



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области»**

Юридический адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, Волковский пр., д.77; www.78centr.ru

**Восточный Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области»**

Адрес местонахождения: 192012, Санкт-Петербург, ул. Ново-Александровская д.12, лит. А

**ОРГАН ИНСПЕКЦИИ**

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710394  
Адрес места осуществления деятельности: 195252, г. Санкт-Петербург, ул.Карпинского, д.27, лит. А

**УТВЕРЖДАЮ**

**Руководитель Органа инспекции**



*Чернявская И.В.*

/Чернявская И.В./  
фио

М.П.

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 78-20-03ф-03.003.Л.

15361

« 11 »

04

2025 года

**Вид инспекции:** инспекция продукции.

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «СТОЛИЧНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА» (сокращенное наименование ООО «СТОЛИЧНАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА»).

**Местонахождение заказчика:** г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 4-6, БЦ «Ситилинк», пом. А-103.

**Наименование и фактический адрес объекта:** ООО «Управляющая компания «Домиум», г. Санкт-Петербург, Полкостровский пр., д. 75, стр. 1.

**Основание для проведения инспекции:** заявка (вх. № 78-20-03ф/И17055-2025 от 07.04.2025г.); договор № 2929 от 06.04.2020 г.; обязательство о беспристрастности от 10.04.2025г.

**Дата проведения инспекции:** с 10.04.2025 г. по 11.04.2025 г.

**Область инспекции:** вода (питьевая вода централизованных систем горячего и холодного водоснабжения)/контроль.

**Вопросы, поставленные перед экспертом:** Соответствие качества питьевой воды централизованной системы холодного водоснабжения, отобранной из подпитки на ГВС в ИТП 2 на объекте: ООО «Управляющая компания «Домиум», г. Санкт-

**№ А- 0001948001**

Продолжение: листов 4

с № А- 0001948002

по № А- 0001951000

Филиал № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области»,  
195252, г. Санкт-Петербург, ул.Карпинского, д.27, лит. А  
т/ф 8 (812) 298-00-00, электронная почта: vf@78cge.ru

Санкт-Петербург, Полустровский пр., д. 75, стр. 1 требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-2021 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», по показателям: запах, привкус, цветность, мутность по каолину, водородный показатель, окисляемость перманганатная, железо общее, алюминий, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E. Coli.

Соответствие качества питьевой воды системы централизованного горячего водоснабжения, отобранной из водоразборного крана в санитарном узле квартиры №88, и из водоразборного крана подачи воды в дом ИТП 2 на объекте: ООО «Управляющая компания «Домиум», г. Санкт-Петербург, Полустровский пр., д. 75, стр. 1 требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-2021 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», по показателям: запах, цветность, мутность по каолину, водородный показатель, железо общее, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E. Coli.

**Документы, устанавливающие требования к объекту инспекции:** СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», раздел III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

**Состав материалов инспекции:**

- протокол лабораторных исследований № 78-20-03/28226-25 от 10.04.2025 г., ИЛЦ Филиала № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU. 0001.510644, дата внесения 22.01.2016 г.).

**УСТАНОВЛЕНО:**

В соответствии с вопросами, поставленными перед экспертом, проведена инспекция продукции в части санитарно-эпидемиологической экспертизы качества питьевой воды централизованной системы холодного водоснабжения, отобранной 07.04.2025 г., из подпитки на ГВС в ИТП 2 на объекте: ООО «Управляющая компания «Домиум», г. Санкт-Петербург, Полустровский пр., д. 75, стр. 1.

№ А- 0001948002

В соответствии с вопросами, поставленными перед экспертом, проведена инспекция продукции в части санитарно-эпидемиологической экспертизы качества питьевой воды системы централизованного горячего водоснабжения, отобранной 07.04.2025 г. из водоразборного крана в санитарном узле квартиры №88, и из водоразборного крана подачи воды в дом ИТП 2 на объекте: ООО «Управляющая компания «Домиум», г. Санкт-Петербург, Полустровский пр., д. 75, стр. 1.

При проведении инспекции продукции в части санитарно-эпидемиологической экспертизы использован документ, устанавливающий методы инспекции: Приказ Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок».

В соответствии с протоколом лабораторных исследований № 78-20-03/28226-25 от 10.04.2025 г. ИЛЦ Филиала № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.510644, дата внесения 22.01.2016), исследования проб воды проводились с соблюдением требований методов и методик исследований, включенных в область аккредитации Испытательного лабораторного центра, сроки проведения исследований соблюдены.

Проба воды централизованной системы холодного водоснабжения исследовалась по следующим показателям: органолептическим (запах при 20<sup>0</sup>С, при 60<sup>0</sup>С, привкус, цветность, мутность по каолину), химическим (водородный показатель, окисляемость перманганатная, железо общее, алюминий) и санитарно-микробиологическим (общее микробное число (ОМЧ), обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), *Escherichia coli* (*E. coli*)), энтерококки, колифаги).

Пробы воды системы централизованного горячего водоснабжения исследовались по следующим показателям: органолептическим (запах при 20<sup>0</sup>С, при 60<sup>0</sup>С, цветность, мутность по каолину), химическим (водородный показатель, железо общее) и санитарно-микробиологическим (общее микробное число (ОМЧ), обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), *Escherichia coli* (*E. coli*)), энтерококки, колифаги).

Согласно результатам лабораторных исследований, представленных в протоколе лабораторных исследований № 78-20-03/28226-25 от 10.04.2025 г. испытательного лабораторного центра Восточного филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», в исследуемой пробе воды централизованной системы холодного водоснабжения, превышений гигиенических нормативов по показателям: запах, привкус, цветность, мутность по каолину, водородный показатель, окисляемость перманганатная, железо общее, алюминий, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, *E. Coli*. не выявлено, что отвечает требованиям табл. 3.1, 3.3, 3.5, 3.13 раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху,

№ А- 0001948003

почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Согласно результатам лабораторных исследований, представленных в протоколе лабораторных исследований № 78-20-03/28226-25 от 10.04.2025 г. испытательного лабораторного центра Восточного филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», в исследуемых пробах воды системы централизованного горячего водоснабжения, превышений гигиенических нормативов по показателям: запах, цветность, мутность по каолину, водородный показатель, железо общее, общее микробное число, обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, E. Coli. не выявлено, что отвечает требованиям табл. 3.1, 3.3, 3.5, 3.13 раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

По результатам инспекции продукции в части санитарно-эпидемиологической экспертизы, качество питьевой воды централизованной системы холодного водоснабжения, отобранной 07.04.2025 г., из подпитки на ГВС в ИТП 2 на объекте: ООО «Управляющая компания «Домиум», г. Санкт-Петербург, Полустровский пр., д. 75, стр. 1, соответствует требованиям табл. 3.1, табл. 3.3, табл. 3.5, табл. 3.13 раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

По результатам инспекции продукции в части санитарно-эпидемиологической экспертизы, качество питьевой воды системы централизованного горячего водоснабжения, отобранной 07.04.2025 г., из водоразборного крана в санитарном узле квартиры №88, и из водоразборного крана подачи воды в дом ИТП 2 на объекте: ООО «Управляющая компания «Домиум», г. Санкт-Петербург, Полустровский пр., д. 75, стр. 1, соответствует требованиям табл. 3.1, табл. 3.3, табл. 3.5, табл. 3.13 раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», п. 75 раздела IV СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению,

**№ А- 0001950999**

К экспертному заключению  
от «11» 04 2025 г. № 78-20-03ф-03.003.Л. 15361

атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Врач по общей гигиене

*М.В. Афанасьева*

Афанасьева М.В.

№ А- 0001951000

Филиал № 3 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области»,  
195252, г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д.27, лит. А  
т/ф 8 (812) 298-00-00, электронная почта vf@78cge.ru