

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 2

Ленинградская область, г. Сертолово

10 октября 2023 года

Инициатор проведения собрания – МО Администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ОГРН 1054700123510).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 17 июля 2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут. Начало регистрации: 18.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 20 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, придомовая территория около входа в помещение аварийно-диспетчерской службы.

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 17 июля 2023 года 19.00 мин.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 02 октября 2023 года до 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: **Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, помещение диспетчерской службы (круглосуточно).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 2, составляет 5 342,30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 5 342,3 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 3 416,70 голосами, что составляет 63,96 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.

Повестка дня.

1. *Выборы председателя общего собрания.*
2. *Выборы секретаря общего собрания.*
3. *Выборы лиц, производящих подсчет голосов.*
4. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
5. *Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).*
6. *Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.*
7. *Выбор членов совета многоквартирного дома.*
8. *Выборы председателя Совета многоквартирного дома.*
9. *Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.*
10. *Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
11. *Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.*

Результаты голосования:

1. Выборы председателя общего собрания.

| Ф. И. О. кандидатуры председателя собрания | Варианты решения | | |
|---|----------------------|-------------------|--------------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Председатель – Мальякова Наталья Михайловна представитель МО Администрация Сертолово | 2 598,30 (76,05%) | 153,80 (4,50%) | 664,60 (19,45%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали Мальякову Наталью Михайловну представителем МО Администрация Сертолово председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 2.

2. Выборы секретаря общего собрания.

| Ф. И. О. кандидатуры секретаря собрания | Варианты решения | | |
|--|----------------------|-------------------|--------------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Секретарь – Ксенофонтова Любовь Васильевна представитель МО Администрация Сертолово | 2 582,00 (75,57%) | 231,00 (6,76%) | 603,70 (17,67%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали Ксенофонтову Любовь Васильевну представителем МО Администрация Сертолово секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 2.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

| Ф.И.О. кандидатов в счетную комиссию | Варианты решения | | |
|---|----------------------|-------------------|--------------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Сенюшкина Галина Ивановна - представитель МО Администрация Сертолово | 2 644,30 (77,39%) | 203,30 (5,95%) | 569,10 (16,66%) |
| Мальякова Наталья Михайловна | 2 328,00 (68,14%) | 300,50 (8,80%) | 788,20 (23,07%) |
| Ксенофонтова Любовь Васильевна | 2 377,50 (69,58%) | 251,00 (7,35%) | 788,20 (23,07%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрали Сенюшкину Галину Ивановну, Мальякову Наталью Михайловну, Ксенофонтову Любовь Васильевну членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 2.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

| Выбрать один из способов управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Верная, д.3, корп. 2 | Варианты решения | | |
|--|----------------------|----------------------|-------------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Управление товариществом собственников жилья | 260,60 (4,88%) | 2 652,90 (49,66%) | 503,20 (9,42%) |
| Управление управляющей организацией | 3 019,30 (56,52%) | 120,80 (2,26%) | 276,60 (5,18%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Верная, д.3, корп.2, - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).

| Предложенный вариант | Варианты решения | | |
|---|----------------------|-------------------|-------------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 2, с утверждением условий договора управления многоквартирным домом №В3.2, являющегося приложением к настоящему Протоколу. | 3 014,40 (56,43%) | 150,60 (2,82%) | 251,70 (4,71%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доминум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корп.2, на условиях договора управления многоквартирным домом №В3.2, являющегося приложением к настоящему Протоколу.

6. Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

| Предложенный вариант | Варианты решения | | |
|---|----------------------|--------------------|----------------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Наделить инициатора проведения собрания – администрацию МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 2, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. | 1 661,00 (48,61%) | 483,20 (14,14%) | 1 272,50 (37,24%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

7. Выбор членов совета многоквартирного дома.

| Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ | Варианты решения | | |
|---|--------------------|--------------------|----------------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, д. 3, корп. 2. | 883,60 (25,86%) | 575,70 (16,85%) | 1 957,40 (57,29%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

| Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ | Варианты решения | | |
|---|--------------------|--------------------|----------------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, дом 3, корпус 2. | 883,60 (25,86%) | 575,70 (16,85%) | 1 957,40 (57,29%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

9. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

| Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ | Варианты решения | | |
|---|--------------------|--------------------|----------------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 2: два года с момента избрания членов Совета указанного многоквартирного дома. | 946,40 (27,70%) | 478,30 (14,00%) | 1 992,00 (58,30%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

| Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ | Варианты решения | | |
|---|--------------------|-------------------|----------------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, дом 3, корпус 2, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества указанного многоквартирного дома. | 946,40 (17,72%) | 511,20 (9,57%) | 1 959,10 (36,67%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.

| Предложенный вариант | Варианты решения | | |
|---|----------------------|------------------|----------------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 2, фактическое местонахождение МО администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Лен. обл. | 2 013,30 (58,93%) | 82,50 (2,41%) | 1 320,90 (38,66%) |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определили местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 3, корпус 2, фактическое местонахождение МО администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Лен. обл.

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения протоколов общих собраний в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации ООО «Управляющая компания «Домиум».

Приложения к Протоколу № 2 от 10 октября 2023 года:

Приложение № 1. Договор управления, заключаемый между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5. Реестр лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Мальякова Н. М.

Секретарь собрания

Ксенофонтова Л. В.

Счетная комиссия:

Сенюшкина Г. И.

Мальякова Н. М.

Ксенофонтова Л. В.