

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1 (ЖК «NEW TIME» I этап)**

*г. Санкт-Петербург*

*18 мая 2021 года*

Инициатор проведения собрания – управляющая многоквартирным домом организация Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228).

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Заочное голосование осуществлялось путем заполнения владельцем помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования, являющегося приложением к настоящему Протоколу.

Время и дата начала приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 02 апреля 2021 года с 10 час. 00 мин.

Время и дата окончания приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 23 час. 59 мин. 17 мая 2021 года.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1 (ЖК «NEW TIME» I этап), помещение диспетчерской службы (круглосуточно).

Дата проведения очного обсуждения: 13 мая 2021 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 21 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1 (ЖК «NEW TIME» I этап), нежилое помещение отдела заселения и передачи ключей (квартир).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, составляет **21 644,20** (двадцать одна тысяча шестьсот сорок четыре целых двадцать сотых) м<sup>2</sup>. Общее количество голосов владельцев/собственников помещений составляет **21 644,2** голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

**В общем собрании собственников приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие 14 262,00 голосами, что составляет 65,89 % от общего числа голосов.**

***Повестка дня.***

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
- 2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений.*

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий Договора управления, заключаемого между управляющей организацией и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.
6. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.
7. Утверждение перечня дополнительных видов работ и размера их финансирования в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.
8. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.
14. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.**

**Принятые решения (результаты голосования):**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Ф. И. О. кандидатуры председателя собрания и секретаря	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – Мальякова Наталья Михайловна представитель Управляющей организации ООО «ДомСервис»	12093,50 (84,80%)	285,25 (2,00%)	1883,25 (13,20%)
Секретарь – Пыжова Оксана Георгиевна представитель ООО «ДомСервис» (управляющий ЖК «NEW TIME»)	12331,20 (86,46%)	217,10 (1,52%)	1713,70 (12,02%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрали председателем общего собрания Мальякову Наталью Михайловну – представителя ООО «ДомСервис»; избрали секретарем общего собрания Пыжову Оксану Георгиевну – управляющего ЖК «NEW TIME» представителя ООО «ДомСервис».

**2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 голос = 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.	12651,90 (88,71%)	710,70 (4,98%)	899,40 (6,31%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать способ управления домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1 – управление управляющей организацией.	11911,45 (83,52%)	554,10 (3,88%)	1796,45 (12,60%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1 – управление управляющей организацией.

4. **Выбор управляющей организации.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.	11730,40 (82,25%)	724,00 (5,08%)	1807,60 (12,67%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.

5. **Утверждение условий Договора управления, заключаемого между управляющей организацией и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «ДомСервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.	11798,45 (82,73%)	928,85 (6,51%)	1534,70 (10,76%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили условия Договора управления, заключаемого между ООО «ДомСервис» и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.

6. **Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утверждение перечня услуг и работ по содержанию жилого помещения, размера их финансирования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1:	10725,05 (75,20%)	1596,60 (11,19%)	1940,35 (13,61%)
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом (МКД)*</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Тариф</b>	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./м <sup>2</sup>	12,77	
Текущий ремонт общего имущества в МКД	руб./м <sup>2</sup>	6,33	

**ПРОТОКОЛ № 1 от 18.05.2021 года**

Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./м <sup>2</sup>	0,07
Эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии (ТЭ)	руб./м <sup>2</sup>	0,56
Эксплуатация общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС)	руб./м <sup>2</sup>	0,06
Управление многоквартирным домом (МКД)	руб./м <sup>2</sup>	7,93
Содержание придомовой территории	руб./м <sup>2</sup>	2,41
Реализация программы производственного контроля качества питьевой воды	руб./м <sup>2</sup>	0,82
Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./м <sup>2</sup>	0,70
Содержание и ТР систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС	руб./м <sup>2</sup>	0,10
Содержание и ремонт лифтов	руб./м <sup>2</sup>	6,00
Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	руб./м <sup>2</sup>	1,70
Содержание и ремонт ПЗУ	руб./м <sup>2</sup>	0,61
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб./м <sup>2</sup>	0,73
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./м <sup>2</sup>	1,39
Тревожная кнопка	руб./м <sup>2</sup>	0,77
Техническое обслуживание ворот и калиток	руб./м <sup>2</sup>	0,46
Механизированная уборка снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения в зависимости от количества отработанных машино*часов)	маши*час	1 700
Вывоз снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения в зависимости от количества машин)	руб./машина	11 000
Радиовещание	руб./квартира	80,00
<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД</b>		
Электрическая энергия	руб./кВтч	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербурга.
Холодная вода	руб./м <sup>3</sup>	
Холодная вода на горячее водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на горячее водоснабжение	руб./Гкал	
Водоотведение сточных вод	руб./м <sup>3</sup>	

<b>Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения</b>		
Холодное водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербурга.
Водоотведение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на отопление (исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета)	руб./Гкал	
Холодная вода на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>	
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./Гкал	
Электрическая энергия (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./кВтч	

\* Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

ТЭ – тепловая энергия; ТР – текущий ремонт; ЧС – чрезвычайные ситуации; ПЗУ – переговорно-замковое устройство; ИТП – индивидуальный тепловой пункт; ГВС – горячее водоснабжение; ХВС – холодное водоснабжение; ТКО – твердые коммунальные отходы; ТО АППЗ – техническое обслуживание автоматической противопожарной защиты.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили вышеуказанный перечень услуг и работ, размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1 (Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме»).

**7. Утверждение перечня дополнительных видов работ и размера их финансирования в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф в размере 1,39 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц на помывку фасадного остекления многоквартирного дома с периодичностью выполнения указанных работ один раз в календарный год (теплое время года).	9713,25 (68,11%)	2931,95 (20,56%)	1616,80 (11,34%)
Утвердить тариф в размере 0,58 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц в период с октября по апрель за замену ковровых покрытий в местах общего пользования на первых этажах многоквартирного дома с периодичностью замены не менее одного раза в неделю.	11078,95 (77,68%)	1687,30 (11,83%)	1495,75 (10,49%)
Утвердить тариф в размере 63,45 руб./ кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за организацию сбора, вывоза, утилизации строительного мусора сроком внесения ежемесячного платежа - три календарных месяца – начиная с месяца, следующего за месяцем подписания владельцем акта приема-передачи помещения по договору участия в долевом строительстве.	7 816,95 (54,81%)	3711,50 (26,02%)	2733,55 (19,17%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили следующие виды дополнительных работ и услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, и размер их финансирования:

утвердили тариф в размере 1,39 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц на помывку фасадного остекления многоквартирного дома с периодичностью выполнения указанных работ один раз в календарный год (теплое время года);

утвердили тариф в размере 0,58 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц в период с октября по апрель за замену ковровых покрытий в местах общего пользования на первых этажах многоквартирного дома с периодичностью замены не менее одного раза в неделю;

утвердили тариф в размере 63,45 руб./ кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за организацию сбора, вывоза, утилизации строительного мусора сроком внесения ежемесячного платежа - три календарных месяца – начиная с месяца, следующего за месяцем подписания владельцем акта приема-передачи помещения по договору участия в долевом строительстве.

**8. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.**

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, являющиеся Приложением № 2 к настоящему Протоколу.	12889,40 (90,38%)	480,90 (3,37%)	891,70 (6,25%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, являющиеся Приложением № 2 к настоящему Протоколу.

**9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.</p>	<p>12431,10 (87,16%)</p>	<p>517,40 (3,63%)</p>	<p>1313,50 (9,21%)</p>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

**10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2021 года.</p>	<p>11296,00 (79,20%)</p>	<p>1478,45 (10,37%)</p>	<p>1487,55 (10,43%)</p>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2021 года.

**11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2021 года.	11333,90 (79,47%)	1466,80 (10,28%)	1461,30 (10,25%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2021 года.

**12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2021 года.	11239,80 (78,81%)	1525,70 (10,70%)	1496,50 (10,49%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2021 года.

**13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала работы на территории Санкт-Петербурга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.	11220,70 (78,68%)	1174,80 (8,24%)	1866,50 (13,09%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала работы на территории Санкт-Петербурга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.	11898,55 (54,97%)	1106,40 (5,11%)	1257,05 (5,81%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, не принято (отсутствует квалифицированное большинство голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) для принятия данного решения в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

15. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Уполномочить ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, на следующих условиях: цена договора определяется, исходя из среднерыночных цен, по тарифу, устанавливаемому ООО «ДомСервис»; вознаграждение ООО «ДомСервис» за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора составляет 15 (пятнадцать)% от цены договора. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются на цели содержания и ремонта общего имущества дома по решению собственников помещений, принятому в установленном законодательством порядке.</p>	<p>11261,20 (52,03%)</p>	<p>1193,50 (5,51%)</p>	<p>1807,30 (8,35%)</p>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение об уполномочивании ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, не принято (отсутствует квалифицированное большинство голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) для принятия данного решения).

**16. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме.**

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Поручить хранение протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, ООО «ДомСервис». Определить местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений – юридический адрес управляющей компании ООО «ДомСервис».</p>	<p>12349,70 (86,59%)</p>	<p>940,40 (6,59%)</p>	<p>971,90 (6,81%)</p>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** поручили ООО «ДомСервис» хранение протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1. Определили местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений – юридический адрес управляющей компании ООО «ДомСервис».

Лицами, проводившими подсчет голосов общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1, являются председатель и секретарь общего собрания собственников.

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

*Приложения к Протоколу № 1 от 18 мая 2021 года:*

**Приложение № 1.** Договор управления, заключаемый между управляющей организацией ООО «ДомСервис» и владельцем/собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.

**Приложение № 2.** Правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.

**Приложение № 3.** Реестр владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.

**Приложение № 4.** Копия уведомления о проведении общего собрания титульных владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.

**Приложение № 5.** Копия реестра собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания титульных владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.

**Приложение № 6.** Список лиц, принявших участие в общем собрании титульных владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.

**Приложение № 7.** Список лиц, принявших 13 мая 2021 года участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.

**Приложение № 8.** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании титульных владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1.

Председатель собрания



Н. М. Малькова

Секретарь собрания



О. Г. Пыжова

Всего прошито, пронумеровано

№ 16 ( рекорды ) листов

информации

приобщено

Председатель собрания

Секретарь собрания

18 мая 2021 г

*С. П. Плавская* Ш. №. №.  
*С. П. Плавская* О. Г.

