

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 2

Ленинградская область,
город Сертолово

10 октября 2023 года

Инициатор проведения собрания – МО Администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ОГРН 1054700123510).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 17 июля 2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут. Начало регистрации: 18.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 20 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, придомовая территория около входа в помещение аварийно-диспетчерской службы.

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 17 июля 2023 года 19.00 мин.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 02 октября 2023 года до 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: **Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, помещение диспетчерской службы (круглосуточно).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 2, составляет 4 633,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 4 633,8 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 3 084,90 голосами, что составляет 66,57 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.

Повестка дня.

1. *Выборы председателя общего собрания.*
2. *Выборы секретаря общего собрания.*
3. *Выбор лиц, производящих подсчет голосов.*
4. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
5. *Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).*
6. *Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.*
7. *Выбор членов совета многоквартирного дома.*
8. *Выборы председателя Совета многоквартирного дома.*
9. *Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.*
10. *Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
11. *Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.*

Результаты голосования:

1. Выборы председателя общего собрания.

Ф. И. О. кандидатуры председателя собрания	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – Мальякова Наталья Михайловна представитель МО Администрация Сертолово	2 015,70 (65,34%)	83,40 (2,70%)	985,80 (31,96%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали Мальякову Наталью Михайловну представителя МО Администрация Сертолово председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 2.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Ф. И. О. кандидатуры секретаря собрания	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Секретарь – Ксенофонтова Любовь Васильевна представитель МО Администрация Сертолово	2 101,20 (68,11%)	35,80 (1,16%)	947,90 (30,73%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали Ксенофонтову Любовь Васильевну представителя МО Администрация Сертолово секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 2.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Ф.И.О. кандидатов в счетную комиссию	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сенюшкина Галина Ивановна - представитель МО Администрация Сертолово	1 846,40 (59,85%)	93,00 (3,01%)	1 145,50 (37,13%)
Мальякова Наталья Михайловна	1 599,40 (51,85%)	112,50 (3,65%)	1 373,00 (44,51%)
Ксенофонтова Любовь Васильевна	1 726,90 (55,98%)	0,00 (0,00%)	1 358,00 (44,02%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрали Сенюшкину Галину Ивановну, Мальякову Наталью Михайловну, Ксенофонтову Любовь Васильевну членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 2.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Златоглавая, д.5, корп. 2	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление товариществом собственников жилья	229,00 (4,94%)	2 365,60 (51,05%)	490,30 (10,58%)
Управление управляющей организацией	2 749,10 (59,33%)	131,80 (2,84%)	204,00 (4,40%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Златоглавая, д.5, корп.2, - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домуум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 2, с утверждением условий договора управления многоквартирным домом №Зл5.2, являющегося приложением к настоящему Протоколу.	2 575,80 (55,59%)	239,00 (5,16%)	270,10 (5,83%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 2, на условиях договора управления многоквартирным домом №Зл5.2, являющегося приложением к настоящему Протоколу.

6. **Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить инициатора проведения собрания – администрацию МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 2, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.	1 239,80 (40,19%)	219,40 (7,11%)	1 625,70 (52,70%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

7. **Выбор членов совета многоквартирного дома.**

Избрать членом Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул.Златоглавая, д. 5,корп.2.	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Чубарук Надежду Анатольевну (собственника кв. 68)	1 153,50 (37,39%)	430,00 (13,94%)	1 501,40 (48,67%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

8. **Выборы председателя Совета многоквартирного дома.**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул.Златоглавая, д. 5,корп.2.	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Чубарук Надежду Анатольевну (собственника кв. 68)	1 153,50 (37,39%)	430,00, (13,94%)	1 501,40 (48,67%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

9. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 2: два года с момента избрания членов Совета указанного многоквартирного дома.	997,90 (32,35%)	333,10 (10,80%)	1 753,90 (56,85%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Златоглавая, дом 5, корпус 2, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества указанного многоквартирного дома.	1 187,60 (25,63%)	264,70 (5,71%)	1 632,60 (35,23%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, мкр. Чёрная Речка, улица Златоглавая, д. 5, корп. 2, фактическое местонахождение МО администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Лен. обл.	1 361,10 (44,12%)	116,50 (3,78%)	1 607,30 (52,10%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения протоколов общих собраний в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации ООО «Управляющая компания «Домиум».

Приложения к Протоколу № 2 от 10 октября 2023 года:

Приложение № 1. Договор управления №Зл5.2, заключаемый между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5. Реестр лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



Мальякова Н. М.

Секретарь собрания



Ксенофонтова Л. В.

Счетная комиссия:



Сенюшкина Г. И.

Мальякова Н. М.

Ксенофонтова Л. В.