



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области»**

Юридический адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, Волковский пр., д.77; www.78centr.ru

**Восточный Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области»**

Адрес местонахождения: 192012, Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская д.12, лит. А

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710394
Адрес места осуществления деятельности: 195252, г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д.27, лит. А

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Органа инспекции



М.П.

/Чернявская И.В./
ФИО

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 78-20-03ф-03.003.Л. 13918 « 10 » 04 2026 года

Вид инспекции: инспекция продукции.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТОЛИЧНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА» (ООО «СТОЛИЧНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА»).

Местонахождение заказчика: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 4-6, БЦ «Ситилинк», пом. А-103.

Наименование и фактический адрес объекта: ООО «Управляющая компания «Домиум», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 99, стр. 1.

Основание для проведения инспекции: заявка (вх. № 78-20-03ф/И18665-2026 от 07.04.2026г.); договор № 2929 от 06.04.2020 г.; обязательство о беспристрастности от 09.04.2026г.

Дата проведения инспекции: с 09.04.2026 г. по 10.04.2026 г.

Область инспекции: вода (питьевая вода централизованных систем горячего и холодного водоснабжения)/контроль.

Вопросы, поставленные перед экспертом: Соответствие в ООО «Управляющая компания «Домиум», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 99, стр. 1:

№ А- 0002305145

Продолжение: листов 3

с № А- 0002305146

по № А- 0002305148

Филиал № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области»,
195252, г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д.27, лит. А
т/ф 8 (812) 298-00-00, электронная почта: vfa@78cgc.ru

- качества питьевой воды централизованной системы холодного водоснабжения, отобранной из водоразборного крана в водомерном узле, требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-2021 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», по показателям: запах, привкус, цветность, мутность, водородный показатель, окисляемость перманганатная, железо общее, алюминий, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E. Coli;

- качества питьевой воды системы централизованного горячего водоснабжения, отобранной из водоразборного крана в сан/узле 4 парадная, требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-2021 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», по показателям: запах, цветность, мутность, водородный показатель, железо общее, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E. Coli.

Документы, устанавливающие требования к объекту инспекции: СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», раздел III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Состав материалов инспекции:

- протоколы испытаний № 78-20-03/30581-26 от 09.04.2026 г., № 78-20-03/30580-26 от 09.04.2026 г. ИЛЦ Филиала № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU. 0001.510644).

УСТАНОВЛЕНО:

В соответствии с вопросами, поставленными перед экспертом, проведена инспекция продукции в части санитарно-эпидемиологической экспертизы качества питьевой воды централизованной системы холодного водоснабжения и питьевой воды системы централизованного горячего водоснабжения, отобранной 07.04.2026 г., из водоразборного крана в водомерном узле и из водоразборного крана в сан/узле 4 парадная соответственно на объекте: ООО «Управляющая компания «Доминум», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 99, стр. 1, на соответствие санитарным нормам и правилам.

№ А- 0002305146

При проведении инспекции продукции в части санитарно-эпидемиологической экспертизы использован документ, устанавливающий методы инспекции: Приказ Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок».

В соответствии с протоколами испытаний № 78-20-03/30581-26 от 09.04.2026 г., № 78-20-03/30580-26 от 09.04.2026 г. ИЛЦ Филиала № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.510644, дата внесения 22.01.2016), исследования проб воды проводились с соблюдением требований методов и методик исследований, включенных в область аккредитации Испытательного лабораторного центра, сроки проведения исследований соблюдены.

Проба воды централизованной системы холодного водоснабжения исследовалась по следующим показателям: органолептическим (запах при 20⁰С, при 60⁰С, привкус, цветность, мутность по каолину), химическим (водородный показатель, окисляемость перманганатная, железо общее, алюминий) и санитарно-микробиологическим (общее микробное число (ОМЧ), обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), *Escherichia coli* (*E. coli*)), энтерококки, колифаги).

Проба воды системы централизованного горячего водоснабжения исследовалась по следующим показателям: запах при 20⁰С, при 60⁰С, цветность, мутность по каолину, водородный показатель, железо общее, общее микробное число (ОМЧ), обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), *Escherichia coli* (*E. coli*)), энтерококки, колифаги.

Согласно результатам лабораторных исследований, представленных в протоколах испытаний № 78-20-03/30581-26 от 09.04.2026 г., № 78-20-03/30580-26 от 09.04.2026 г. испытательного лабораторного центра Восточного филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», в исследуемых пробах воды централизованной системы холодного и горячего водоснабжения, превышений гигиенических нормативов по исследованным показателям не выявлено, что отвечает требованиям табл. 3.1, 3.3, 3.5, 3.13 раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам инспекции продукции в части санитарно-эпидемиологической экспертизы, в ООО «Управляющая компания «Домиум», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 99, стр. 1:

- качество питьевой воды централизованной системы холодного водоснабжения, отобранной 07.04.2026 г., из водоразборного крана в водомерном узле, **соответствует** требованиям табл. 3.1, табл. 3.3, табл. 3.5, табл. 3.13 раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или)

№ А- 0002305147

безвредности для человека факторов среды обитания», п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» по показателям: запах, привкус, цветность, мутность, водородный показатель, окисляемость перманганатная, железо общее, алюминий, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E. Coli;

- качество питьевой воды системы централизованного горячего водоснабжения, отобранной 07.04.2026 г., из водоразборного крана в сан/узле 4 парадная **соответствует** требованиям табл. 3.1, табл. 3.3, табл. 3.5, табл. 3.13 раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» по показателям: запах, цветность, мутность, водородный показатель, железо общее, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E. Coli.

Врач по коммунальной гигиене

Лит

Литвинова Е.В.

№ А- 0002305148

Филиал № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области»,
195252, г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д. 27, лит. А
т/ф 8 (812) 298-00-00, электронная почта: vf@78cgc.ru