

**Протокол № 20250900109895 внеочередного общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1**

**г. Санкт-Петербург**

**31 октября 2025 года**

Инициатор проведения собрания – управляющая многоквартирным домом организация ООО «Управляющая компания «Домиум» ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 28 октября 2025 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час 30 минут.

Место проведения очного обсуждения: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1 (ЖК «БелАрт»), помещение отдела заселения и передачи ключей (квартир).

Заочное голосование осуществляется путем заполнения владельцем помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования, являющегося приложением к настоящему уведомлению.

Время и дата начала приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 23 сентября 2025 с 10 час. 00 мин.

Время и дата окончания приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 31 октября 2025 до 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1 (ЖК «БелАрт»), помещение диспетчерской службы (круглосуточно).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, составляет **16 204,40 (шестнадцать тысяч двести четыре целых четыре десятых) м<sup>2</sup>**. Общее количество голосов владельцев/собственников помещений составляет **16 204,4** голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

**В общем собрании собственников приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие 12 409,30 голосами, что составляет 76,58 % от общего числа голосов.**

**Повестка дня.**

1. *Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1.*
2. *Выбрать способ управления домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1 – управление управляющей организацией.*
3. *Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ*

- Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1.
4. Утвердить условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Доминум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1.
  5. Утвердить перечень и размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1.
  6. На период с ноября 2025 года по октябрь 2026 года утвердить тариф для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, передающихся Застройщиком без отделки, начисляемый в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 24,85 руб./кв.м. площади помещения за организацию сбора, вывоза, утилизации отходов от строительных, ремонтных и отделочных работ. Срок оказания услуги: ноябрь 2025 года – октябрь 2026 года. В случае оставления отходов от ремонтных работ в местах общего пользования собственник помещения оплачивает ООО «Управляющая компания «Доминум» компенсацию в размере 3000 руб. за сбор отходов. Размер компенсации отражается в платежном документе на оплату ЖКУ в строке «Прочие услуги».
  7. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.
  8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение для отопления и для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2025 года.
  9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2025 года.
  10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2025 года.
  11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2025 года.
  12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров электроснабжения с 01.12.2025 года.
  13. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Доминум» ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715 (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский

проспект, дом 77, строение 1, в форме заочного голосования.

14. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.**

**Принятые решения (результаты голосования):**

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1.	11 688,00 (94,19%)	272,00 (2,19%)	449,30 (3,62%)
<b>ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:</b> определили следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1.				
Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2	Выбрать способ управления домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1 – управление управляющей организацией.	12 008,70 (74,11%)	0,00 (0,00%)	400,60 (2,47%)
<b>ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:</b> выбрали способ управления домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1 – управление управляющей организацией.				
Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3	Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доминум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1.	11 699,70 (72,20%)	32,90 (0,20%)	676,70 (4,18%)
<b>ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:</b> выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доминум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1.				
Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4	Утвердить условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Доминум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.	11 773,00 (72,65%)	51,70 (0,32%)	584,60 (3,61%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили условия Договора управления № БелАрт77.1, заключаемого между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5	Утвердить перечень и размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1:	11 266,00 (90,79%)	334,50 (2,70%)	808,80 (6,51%)

Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом (МКД)*		Единица измерения	Тариф, в том числе НДС
Содержание общего имущества в многоквартирном доме		руб./ м <sup>2</sup>	27,56
Текущий ремонт общего имущества в МКД		руб./ м <sup>2</sup>	8,95
Управление многоквартирным домом		руб./м <sup>2</sup>	8,40
Эксплуатация общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов		руб./м <sup>2</sup>	0,70
Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты (АППЗ)		руб./м <sup>2</sup>	4,76
Техническое обслуживание ПЗУ и СКУД		руб./м <sup>2</sup>	1,61
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		руб./м <sup>2</sup>	0,84
Техническое обслуживание лифтового оборудования		руб./м <sup>2</sup>	4,97
Техническое обслуживание ИТП, ПНС		руб./м <sup>2</sup>	1,59
Техническое обслуживание системы водоподготовки		руб./м <sup>2</sup>	4,35
Реализация программы производственного контроля качества питьевой воды		руб./м <sup>2</sup>	0,48
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		руб./м <sup>2</sup>	4,31
Содержание и ТР систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС		руб./м <sup>2</sup>	0,07
Механизированная уборка снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)		маш*час	3 150
Вывоз снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)		руб./машина	16 800
Радиовещание		руб./квартира	102,00
<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД</b>			
Электрическая энергия		руб./кВтч	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербург.
Холодная вода		руб./м <sup>3</sup>	
Холодная вода на горячее водоснабжение		руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на горячее водоснабжение		руб./Гкал	
Водоотведение сточных вод		руб./м <sup>3</sup>	
<b>Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения</b>			
Холодное водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)		руб./м <sup>3</sup>	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербург.
Водоотведение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)		руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на отопление (исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета)		руб./Гкал	
Холодная вода на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)		руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)		руб./Гкал	
Электрическая энергия (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)		руб./кВтч	
Обращение с твердыми коммунальными отходами		руб./кв.м	

\* Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

ТЭ – тепловая энергия; ТР – текущий ремонт; ЧС – чрезвычайные ситуации; СКУД – система контроля и управления доступом; ПЗУ- переговорно-замковое устройство; ИТП – индивидуальный тепловой пункт; ПНС – повысительная насосная станция; ГВС – горячее водоснабжение; ХВС – холодное водоснабжение.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили вышеуказанный перечень и размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6	<p>На период с ноября 2025 года по октябрь 2026 года утвердить тариф для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, передающихся Застройщиком без отделки, начисляемый в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 24,85 руб./кв.м. площади помещения за организацию сбора, вывоза, утилизации отходов от строительных, ремонтных и отделочных работ.</p> <p>Срок оказания услуги: ноябрь 2025 года – октябрь 2026 года.</p> <p>В случае оставления отходов от ремонтных работ в местах общего пользования собственник помещения оплачивает ООО «Управляющая компания «Доминум» компенсацию в размере 3000 руб. за сбор отходов. Размер компенсации отражается в платежном документе на оплату ЖКУ в строке «Прочие услуги».</p>	10 043,50 (80,94%)	1 478,10 (11,91%)	887,70 (7,15%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** На период с ноября 2025 года по октябрь 2026 года утвердить тариф для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, передающихся Застройщиком без отделки, начисляемый в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 24,85 руб./кв.м. площади помещения за организацию сбора, вывоза, утилизации отходов от строительных, ремонтных и отделочных работ.

Срок оказания услуги: ноябрь 2025 года – октябрь 2026 года.

В случае оставления отходов от ремонтных работ в местах общего пользования собственник помещения оплачивает ООО «Управляющая компания «Доминум» компенсацию в размере 3000 руб. за сбор отходов. Размер компенсации отражается в платежном документе на оплату ЖКУ в строке «Прочие услуги».

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.</p>	11 899,10 (95,89%)	63,60 (0,51%)	446,60 (3,60%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение для отопления и для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2025 года.	11 835,00 (95,37%)	203,40 (1,64%)	370,90 (2,99%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение для отопления и для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2025 года.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2025 года.	11 793,40 (95,04%)	203,40 (1,64%)	412,50 (3,32%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2025 года.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2025 года.	11 793,40 (95,04%)	203,40 (1,64%)	412,50 (3,32%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2025 года.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2025 года.	11 793,40 (95,04%)	203,40 (1,64%)	412,50 (3,32%)
<b>ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:</b> заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2025 года.				
Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров электроснабжения с 01.12.2025 года.	11 793,40 (95,04%)	203,40 (1,64%)	412,50 (3,32%)
<b>ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:</b> заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров электроснабжения с 01.12.2025 года.				
Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13	Уполномочить ООО «Управляющая компания «Домиум» ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715 (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, в форме заочного голосования.	11 849,10 (95,49%)	29,90 (0,24%)	530,30 (4,27%)
<b>ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:</b> уполномочить ООО «Управляющая компания «Домиум» ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715 (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, в форме заочного голосования.				

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, являющийся Приложением № 8 к настоящему Протоколу.	11 878,70 (95,72%)	34,40 (0,28%)	496,20 (4,00%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, являющийся Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

Лицом, проводившим подсчет голосов общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1, является инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Управляющая компания «Домиум» ОГРН 1167847351715.

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

*Приложения к Протоколу № 20250900109895 от 31 октября 2025 года:*

**Приложение № 1.** Договор управления № БелАрт77.1, заключаемый между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1.

**Приложение № 2.** Реестр владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1.

**Приложение № 3.** Копия уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1.

**Приложение № 4.** Копия реестра собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, дом 77, строение 1.

**Приложение № 5.** Копия реестра собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов

повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полостровский проспект, дом 77, строение 1.

**Приложение № 6.** Список лиц, принявших участие в общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полостровский проспект, дом 77, строение 1.

**Приложение № 7.** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Полостровский проспект, дом 77, строение 1.

**Приложение № 8.** Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Председатель собрания  
Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Домиум»



Л. В. Петрова

Секретарь собрания

Н. М. Малькова