублирующего (резервного) сохранения записей с камер системы видеонаблюдения со сроком хранения записи не менее одного месяца в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Земледельческая, дом 3, строение 1, согласно сметы Приложения №7 к настоящему Протоколу.</li> </ul> <p>Целевой взнос начисляется собственникам в счете на оплату жилищных и коммунальных услуг.</p>	<p>14 260,25 (85,41%)</p>	<p>2 134,15 (12,78%)</p>	<p>301,60 (1,81%)</p>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили разовый целевой взнос в размере 1 403,06 руб./помещения на выполнение работ по: монтажу камер видеонаблюдения в лифтовых кабинках; монтажу оборудования для хранения записей камер видеонаблюдения на срок не менее одного месяца; монтажу оборудования для дублирующего (резервного) сохранения записей с камер системы видеонаблюдения со сроком хранения записи не менее одного месяца в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Земледельческая, дом 3, строение 1, согласно сметы Приложения №7 к настоящему Протоколу. Целевой взнос начисляется собственникам помещений в счете на оплату жилищных и коммунальных услуг.

**2. Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения (решение реализуется при принятии положительного решения по п.п. 1,2 Повестки дня).**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить ежемесячный тариф в размере 85 коп./кв.м площади помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1, за услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома».	14 419,95 (86,37%)	2 050,25 (12,28%)	225,80 (1,35%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили ежемесячный тариф в размере 85 коп./кв.м площади помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1, за услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома».

**3. Утверждение размера платы за организацию услуги «Охрана МКД».**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить ежемесячный тариф в размере 6,83 руб./кв.м площади помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1, за организацию услуги «Охрана МКД».	12 806,55 (76,70%)	3 358,15 (20,11%)	531,30 (3,18%)

Решение реализуется при соблюдении совокупности условий:  
 - принятия собственниками помещений положительного решения по п.п. 3,4,5 Повестки дня;  
 - если аналогичное решение принято собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Студенческая, д. 14, корп. 1, стр. 1; ул. Студенческая, д. 14, корп. 2, стр. 1.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не утвердили ежемесячный тариф в размере 6,83 руб./кв.м площади помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1, за организацию услуги «Охрана МКД» (аналогичное решение собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Студенческая, д. 14, корп. 1, стр. 1; ул. Студенческая, д. 14, корп. 2, стр. 1 не принято).

**4. Утверждение проекта договора, заключаемого между Управляющей организацией и охранной организацией.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить Проект договора, заключаемого между Управляющей организацией и охранной организацией, являющегося Приложением №7 к настоящему Протоколу.	12 619,35 (75,58%)	3 434,35 (20,57%)	642,30 (3,85%)

Решение реализуется при соблюдении совокупности условий:  
 - принятия собственниками помещений положительного решения по п.п. 3,4,5 Повестки дня;  
 - если аналогичное решение принято собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Студенческая, д. 14, корп. 1, стр. 1; ул. Студенческая, д. 14, корп. 2, стр. 1.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не утвердили проект договора, заключаемого между Управляющей организацией и охранной организацией, являющегося Приложением №7 к настоящему Протоколу (аналогичное решение собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Студенческая, д. 14, корп. 1, стр. 1; ул. Студенческая, д. 14 корп. 2, стр. 1 не принято).

**5. Утверждение разового целевого взноса на организацию рабочего места охранной службы.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить разовый целевой взнос в размере 99,06 руб./помещения на выполнение работ по организации рабочего места охранной службы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1, согласно сметы в Приложении №7 к настоящему Протоколу.	12 688,85 (76,00%)	3 428,65 (20,54%)	578,50 (3,46%)

Решение реализуется при соблюдении совокупности условий:

- принятия собственниками помещений положительного решения по п.п. 3,4,5 Повестки дня;
- если аналогичное решение принято собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Студенческая, д. 14, корп. 1, стр. 1; ул. Студенческая, д. 14, корп. 2, стр. 1.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не утвердили разовый целевой взнос в размере 99,06 руб./помещения на выполнение работ по организации рабочего места охранной службы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1, согласно сметы в Приложении №7 к настоящему Протоколу (аналогичное решение собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Студенческая, д. 14, корп. 1, стр. 1; ул. Студенческая, д. 14, корп. 2, стр. 1 не принято).

6. Принятие решения о выполнении работ по восстановлению пешеходных дорожек на придомовой территории за счет средств статьи расходов «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Восстановить пешеходные дорожки на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1, за счет средств статьи расходов «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» согласно схемы в Приложении №7 к настоящему Протоколу.	14 370,10 (86,07%)	1 562,40 (9,36%)	763,50 (4,57%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** восстановить пешеходные дорожки на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1, за счет средств статьи расходов «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» согласно схемы в Приложении №7 к настоящему Протоколу.

7. Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по устройству шлагбаумов на придомовой территории.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
В целях сохранения пешеходных зон утвердить разовый целевой взнос в размере 375,95 руб./помещения на выполнение работ по устройству шлагбаумов на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1, согласно сметы и схемы в Приложении №7 к настоящему Протоколу. Целевой взнос начисляется собственникам в счете на оплату жилищных и коммунальных услуг.	4 424,50 (26,50%)	5 801,70 (34,75%)	6 469,80 (38,75%)

Решение реализуется при принятии положительного решения по п.п. 7, 9, 11,12 Повестки дня.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не утвердили разовый целевой взнос в размере 375,95 руб./помещения на выполнение работ по устройству шлагбаумов на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1.

8. Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по устройству на придомовой территории ограничителей проезда.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить разовый целевой взнос в размере 10 коп./помещения на выполнение работ по устройству на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1, ограничителей проезда согласно сметы и схемы в Приложении №7 к настоящему Протоколу. Целевой взнос начисляется собственникам в счете на оплату жилищных и коммунальных услуг.	11 302,60 (67,70%)	4 496,15 (26,93%)	897,25 (5,37%)

Решение реализуется при принятии положительного решения по п.п. 8, 11,12 Повестки дня.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили разовый целевой взнос в размере 10 коп./помещения на выполнение работ по устройству на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1, ограничителей проезда согласно сметы и схемы в Приложении №7 к настоящему Протоколу.

Целевой взнос начисляется собственникам помещений в счете на оплату жилищных и коммунальных услуг.

**9. Утверждение размера платы за услугу «Техническое обслуживание илагдаума».**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить ежемесячный тариф в размере 7 коп./кв.м площади помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1, за оказание услуги «Техническое обслуживание илагдаума».	4 498,30 (26,94%)	5 562,50 (33,32%)	6 635,20 (39,74%)

Решение реализуется при принятии положительного решения по п.п. 7, 9, 11,12 Повестки дня.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не утвердили ежемесячный тариф в размере 7 коп./кв.м площади помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1, за оказание услуги «Техническое обслуживание илагдаума».

**10. Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по устройству крытой велопарковки на придомовой территории.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить разовый целевой взнос в размере 1 286,50 руб./помещения на выполнение работ по устройству крытой велопарковки на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1, согласно сметы Приложения №7 к настоящему Протоколу. Целевой взнос начисляется собственникам в счете на оплату жилищных и коммунальных услуг.	9 443,30 (56,56%)	6 272,50 (37,57%)	980,20 (5,87%)

Решение реализуется при принятии положительного решения по п.п. 10, 11,12 Повестки дня.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили разовый целевой взнос в размере 1 286,50 руб./помещения на выполнение работ по устройству крытой велопарковки на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1, согласно сметы Приложения №7 к настоящему Протоколу.

Целевой взнос начисляется собственникам помещений в счете на оплату жилищных и коммунальных услуг.

**11. Принятие решения об уполномочивании ООО «Домиум Сервис» на разработку и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства (илагдаум, ограничитель проезда, крытая велопарковка).**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Уполномочить ООО «Домиум Сервис» разработать и согласовать в установленном порядке проект благоустройства элементов благоустройства (илагдаум, ограничитель проезда, крытая велопарковка) территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1.	11 379,10 (68,15%)	4 044,20 (24,22%)	1 272,70 (7,62%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** уполномочили ООО «Домиум Сервис» разработать и согласовать в установленном порядке проект благоустройства элементов благоустройства (илагдаум, ограничитель проезда, крытая велопарковка) территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1.

**12. Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить разовый целевой взнос в размере 418,76 руб./помещения на выполнение работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1. Целевой взнос начисляется собственникам в счете на оплату жилищных и коммунальных услуг.	11 084,60 (66,39%)	4 497,30 (26,94%)	1 114,10 (6,67%)
Решение реализуется при принятии положительного решения по любому из пунктов 7,8,10 Повестки дня.			

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили разовый целевой взнос в размере 418,76 руб./помещения на выполнение работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1. Целевой взнос начисляется собственникам помещений в счете на оплату жилищных и коммунальных услуг.

**13. Принятие решения о запрете производства шумных работ ежедневно в период с 13.00 до 15.00.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Запретить проведение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, дом 3, строение 1, ремонтных, строительных, погрузочно-разгрузочных и других шумных работ в период времени с 13.00 до 15.00 ежедневно.	14 738,85 (88,28%)	907,05 (5,43%)	1 050,10 (6,29%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** запретили проведение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, дом 3, строение 1, ремонтных, строительных, погрузочно-разгрузочных и других шумных работ в период времени с 13.00 до 15.00 ежедневно.

**14. Ограничение времени функционирования футбольной площадки многоквартирного дома.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ограничить время функционирования футбольной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1, в период времени с 22.00 до 09.00 ежедневно.	13 885,65 (83,17%)	1 319,75 (7,90%)	1 490,60 (8,93%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** ограничить время функционирования футбольной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1, в период времени с 22.00 до 09.00 ежедневно.

**15. Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по устройству заградительной сетки внутреннего контура футбольной площадки.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить разовый целевой взнос в размере 749,90 руб./помещения на выполнение работ по устройству заградительной сетки внутреннего контура футбольной площадки, расположенной на территории многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д. 3, строение 1, согласно сметы Приложения №7 к настоящему Протоколу. Целевой взнос начисляется собственникам в счете на оплату жилищных и коммунальных услуг.	3 558,95 (21,32%)	5 187,75 (31,07%)	7 949,30 (47,61%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** разовый целевой взнос в размере 749,90 руб./помещения на

выполнение работ по устройству заградительной сетки внутреннего контура футбольной площадки, расположенной на территории многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, д. 3, строение 1, не утвержден.

**16. Утверждение Положения о порядке въезда/выезда, движения и нахождения транспортных средств на придомовой территории.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить Положение о порядке въезда/выезда, движения и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1, являющееся Приложением №7к настоящему Протоколу.	14 276,10 (85,51%)	1 015,40 (6,08%)	1 404,50 (8,41%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили Положение о порядке въезда/выезда, движения и нахождения транспортных средств на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1, являющееся Приложением №7 к настоящему Протоколу.

**17. Избрание членов Совета многоквартирного дома.**

Избрать членами Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Амельченкова Оксана Николаевна (собственник кв. №49)	12 260,10 (73,43%)	530,90 (3,18%)	3 905,00 (23,39%)
Цветков Юрий Вячеславович (собственник кв. №251)	12 068,00 (72,28%)	767,60 (4,60%)	3 860,40 (23,12%)
Пименов Артём Игоревич (собственник кв. №360)	11 676,10 (69,93%)	1 033,05 (6,19%)	3 986,85 (23,88%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать членами Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1: Амельченкову Оксану Николаевну (собственника кв. №49); Цветкова Юрия Вячеславовича (собственника кв. №251); Пименова Артёма Игоревича (собственника кв. №360).

**18. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1 (выбрать одну кандидатуру):	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Амельченкова Оксана Николаевна (собственник кв. №49)	5 006,10 (29,98%)	865,50 (5,18%)	10 824,40 (64,83%)
Пименов Артём Игоревич (собственник кв. №360)	5 009,10 (30,00%)	1 093,50 (6,55%)	10 593,40 (63,45%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, д. 3, строение 1, не избран.

**19. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1, в форме заочного голосования систему ГИС ЖКХ.	15 192,70 (91,00%)	611,20 (3,66%)	892,10 (5,34%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1, в форме заочного голосования систему ГИС ЖКХ.

**20. Принятие решения об определении администратора общего собрания на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Уполномочить ООО «Домиум Сервис» (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1, в форме заочного голосования.	14 295,70 (85,62%)	648,30 (3,88%)	1 752,00 (10,49%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** уполномочили ООО «Домиум Сервис» (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1, в форме заочного голосования.

**21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, являющийся Приложением №7 к настоящему Протоколу.	14 629,80 (87,62%)	934,10 (5,59%)	1 132,10 (6,78%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, являющийся Приложением №7 к настоящему Протоколу.

Лицом, проводившим подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1, является инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Домиум Сервис».

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

Приложения к Протоколу № 1 от 08 апреля 2024 года:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1.

**Приложение № 2.** Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3 строение 1.

**Приложение № 3.** Копия реестра собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1.

**Приложение № 4.** Копия реестра собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1.

**Приложение № 5.** Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1.

**Приложение № 6.** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 3, строение 1.

**Приложение № 7.** Документы, рассмотренные общим собранием (сметы, схемы).

Генеральный директор  
ООО «Домиум Сервис»



Т. И. Малинова