

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 1

Ленинградская область,
город Сертолово

10 октября 2023 года

Инициатор проведения собрания – МО Администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ОГРН 1054700123510).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 17 июля 2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут. Начало регистрации: 18.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 20 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, придомовая территория около входа в помещение аварийно-диспетчерской службы.

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 17 июля 2023 года 19.00 мин.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 02 октября 2023 года до 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: **Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, помещение диспетчерской службы (круглосуточно).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 1, составляет 4608,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 4608,4 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 2 873,30 голосами, что составляет 62,35 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.

Повестка дня.

1. *Выборы председателя общего собрания.*
2. *Выборы секретаря общего собрания.*
3. *Выбор лиц, производящих подсчет голосов.*
4. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
5. *Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).*
6. *Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.*
7. *Выбор членов совета многоквартирного дома.*
8. *Выборы председателя Совета многоквартирного дома.*
9. *Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.*
10. *Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
11. *Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.*

Результаты голосования:

1. Выборы председателя общего собрания.

Ф. И. О. кандидатуры председателя собрания	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – Мальякова Наталья Михайловна представитель МО Администрация Сертолово	2 090,70 (72,76%)	35,00 (1,22%)	747,60 (26,02%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 1, представителя МО Администрация Сертолово Мальякову Наталью Михайловну.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Ф. И. О. кандидатуры секретаря собрания	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Секретарь – Ксенофонтова Любовь Васильевна представитель МО Администрация Сертолово	2 225,40 (77,45%)	35,00 (1,22%)	612,90 (21,33%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 1, представителя МО Администрация Сертолово Ксенофонтову Любовь Васильевну.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Ф.И.О. кандидатов в счетную комиссию	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сенюшкина Галина Ивановна - представитель МО Администрация Сертолово	1 943,30 (67,63%)	90,10 (3,14%)	839,90 (29,23%)
Мальякова Наталья Михайловна	1 622,00 (56,45%)	122,40 (4,26%)	1 128,90 (39,29%)
Ксенофонтова Любовь Васильевна	1 871,40 (65,13%)	122,40 (4,26%)	879,50 (30,61%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрали Сенюшкину Галину Ивановну, Мальякову Наталью Михайловну, Ксенофонтову Любовь Васильевну членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Верная, д. 5, корпус 1.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Верная, д.5, корп. 1	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление товариществом собственников жилья	207,10 (4,49%)	2 223,40 (48,25%)	442,80 (9,61%)
Управление управляющей организацией	2 680,10 (58,16%)	158,30 (3,44%)	34,90 (0,76%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Верная, д.5, корп.1, - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доминум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 1, с утверждением условий договора управления многоквартирным домом №В5.1, являющегося приложением к настоящему Протоколу.	2 667,20 (57,88%)	122,40 (2,66%)	83,70 (1,82%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доминум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корп.1, на условиях договора управления многоквартирным домом №В5.1, являющегося приложением к настоящему Протоколу.

6. **Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить инициатора проведения собрания – администрацию МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.	1 467,00 (51,06%)	139,40 (4,85%)	1 266,90 (44,09%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: наделили инициатора проведения собрания – администрацию МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. **Выбор членов совета многоквартирного дома.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, д. 5, корп. 1.	907,50 (31,58%)	162,60 (5,66%)	1 803,20 (62,76%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

8. **Выборы председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, дом 5, корпус 1.	897,80 (31,25%)	162,40 (5,65%)	1 813,10 (63,10%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

9. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 1: два года с момента избрания членов Совета указанного многоквартирного дома.	1 022,70 (35,59%)	127,50 (4,44%)	1 723,10 (59,97%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

10. **Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Верная, дом 5, корпус 1, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества указанного многоквартирного дома.	985,20 (21,38%)	72,40 (1,57%)	1 815,70 (39,40%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 1, фактическое местонахождение МО администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Лен. обл.	1 446,70 (50,35%)	125,90 (4,38%)	1 300,70 (45,27%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определили местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Верная, дом 5, корпус 1, фактическое местонахождение МО администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Лен. обл.

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения протоколов общих собраний в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации ООО «Управляющая компания «Домиум».

Приложения к Протоколу № 2 от 10 октября 2023 года:

Приложение № 1. Договор управления, заключаемый между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5. Реестр лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



Мальякова Н. М.

Секретарь собрания



Ксенофонтова Л. В.

Счетная комиссия:



Сенюшкина Г. И.



Мальякова Н. М.



Ксенофонтова Л. В.