

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1 (ЖК «NEW TIME»)**

*г. Санкт-Петербург*

*19 мая 2023 года*

Инициатор проведения общего собрания собственников – управляющая многоквартирным домом организация Общество с ограниченной ответственностью «Домиум СПб» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228).

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 11 мая 2023 года.

Время открытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут. Начало регистрации: 16.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 1, строение 1, нежилое помещение отдела заселения и передачи ключей (квартир).

Заочное голосование осуществляется путем заполнения владельцем помещения (представителем по доверенности) бюллетеня голосования, являющегося приложением к настоящему Протоколу.

Время и дата начала приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 04 апреля 2023 года с 10 час. 00 мин.

Время и дата окончания приема заполненных решений владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме: 18 мая 2023 года до 19 час. 00 мин.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) владельцев/собственников помещений: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 89, строение 1 (ЖК «NEW TIME»), помещение диспетчерской службы (круглосуточно).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1, составляет **11 526,60 (одиннадцать тысяч пятьсот двадцать шесть целых шесть десятых) м<sup>2</sup>**. Общее количество голосов владельцев/собственников помещений составляет **11 526,6** голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

**В общем собрании собственников приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие 7 691,15 голосами, что составляет 66,73 % от общего числа голосов.**

***Повестка дня.***

- 1. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений.*
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.*
- 3. Выбор управляющей организации.*
- 4. Утверждение условий Договора управления, заключаемого между управляющей организацией и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корп. 2, строение 1.*

5. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.
6. Утверждение перечня дополнительных видов работ и размера их финансирования в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно по объявленной повестке дня.**

**Принятые решения (результаты голосования):**

1. **Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 голос = 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.	7 551,95 (98,19%)	85,80 (1,12%)	53,40 (0,69%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый владелец помещения (лицо, владеющее помещением на законном основании и которому принадлежит право собственности на помещения в многоквартирном жилом доме) на общих собраниях собственников помещений: 1 голос = 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.**

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать способ управления домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1 – управление управляющей организацией.	7 451,40 (64,65%)	29,85 (0,26%)	209,90 (1,82%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1 – управление управляющей организацией.

**3. Выбор управляющей организации.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Доминум СПб» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.	7 275,30 (63,12%)	0,00 (0,00%)	415,85 (3,61%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрали управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Доминум СПб» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) для ведения деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.

**4. Утверждение условий Договора управления, заключаемого между управляющей организацией и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить условия Договора управления № NT97.2.1-, заключаемого между управляющей организацией ООО «Доминум СПб» и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.	7 409,35 (64,28%)	0,00 (0,00%)	281,80 (2,44%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили условия Договора управления № NT97.2.1- , заключаемого между ООО «Доминум СПб» и владельцами/ собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1, являющегося Приложением №1 к настоящему Протоколу.

**5. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-**

**Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корп. 2, строение 1.**

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утверждение перечня услуг и работ по содержанию жилого помещения, размера их финансирования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корп.2, строение 1:	7 338,35 (95,41%)	0,00 (0,00%)	352,80 (4,59%)
<b>Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом (МКД)*</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Тариф</b>	
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./м <sup>2</sup>	12,77	
Текущий ремонт общего имущества в МКД	руб./м <sup>2</sup>	6,33	
Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии	руб./м <sup>2</sup>	0,07	
Эксплуатация общедомовых приборов учета тепловой энергии (ТЭ)	руб./м <sup>2</sup>	0,56	
Эксплуатация общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС)	руб./м <sup>2</sup>	0,06	
Управление многоквартирным домом (МКД)	руб./м <sup>2</sup>	7,93	
Содержание придомовой территории	руб./м <sup>2</sup>	2,41	
Реализация программы производственного контроля качества питьевой воды	руб./м <sup>2</sup>	0,82	
Содержание и ремонт автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./м <sup>2</sup>	0,70	
Содержание и ТР систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС	руб./м <sup>2</sup>	0,10	
Содержание и ремонт лифтов	руб./м <sup>2</sup>	6,00	
Содержание и ремонт ПЗУ	руб./м <sup>2</sup>	0,61	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб./м <sup>2</sup>	0,73	
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./м <sup>2</sup>	1,39	
Тревожная кнопка	руб./м <sup>2</sup>	0,77	
Техническое обслуживание ворот и калиток	руб./м <sup>2</sup>	0,46	
Механизированная уборка снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения в зависимости от количества отработанных машино*часов)	маши*час	1 700	
Вывоз снега (по факту оказания услуги, начисления производятся пропорционально площади жилого/нежилого помещения в зависимости от количества машин)	руб./машина	11 000	
Радиовещание	руб./квартира	80,00	
<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД</b>			
Электрическая энергия	руб./кВтч		По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербург.
Холодная вода	руб./м <sup>3</sup>		
Холодная вода на горячее водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>		
Тепловая энергия на горячее водоснабжение	руб./Гкал		
Водоотведение сточных вод	руб./м <sup>3</sup>		
<b>Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения</b>			
Холодное водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>		По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербург.
Водоотведение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>		
Тепловая энергия на отопление (исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета)	руб./Гкал		
Холодная вода на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./м <sup>3</sup>		
Тепловая энергия на горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./Гкал		
Электрическая энергия (исходя из показаний индивидуальных приборов учета)	руб./кВтч		
Обращение с твердыми коммунальными отходами	руб./кв.м		

\* Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

ТЭ – тепловая энергия; ТР – текущий ремонт; ЧС – чрезвычайные ситуации; ПЗУ – переговорно-замковое устройство; ИТП – индивидуальный тепловой пункт; ГВС – горячее водоснабжение; ХВС – холодное водоснабжение; ТКО – твердые коммунальные отходы; ТО АППЗ – техническое обслуживание автоматической противопожарной защиты.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили вышеуказанный перечень услуг и работ, размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1 (Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме»).

6. Утверждение перечня дополнительных видов работ и размера их финансирования, в том числе работ, выполняемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф в размере 1,39 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц на помывку фасадного остекления многоквартирного дома с периодичностью выполнения указанных работ один раз в календарный год (теплое время года).	6 534,65 (84,96%)	682,90 (8,88%)	473,60 (6,16%)
Утвердить тариф в размере 0,58 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц в период с октября по апрель за замену ковровых покрытий в местах общего пользования на первых этажах многоквартирного дома с периодичностью замены не менее одного раза в неделю.	6 839,05 (88,92%)	466,90 (6,07%)	385,20 (5,01%)
Утвердить тариф для помещений, передающихся Застройщиком без отделки, в размере 31,73 руб./ кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за организацию сбора, вывоза, утилизации строительного мусора (отходов от ремонтных и отделочных работ) сроком внесения ежемесячного платежа - три календарных месяца – начиная с месяца, следующего за месяцем принятия собственниками помещений соответствующего решения на общем собрании либо подписания акта приема-передачи квартиры по договору участия в долевом строительстве Объекта. Срок оказания услуги составляет не менее одного года с момента утверждения указанного тарифа. В случае оставления отходов от ремонтных работ вне контейнеров для сбора строительного мусора собственник помещения оплачивает ООО «Домиум СПб» компенсацию в размере 3000 руб. за сбор отходов. Размер компенсации отражается в платежном документе в строке «Прочие услуги».	6 553,25 (85,21%)	484,80 (6,30%)	653,10 (8,49%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердили следующие виды дополнительных работ и услуг, в том числе выполняемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1, и размер их финансирования:

утвердили тариф в размере 1,39 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц на помывку фасадного остекления многоквартирного дома с периодичностью выполнения указанных работ один раз в календарный год (теплое время года);

утвердили тариф в размере 0,58 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц в период с октября по апрель за замену ковровых покрытий в местах общего пользования на первых этажах многоквартирного дома с периодичностью замены не менее одного раза в неделю;

утвердили тариф для помещений, передающихся Застройщиком без отделки, в размере 31,73 руб./ кв.м жилого (нежилого) помещения в месяц за организацию сбора, вывоза, утилизации строительного мусора (отходов от ремонтных и отделочных работ) сроком внесения ежемесячного платежа - три календарных месяца – начиная с месяца, следующего за месяцем принятия собственниками помещений соответствующего решения на общем собрании либо подписания акта приема-передачи квартиры по договору участия в долевом

строительстве Объекта. Срок оказания услуги составляет не менее одного года с момента утверждения указанного тарифа. В случае оставления отходов от ремонтных работ вне контейнеров для сбора строительного мусора собственник помещения оплачивает ООО «Домиум СПб» компенсацию в размере 3000 руб. за сбор отходов. Размер компенсации отражается в платежном документе в строке «Прочие услуги».

**7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложенный вариант:	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.	7 619,85 (99,07%)	37,30 (0,48%)	34,00 (0,44%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определили размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.

**8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2023 года.	7 559,35 (98,29%)	95,10 (1,24%)	36,70 (0,48%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2023 года.

**9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корп. 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2023 года.	7 559,35 (98,29%)	95,10 (1,24%)	36,70 (0,48%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корп. 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2023 года.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корп. 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2023 года.	7 559,35 (98,29%)	37,30 (0,48%)	94,50 (1,23%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корп. 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2023 года.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2023 года.	7 525,55 (97,85%)	95,10 (1,24%)	70,50 (0,92%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2023 года.

**12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1, иными лицами.	7 309,95 (63,42%)	182,40 (1,58%)	198,80 (1,72%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не принято решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1, иными лицами.

**13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Уполномочить ООО «Домиум СПб» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1, на следующих условиях: цена договора определяется, исходя из среднерыночных цен, по тарифу, устанавливаемому ООО «Домиум СПб»; вознаграждение ООО «Домиум СПб» за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора составляет 15 (пятнадцать)% от цены договора. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются на цели содержания и ремонта общего имущества дома по решению собственников помещений, принятому в установленном законодательством порядке.	7 155,25 (62,08%)	286,10 (2,48%)	249,80 (2,17%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не принято решение об уполномочивании ООО «Домиум СПб» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.

Лицом, проводившим подсчет голосов общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1, является инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Домиум СПб».

О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в системе ГИС ЖКХ, на официальном сайте управляющей организации.

Приложения к Протоколу № 1 от 19 мая 2023 года:

**Приложение № 1.** Договор управления, заключаемый между управляющей организацией ООО «Домиум СПб» и владельцем/собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.

**Приложение № 2.** Реестр владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.

**Приложение № 3.** Копия уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.

**Приложение № 4.** Копия реестра собственников, получивших уведомления о проведении общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.

**Приложение № 5.** Копия реестра собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.

**Приложение № 6.** Список лиц, принявших участие в общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.

**Приложение № 7.** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 97, корпус 2, строение 1.

Председатель собрания  
Генеральный директор ООО «Домиум СПб»

Секретарь Собрания  
Управляющий



Т. И. Малинова

И. А. Мальков