

**ПРОТОКОЛ №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корпус 2, строение 1**

**г. Санкт-Петербург**

**08.04.2024 года**

Инициатор проведения собрания – управляющая многоквартирным домом организация Общество с ограниченной ответственностью «Доминум Сервис» (ОГРН1127847488900, ИНН 7813544546).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Сроки проведения собрания: 11.01.2024 – 31.03.2024.

Дата и время проведения очного обсуждения: 20.01.2024 в 15:30. Начало регистрации: 15:00

Время закрытия очного обсуждения: 16:30.

Место проведения очного обсуждения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.64, корп.1, лит. А, этаж 6, каб. 621 (конференц-зал).

Заочное голосование осуществляется путем заполнения собственником помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования.

**Время и дата начала приема** заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 11 января 2024 года с 09 час. 00 мин.

**Время и дата окончания приема** заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 31 марта 2024 года до 19 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Земледельческая улица, дом 3, строение 1, помещение диспетчерской службы (в часы работы).**

*Повестка дня.*

- 1. Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.*
- 2. Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.*
- 3. Утверждение размера платы за организацию услуги «Охрана МКД».*
- 4. Утверждение проекта договора, заключаемого между Управляющей организацией и охранной организацией.*
- 5. Утверждение разового целевого взноса на организацию рабочего места охранной службы.*
- 6. Принятие решения о выполнении работ по восстановлению пешеходных дорожек на придомовой территории за счет средств статьи расходов «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».*
- 7. Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по устройству шлагбаумов на придомовой территории.*
- 8. Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по устройству на придомовой территории ограничителей проезда.*
- 9. Утверждение размера платы за услугу «Техническое обслуживание шлагбаума».*
- 10. Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по устройству крытой велопарковки на придомовой территории.*
- 11. Принятие решения об уполномочивании ООО «Доминум Сервис» на разработку и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства (шлагбаум, ограничитель проезда, крытая велопарковка).*
- 12. Утверждение разового целевого взноса на выполнение работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства.*
- 13. Принятие решения о запрете производства шумных работ ежедневно в период с 13.00 до 15.00.*
- 14. Утверждение Положения о порядке въезда/выезда, движения и нахождения транспортных средств на придомовой территории.*
- 15. Избрание членов Совета многоквартирного дома.*
- 16. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.*
- 17. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников*

- помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.
18. Принятие решения об определении администратора общего собрания на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
  19. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Студенческая улица, дом 14, корп. 2, строение 1**, составляет **17 003,6 (семнадцать тысяч три целых шесть десятых)м<sup>2</sup>**. Общее количество голосов владельцев/собственников помещений составляет **17 003,6** голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

**В общем собрании собственников приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие 7 818,20 голосами, что составляет 45,98 % от общего числа голосов.**

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно по объявленной повестке дня.**

Лицами, проводившими подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 14, корп. 2, стр. 1, является инициатор общего собрания собственников - ООО «Домиум Сервис».

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в системе ГИС ЖКХ.

#### **Приложения к Протоколу № 1 от 08 апреля 2024 года:**

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 14, корп. 2, стр. 1.
- Приложение № 2. Копия уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 14, корп. 2, стр. 1.
- Приложение № 3. Копия реестра собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 14, корп. 2, стр. 1.
- Приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 14, корп. 2, стр. 1.
- Приложение № 5. Список лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 14, корп. 2, стр. 1.
- Приложение № 6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Студенческая улица, дом 14, корп. 2, стр. 1.

Генеральный директор  
ООО «Домиум Сервис»



**Т. И. Малинова**