

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 1

Ленинградская область,
город Сертолово

10 октября 2023 года

Инициатор проведения собрания – МО Администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ОГРН 1054700123510).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 17 июля 2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут. Начало регистрации: 18.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 20 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, придомовая территория около входа в помещение аварийно-диспетчерской службы.

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 17 июля 2023 года 19.00 мин.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: 02 октября 2023 года до 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме: **Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Любимая, дом 5, помещение диспетчерской службы (круглосуточно).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 1, составляет 4626,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 4626,7 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещений).

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие 2 706,50 голосами, что составляет 58,50 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.

Повестка дня.

1. *Выборы председателя общего собрания.*
2. *Выборы секретаря общего собрания.*
3. *Выбор лиц, производящих подсчет голосов.*
4. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
5. *Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).*
6. *Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.*
7. *Выбор членов совета многоквартирного дома.*
8. *Выборы председателя Совета многоквартирного дома.*
9. *Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.*
10. *Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
11. *Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.*

Результаты голосования:

1. Выборы председателя общего собрания.

Ф. И. О. кандидатуры председателя собрания	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Председатель – Мальякова Наталья Михайловна представитель МО Администрация Сертолово	2 378,80 (87,89%)	82,80 (3,06%)	244,90 (9,05%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали Мальякову Наталью Михайловну представителя МО Администрация Сертолово председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 1.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Ф. И. О. кандидатуры секретаря собрания	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Секретарь – Ксенофонтова Любовь Васильевна представитель МО Администрация Сертолово	2 401,70 (88,74%)	59,90 (2,21%)	244,90 (9,05%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали Ксенофонтову Любовь Васильевну представителя МО Администрация Сертолово секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 1.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Ф.И.О. кандидатов в счетную комиссию	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сенюшкина Галина Ивановна - представитель МО Администрация Сертолово	2 007,30 (74,17%)	158,80 (5,87%)	540,40 (19,97%)
Мальякова Наталья Михайловна	1 910,60 (70,59%)	132,10 (4,88%)	663,80 (24,53%)
Ксенофонтова Любовь Васильевна	2 054,70 (75,92%)	59,90 (2,21%)	591,90 (21,87%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрали Сенюшкину Галину Ивановну, Мальякову Наталью Михайловну, Ксенофонтову Любовь Васильевну членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 1.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Златоглавая, д.5, корп. 1	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление товариществом собственников жилья	67,50 (1,46%)	2 423,80 (52,39%)	215,20 (4,65%)
Управление управляющей организацией	2 639,00 (57,04%)	67,50 (1,46%)	0,00 (0,00%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, ул. Златоглавая, д.5, корп.1, - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации (решение принимается в случае выбора второго варианта решения по вопросу 4 повестки дня).

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доминум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 1, с утверждением условий договора управления многоквартирным домом №Зл5.1, являющегося приложением к настоящему Протоколу.	2 639,00 (57,04%)	0,00 (0,00%)	67,50 (1,46%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008 ОГРН 116784735715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 1, на условиях договора управления многоквартирным домом №Зл5.1, являющегося приложением к настоящему Протоколу.

6. **Наделение инициатора проведения собрания – администрации МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить инициатора проведения собрания – администрацию МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.	1 530,10 (56,53%)	248,10 (9,17%)	928,30 (34,30%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделили инициатора проведения собрания – администрацию МО Сертолово - полномочиями Администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. **Выбор членов совета многоквартирного дома.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрание Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул.Златоглавая, д.5, корп.1.	1 007,00 (37,21%)	135,80 (5,02%)	1 563,70 (57,78%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

8. **Выборы председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул.Златоглавая, д. 5, корп.1.	911,10 (33,66%)	51,10 (1,89%)	1 744,30 (64,45%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

9. **Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, микрорайон Чёрная Речка, улица Златоглавая, дом 5, корпус 1: два года с момента избрания членов Совета указанного многоквартирного дома.	912,40 (33,71%)	208,30 (7,70%)	1 585,80 (58,59%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложенный вариант с учетом отсутствия кандидатур в соответствии с ч. 1 ст. 161ЖК РФ	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, мкр. Чёрная Речка, ул. Златоглавая, дом 5, корпус 1, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества указанного многоквартирного дома.	703,35 (15,20%)	223,45 (4,83%)	1 779,70 (38,47%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: решение не принято.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, мкр. Чёрная Речка, улица Златоглавая, д. 5, корп. 1, фактическое местонахождение МО администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Лен. обл.	1 615,05 (59,67%)	137,30 (5,07%)	954,15 (35,25%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определили местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Сертолово, мкр. Чёрная Речка, улица Златоглавая, д. 5, корп. 1, фактическое местонахождение МО администрация Сертолово Всеволожского муниципального района Лен. обл.

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения протоколов общих собраний в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации ООО «Управляющая компания «Домиум».

Приложения к Протоколу № 2 от 10 октября 2023 года:

Приложение № 1. Договор управления №Зл5.1, заключаемый между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5. Реестр лиц, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



Мальякова Н. М.

Секретарь собрания



Ксенофонтова Л. В.

Счетная комиссия:



Сенюшкина Г. И.



Мальякова Н. М.



Ксенофонтова Л. В.