

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1**

*г. Санкт-Петербург*

*31 августа 2025 года*

Инициатор проведения собрания – управляющая многоквартирным домом организация ООО «Управляющая компания «Домиум» ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715.

Дата проведения очного обсуждения: 27 августа 2025 года.

Время открытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут. Начало регистрации: 16.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час 30 минут.

Место проведения очного обсуждения: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, пр. Полюстровский, дом 65, корп. 2, стр. 1, помещение отдела заселения и передачи ключей (квартир).

Заочное голосование осуществляется путем заполнения владельцем помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования, являющегося приложением к настоящему уведомлению.

Время и дата начала приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 15 июля 2025 года с 10 час. 00 мин.

Время и дата окончания приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 31 августа 2025 года до 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: Российская Федерация, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корп. 2, лит. А, помещение диспетчерской (круглосуточно).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, составляет 8 103,80 (восемь тысяч сто три целых 8 десятых) кв.м. Общее количество голосов владельцев/собственников помещений составляет 8 103,8 голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

**В общем собрании собственников приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие 6 513,30 голосами, что составляет 80,37 % от общего числа голосов.**

***Повестка дня.***

- 1. Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1.*
- 2. Выбрать способ управления домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1 – управление управляющей организацией.*
- 3. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1.*
- 4. Утвердить условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1.*
- 5. Утвердить перечень и размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1.*
- 6. На период с сентября 2025 года по август 2026 года утвердить тариф для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Полюстровский, дом*

- 65, корпус 2, строение 1, передающихся Застройщиком без отделки, начисляемый в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 19,28 руб./кв.м. площади помещения за организацию сбора, вывоза, утилизации отходов от строительных, ремонтных и отделочных работ. Срок оказания услуги: сентябрь 2025 года – август 2026 года. В случае оставления отходов от ремонтных работ в местах общего пользования собственник помещения оплачивает ООО «Управляющая компания «Доминум» компенсацию в размере 3000 руб. за сбор отходов. Размер компенсации отражается в платежном документе на оплату ЖКУ в строке «Прочие услуги».
7. Утвердить тариф в размере 41,10 руб./кв.м жилого помещения за услугу «Помывка фасадного остекления и окон» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, начисляемый в месяц, предшествующий месяцу оказания услуги (один раз в год) в счетах на оплату жилищных и коммунальных услуг. Периодичность и сроки выполнения указанных работ - один раз в календарный год в период с мая по июль.
  8. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.
  9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение для отопления и для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2025 года.
  10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2025 года.
  11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2025 года.
  12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2025 года.
  13. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров электроснабжения с 01.09.2025 года.
  14. Использовать систему ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, в форме заочного голосования.
  15. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Доминум» ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715 (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, в форме заочного голосования.
  16. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское

муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.**

**Принятые решения (результаты голосования):**

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1.	5 851,50 (89,84%)	305,40 (4,69%)	356,40 (5,47%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2	Выбрать способ управления домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1 – управление управляющей организацией.	5 939,50 (73,29%)	254,00 (3,13%)	319,80 (3,95%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали способ управления домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1 – управление управляющей организацией.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3	Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1.	5 737,00 (70,79%)	349,30 (4,31%)	427,00 (5,27%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4	Утвердить условия Договора управления, заключаемого между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.	5 642,50 (69,63%)	445,70 (5,50%)	425,10 (5,25%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили условия Договора управления № МП2, заключаемого между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» (ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715) и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5	Утвердить перечень и размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1:	5 204,10 (79,90%)	918,80 (14,11%)	390,40 (5,99%)
Наименование услуги		Единица измерения	Тариф, в том числе НДС	
1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме в том числе:		руб./м <sup>2</sup>	65,09	
1.1. Осмотры, проверка технического состояния, выявление дефектов		руб./м <sup>2</sup>	9,87	
1.2. Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)		руб./м <sup>2</sup>	0,85	
1.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание		руб./м <sup>2</sup>	5,33	
1.4. Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)		руб./м <sup>2</sup>	5,35	
1.5. Содержание и ремонт лифтового оборудования		руб./м <sup>2</sup>	4,65	
1.6. Услуги по дератизации и дезинсекции		руб./м <sup>2</sup>	0,11	
1.7. Эксплуатация общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (электрической энергии, тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения)		руб./м <sup>2</sup>	0,77	
1.8. Содержание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)		руб./м <sup>2</sup>	3,47	
1.9. Содержание и ремонт насосного оборудования (повысительные насосные станции (ПНС), циркуляционные и дренажные насосы)		руб./м <sup>2</sup>	1,30	
1.10. Содержание и ремонт переговорно-запорных устройств (ПЗУ) и системы контроля и управления доступом (СКУД)		руб./м <sup>2</sup>	1,41	
1.11. Санитарное содержание мест общего пользования (МОП)		руб./м <sup>2</sup>	14,59	
1.12. Содержание и ремонт системы видеонаблюдения		руб./м <sup>2</sup>	1,55	
1.13. Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций		руб./м <sup>2</sup>	0,07	
1.14. Реализация программы производственного контроля качества питьевой воды		руб./м <sup>2</sup>	0,95	
1.15. Техническое обслуживание системы водоподготовки		руб./м <sup>2</sup>	1,87	
1.16. Техническое обслуживание ворот, калиток и шлагбаума			0,35	
1.17. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание элементов благоустройства, уход за зелеными насаждениями		руб./м <sup>2</sup>	12,60	
2. Текущий ремонт общего имущества МКД		руб./м <sup>2</sup>	23,10	
3. Управление МКД		руб./м <sup>2</sup>	10,42	
4. Сервис сменных ковров на период с октября по апрель (первые этажи МОП)		руб./м <sup>2</sup>	0,84	
5. Механизированная уборка снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)		маш*час	3 500,00	
6. Вывоз снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)		руб./куб. м	600,00	
7. Доставка минипогрузчика (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения)		руб./рейс	7 000,00	
Радиовещание		руб./квартира	102,00	
<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД:</b>				
Начисления за электрическую энергию, холодную воду, холодную воду на горячее водоснабжение, за тепловую энергию на горячее водоснабжение, водоотведение сточных вод производятся по тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербург.				
<b>Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения</b>				
Холодное водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)		руб./м <sup>3</sup>	По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербург.	
Водоотведение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)		руб./м <sup>3</sup>		
Тепловая энергия на отопление (исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета)		руб./Гкал		
Холодная вода на горячее водоснабжение (исходя из показаний ИПУ)		руб./м <sup>3</sup>		
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (исходя из показаний ИПУ)		руб./Гкал		
Электрическая энергия (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)		руб./кВтч		
Обращение с твердыми коммунальными отходами		руб./кв. м		

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили вышеуказанный перечень и размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6	<p>На период с сентября 2025 года по август 2026 года утвердить тариф для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, передающихся Застройщиком без отделки, начисляемый в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 19,28 руб./кв.м. площади помещения за организацию сбора, вывоза, утилизации отходов от строительных, ремонтных и отделочных работ.</p> <p>Срок оказания услуги: сентябрь 2025 года – август 2026 года.</p> <p>В случае оставления отходов от ремонтных работ в местах общего пользования собственник помещения оплачивает ООО «Управляющая компания «Доминум» компенсацию в размере 3000 руб. за сбор отходов. Размер компенсации отражается в платежном документе на оплату ЖКУ в строке «Прочие услуги».</p>	4 630,20 (71,09%)	1 296,20 (19,90%)	586,90 (9,01%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** на период с сентября 2025 года по август 2026 года утвердить тариф для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, передающихся Застройщиком без отделки, начисляемый в счетах на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 19,28 руб./кв.м. площади помещения за организацию сбора, вывоза, утилизации отходов от строительных, ремонтных и отделочных работ.

Срок оказания услуги: сентябрь 2025 года – август 2026 года.

В случае оставления отходов от ремонтных работ в местах общего пользования собственник помещения оплачивает ООО «Управляющая компания «Доминум» компенсацию в размере 3000 руб. за сбор отходов. Размер компенсации отражается в платежном документе на оплату ЖКУ в строке «Прочие услуги».

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	<p>Утвердить тариф в размере 41,10 руб./кв.м жилого помещения за услугу «Помывка фасадного остекления и окон» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, начисляемый в месяц, предшествующий месяцу оказания услуги (один раз в год) в счетах на оплату жилищных и коммунальных услуг.</p> <p>Периодичность и сроки выполнения указанных работ - один раз в календарный год в период с мая по июль.</p>	5 292,40 (81,26%)	976,20 (14,99%)	244,70 (3,76%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили тариф в размере 41,10 руб./кв.м жилого помещения за услугу «Помывка фасадного остекления и окон» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, начисляемый в месяц, предшествующий месяцу оказания услуги (один раз в год) в счетах на оплату жилищных и коммунальных услуг. Периодичность и сроки выполнения указанных работ - один раз в календарный год в период с мая по июль.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.</p>	6 121,80 (93,99%)	221,60 (3,40%)	169,90 (2,61%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение для отопления и для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2025 года.	5 565,20 (85,44%)	597,90 (9,18%)	350,20 (5,38%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение для отопления и для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2025 года.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2025 года.	5 565,20 (85,44%)	597,90 (9,18%)	350,20 (5,38%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения, в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2025 года.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2025 года.	5 533,60 (84,96%)	597,90 (9,18%)	381,80 (5,86%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2025 года.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2025 года.	5 598,80 (85,96%)	543,30 (8,34%)	371,20 (5,70%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2025 года.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров электроснабжения с 01.09.2025 года.	5 509,20 (84,58%)	576,90 (8,86%)	427,20 (6,56%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров электроснабжения с 01.09.2025 года.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14	Использовать систему ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, в форме заочного голосования.	6 369,40 (97,79%)	122,90 (1,89%)	21,00 (0,32%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** использовать систему ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, в форме заочного голосования.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15	Уполномочить ООО «Управляющая компания «Домиум» ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715 (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, в форме заочного голосования.	6 133,10 (94,16%)	296,00 (4,54%)	84,20 (1,29%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** уполномочить ООО «Управляющая компания «Домиум» ИНН 7813260008, ОГРН 1167847351715 (администратор общего собрания) от имени собственников помещений на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, в форме заочного голосования.

Вопрос повестки дня собрания		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, являющийся Приложением № 8 к настоящему Протоколу.	6 101,10 (93,67%)	296,00 (4,54%)	116,20 (1,78%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, являющийся Приложением № 8 к настоящему Протоколу.

Лицом, проводившим подсчет голосов общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полюстровский, дом 65, корпус 2, строение 1, является инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Управляющая компания «Домиум» ОГРН 1167847351715.

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

Приложения к Протоколу № 1 от 31 августа 2025 года:

**Приложение № 1.** Договор управления № МП2, заключаемый между управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домиум» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ

Финляндский округ, проспект Полостровский, дом 65, корпус 2, строение 1.

**Приложение № 2.** Реестр владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полостровский, дом 65, корпус 2, строение 1.

**Приложение № 3.** Копия уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полостровский, дом 65, корпус 2, строение 1.

**Приложение № 4.** Копия реестра собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полостровский, дом 65, корпус 2, строение 1.

**Приложение № 5.** Копия реестра собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полостровский, дом 65, корпус 2, строение 1.

**Приложение № 6.** Список лиц, принявших участие в общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полостровский, дом 65, корпус 2, строение 1.

**Приложение № 7.** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Полостровский, дом 65, корпус 2, строение 1.

**Приложение № 8.** Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Председатель собрания  
Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Доминум»



Л. В. Петрова

Секретарь собрания

Н. М. Мальякова